

Gemeente Schilde
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
“Jachthoornlaan”
Stedenbouwkundige voorschriften
Dossier SHI125-3



Opdrachtgevend bestuur:
Gemeentebestuur van Schilde

september 2011



Provincie: Antwerpen

Gemeente Schilde

Opdrachtgever: Gemeentebestuur van Schilde
Brasschaatsebaan 30
2970 Schilde
Tel. : 03/380.13.00

Ontwerper: IGEAN dienstverlening
Doornaardstraat 60
2160 Wommelgem
Tel: 03/350.08.11
Fax: 03/353.34.10
E-mail: ontwerp@igean.be

Dossiergegevens: Projectnummer SHI125-3
Samengesteld volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
d.d. 27.03.2009

Opgemaakt: 05.11.2008 (1° concept voorontwerp)
Aangepast:
- 08.01.2009; 06.05.2009
- 20.09.2011 aan opmerkingen gemeente d.d. 26.08.2011

E. Symens
ruimtelijk planner

J. Van Hoydonck
directeur-zaakvoerder

Inhoud

Artikel 0: Algemene bepalingen	3
0.1. Terminologie	3
0.2. Bestemmingen	3
Artikel 1: Reservegebied voor wonen.....	4
1.1. Bestemming	4
1.2. Inrichting	4

Artikel 0: Algemene bepalingen

0.1. Terminologie

Voor de toepassing van deze stedenbouwkundige voorschriften wordt verstaan onder:

Constructie:

elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is;

Gebouw:

een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte;

Woning:

een gebouw of een deel ervan dat bestemd en ingericht is voor de huisvesting van één of meer gezinnen;

Zone (of bestemmingszone):

grondoppervlakte met eigen stedenbouwkundige voorschriften.

0.2. Bestemmingen

In het gemeentelijk RUP komen volgende bestemmingen voor:

Artikel 1: reservegebied voor wonen

Artikel 1: Reservegebied voor wonen

(categorie van gebiedsaanduiding 1: wonen)

1.1. Bestemming

Het gebied is gereserveerd voor wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen. De woondichtheid van het gebied kan daarbij niet hoger zijn dan de maximale woondichtheid van woonparkgebied, zijnde 5 woningen per ha.

Het gebied kan pas ontwikkeld worden nadat de noodzaak tot ontwikkeling in een kwantitatieve woonbehoeftestudie wordt aangetoond en is uitgewerkt door middel van een woningbouwprogrammatie die deel uitmaakt van een herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en na een herziening van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

1.2. Inrichting

Instandhoudingswerken en werken ten behoeve van het voortbestaan van de bestaande vergunde (of vergund geachte) voorzieningen en activiteiten zijn toegelaten. Nieuwe constructies zijn uitgesloten.

Volgende werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen zijn derhalve vergunbaar omdat ze ten behoeve van het voortbestaan van de bestaande activiteiten staan:

- alle werken in het kader van bosbeheer (zoals het verjongen van het bomenbestand);
- werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die nodig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast;
- het herstellen en heraanleggen van bestaande openbare wegenis en nutsleidingen.

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Schilde in zitting van
Bij bevel

De secretaris
T. Vervisch

De voorzitter van de gemeenteraad
Y. Avontroodt

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten
gemeentehuize werd neergelegd ter inzage van het publiek tijdens het openbaar
onderzoek van tot

Namens het College
Bij bevel

De secretaris
T. Vervisch

De burgemeester
Y. Avontroodt

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Schilde in zitting van

Bij bevel

De secretaris
T. Vervisch

De voorzitter van de gemeenteraad
Y. Avontroodt

Gezien en goedgekeurd door de deputatie in zitting van

In opdracht

De provinciegriffier
Danny Toelen

De gouverneur
Camille Paulus

Bijlage aan het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van

In opdracht

De provinciegriffier
(w.g.)
Danny Toelen

De gouverneur
(w.g.)
Camille Paulus

Voor eensluidende kopie;
Voor de provinciegriffier,
Het Departementshoofd,

Wim Lux