

GEMEENTE SCHILDE  
UITTREKSEL VAN HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD  
Vergadering van de gemeenteraad d.d. . 21/12/2009

**Aanwezig:**

Y. Avontroodt, burgemeester-voorzitter  
S. Dietvorst, E. Keller, D. Roosen, A. Fierens, O. Verhulst, ~~L. Struyf~~, schepenen  
L. Franssen, P. Hoeven, D. Mariën, J. Van den fonteyne, M. Dillen, ~~G. Wuyts~~, L. Engelen, S. Belmans, E. Meeûs, K. Rubens,  
D. Martens, ~~M. Van Alphen~~, W. Van Kets, ~~M. Habets-Ploemen~~, J. Marivoet-Hermans, L. Utsi-Eeckels, H. Van Hecke, J.  
Verschuere en K. De Meutter, raadsleden  
T. Vervisch, secretaris

Punt nummer: 15

Onderwerp : Gemeentelijke belasting op bouwen en verbouwen. Aanslagjaren 2010 -2012. Goedkeuring.

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;  
Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet;  
Overwegende dat de wijziging enkel maar ingegeven is om de verwarring die blijkbaar ontstaan is na het Vonnis van de Rechtbank en om dit in ieder geval in de toekomst te vermijden, maar dat deze wijziging geen enkele wijziging met betrekking tot de te belasten gebouwen inhoudt;  
Gelet op het feit dat deze wijziging enkel betrekking heeft om de woorden "in timmerwerk of in metselwerk" weg te laten;  
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen;  
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT: eenparig:

Artikel 1. Er worden voor de aanslagjaren 2010 tot en met 2012, met ingang van 01.01.2010 tot en met 31.12.2012 ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een belasting geheven op het bouwen en verbouwen met als grondslag de kubieke inhoud van de gebouwde delen.

Artikel 2. De belasting wordt vastgesteld op 0,50 EUR per kubieke meter voor al de gebouwen, met inbegrip van alle aanhorigheden, zoals werkplaatsen, magazijnen, stallen, garages, serres enz. tot een maximum van 1.000 m<sup>3</sup>, en 1,50 EUR per kubieke meter voor de inhoud boven de 1.000 m<sup>3</sup>. Bij de verbouwing wordt enkel de kubieke inhoud van de ruimte waarmee het bestaande gebouw vermeerderd wordt in acht genomen.

Ongeacht de kubieke inhoud van de belastbare delen zal een minimum belasting ten bedrage van 30 EUR per dossier toegepast worden.

Artikel 3. De belasting wordt niet toegepast:

- 3.1. Wanneer openbare besturen bouwen.
- 3.2. Wanneer woonhuizen gebouwd worden met genot van een overheidspremie.
- 3.3. Bij de heropbouw van door oorlogsfeiten vernielde of beschadigde gebouwen, indien de oorspronkelijke aard van het gebouw geëerbiedigd blijft, en slechts voor een inhoud gelijk aan deze van het geteisterde eigendom.
- 3.4. Wanneer woonhuizen gebouwd worden door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, of door haar gewestelijke en plaatselijke bouwmaatschappijen, evenals door de Vlaamse Landmaatschappij en haar gewestelijke en plaatselijke maatschappijen.
- 3.5. Wanneer de gebouwen een voorlopig karakter hebben: deze welke binnen het jaar na hun oprichting gesloopt worden, en alleenstaande niet omsloten afdaken.
- 3.6. Voor het bouwen van serres die bestemd zijn voor de uitoefening van het beroep van land- of tuinbouwer.

Artikel 4. De belastingplichtige eigenaars moeten bij ontvangst van de bouwvergunning een bedrag gelijk aan dit van de belasting in bewaring geven bij het gemeentebestuur. Een ontvangstbewijs zal afgegeven worden, dit bewijs moet op elk verzoek van de met het toezicht belaste ambtenaren of agenten getoond worden. Het in bewaring gegeven bedrag zal van ambtswege als een verworven contantbelasting geboekt worden en t.o.v. de belastingplichtige met een kwitantie bevestigd worden indien geen tegenbericht van de belastingplichtige bij het gemeentebestuur toekomt, uiterlijk op de dag voor deze waarop het belastbaar feit zich zal voltrekken, met name de dag waarop het eigendom "onder dak" is.

Bij gebrek aan contantbetaling of in geval deze niet gelijk is aan de reële belastingschuld, berekend op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur nadien beschikt, zal van ambtswege worden overgegaan tot inkohiering, respectievelijk terugbetaling van het verschil.

Artikel 5. De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Gedaan te Schilde in vergadering datum als boven.

In opdracht:

(get.) T. Vervisch  
Gemeentesecretaris,  
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

In opdracht:

(get.) Y. Avontroodt  
Voorzitter,

Tine Vervisch  
Gemeentesecretaris

Yolande Avontroodt  
Burgemeester