

Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten

Artikel 1

Voor elke woning die verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, moet de eigenaar/verhuurder een conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen op basis van de leeftijd van de huurwoning:

2021: voor woningen 50 jaar en ouder (bouwjaar 1971 en vroeger);

2022-2025: woningen van 40 jaar en ouder

2026-2028: woningen van 30 jaar en ouder

2029: woningen van 20 jaar en ouder

Artikel 2

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest voor woningen en kamers is afhankelijk van het aantal gebreken in categorie 1 op het technisch verslag.

Indien de woning of kamer 4 gebreken of minder heeft in categorie 1, is de geldigheidsduur 10 jaar.

Indien de woning of kamer 5 of 6 gebreken heeft in categorie 1, dan wordt de geldigheidsduur beperkt tot 5 jaar.

Vanaf 7 gebreken in categorie 1 kan er geen attest afgeleverd worden. Verdere verhuring of ter beschikking stelling is niet meer mogelijk tot de nodige aanpassingen zijn gebeurd en er na hercontrole een conformiteitsattest afgeleverd wordt.

Artikel 3

Het afleveren van het conformiteitsattest is gratis.

Artikel 4

De verordening conformiteitsattesten treedt in werking na de goedkeuring van de gemeenteraad en de goedkeuring van de Vlaamse minister van Wonen.

Goedkeuring ministerieel besluit, 10 december 2020
