



versie: 01/2019

# Handleiding Omgevingsloket

## Kleinhandelsactiviteiten



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

omgevingvlaanderen.be  
vlaio.be

# Omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten

Vanaf 1 augustus 2018 is de socio-economische machtiging een deel van de omgevingsvergunning. Deze aanvraag wordt nu een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten genoemd. Een omgevingsvergunning kan één van de volgende types bevatten:

- stedenbouwkundige handelingen
- verkaveling van gronden
- exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- **kleinhandelsactiviteiten**
- vegetatiewijzigingen
- gemengde projecten (combinatie van bovenstaande types)

## Digitaal of analoog?

In volgende gevallen moet u uw aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten verplicht digitaal indienen:

- als uw aanvraag op de lijst van de Vlaamse projecten staat
- als uw aanvraag op de provinciale lijst staat
- als er stedenbouwkundige handelingen mee gepaard gaan waarvoor de medewerking van een architect vereist is
- als uw aanvraag gepaard gaat met de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste of de tweede klasse

Om een aanvraag digitaal in te dienen gebruikt u het Omgevingsloket. U vindt het Omgevingsloket op [www.omgevingsloket.be/omvLoket/](http://www.omgevingsloket.be/omvLoket/).

De Vlaamse lijst en de provinciale lijst kunt u terugvinden op de website [www.omgevingsloketvlaanderen.be/regelgeving](http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/regelgeving)

Andere aanvragen dan degene die hierboven opgesomd zijn, kunt u op papier indienen. U mag ze uiteraard ook digitaal indienen, via het Omgevingsloket.

## Samenstelling van een omgevingsvergunningsaanvraag voor kleinhandelsactiviteiten

Het aanvraagformulier en de addenda bepalen welke gegevens, documenten en plannen u bij uw omgevingsvergunningsaanvraag voor kleinhandelsactiviteiten moet voegen.

U vindt het aanvraagformulier en de addendabibliotheek op de website: [www.omgevingsloketvlaanderen.be/besluit-omgevingsvergunning-bijlagen](http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/besluit-omgevingsvergunning-bijlagen)

Bij een aanvraag op papier vult u de formulieren en addenda in.

Bij een digitale aanvraag moet u niet de formulieren en de addenda zelf invullen, maar voert u al de gegevens in in het Omgevingsloket. Het formulier is hierbij wel handig om al de nodige gegevens te verzamelen die u nadien in het loket zult moeten ingeven. U kan door middel van het formulier immers nagaan welke gegevens vereist zijn voor een volledige aanvraag.

### Aanvraagformulier:

In het aanvraagformulier zijn de volgende vragen relevant voor kleinhandelsactiviteiten:

- Algemene projectgegevens (titel 1)
- Gegevens over de procedure (titel 8)
- Gegevens over de aanvrager (titel 9)
- Overzicht van de bijlagen (titel 12)
- Ondertekening door de aanvrager (titel 13)

## **Addenda:**

De volgende addenda zijn relevant voor kleinhandelsactiviteiten:

- Addendum W1: Omgevingsvergunning kleinhandelsactiviteiten (steeds toe te voegen)
- Addendum E1Ter: Mobiliteitstoets detailhandel. Dit addendum vult u in voor de projecten die niet onder de verplichting van een mobiliteitsstudie vallen (addendum E1bis). In dat geval voegt u het addendum E1Ter toe.

## **Naamgeving documenten**

De vergunningverlenende overheid wil snel en ondubbelzinnig kunnen vaststellen welke van al de toegevoegde documenten specifiek betrekking hebben op de kleinhandelsactiviteiten. Daarom werd een gestructureerde naamgeving vastgelegd voor de documenten die betrekking hebben op de kleinhandelsactiviteiten. De naam van deze documenten begint steeds met 'KH' ('KleinHandel')

- **KH\_toelichting.pdf:**  
toelichtingsnota kleinhandel, vraag 6 van het addendum W1 (verplicht)
- **KH\_IR\_N\_[Volgnummer]\_[Vrije tekst].pdf:**  
(intern) inrichtingsplan kleinhandel, vraag 6 van het addendum W1: grafisch plan met de nieuwe gewenste toestand van de interne inrichting van het gebouw; welke functie, uitgangen enz. op welke verdiepingen; [volgnummer] kan gebruikt worden om voor elke verdieping via een apart plan toe te voegen
- **KH\_mobstudie.pdf:**  
mobiliteitsstudie kleinhandel, addendum E1bis/MOBER; verplicht vanaf een bruto vloeroppervlakte van 15.000 m<sup>2</sup> voor het totale project of bij de aanleg van ten minste 200 parkeerplaatsen
- **KH\_mobtoets.pdf:**  
mobiliteitstoets kleinhandel, gedigitaliseerd addendum E1Ter (niet nodig als er een mobiliteitsstudie wordt toegevoegd)
- **KH\_mobplan.pdf:**  
mobiliteitsplan kleinhandel zoals bedoeld in vraag 8 van addendum E1Ter; grafisch plan van de situering van de gebouwen op de site, de toegangen tot de site voor voetgangers, fietsers, auto's en vrachtwagens, de indeling van het parkeerterrein, zowel voor auto's als voor fietsers, met aanduiding van de parkeerplaatsen voor andersvaliden, de looproutes voor fietsers en wandelaars op de buitenoppervlakte van de site, het circulatieplan voor leveringen en afhalingen op de buitenoppervlakte van de site, en de situering van de laad- en loszones. Voeg op het plan eventueel andere aanduidingen toe die relevant zijn voor de aanvraag.

## BIJLAGE: Addendum W1

### Addendum W1 Kleinhandelsactiviteiten

1 Vul dit addendum in als uw aanvraag betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten.

2 Welke kleinhandelsactiviteiten wilt u uitvoeren?

nieuwe kleinhandelsactiviteiten met een netto handelsoppervlakte van meer dan 400 m<sup>2</sup>

een vergund kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel wijzigen door:

*U kunt een of meer hokjes aankruisen.*

uitbreiding, waardoor de totale netto handelsoppervlakte meer dan 300 m<sup>2</sup> groter is dan de vergunde netto handelsoppervlakte of meer dan 20 procent groter is dan de vergunde netto handelsoppervlakte

doorvoering van een belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten in een kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel met een netto handelsoppervlakte van meer dan 400 m<sup>2</sup>. *Onder belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten wordt begrepen een wijziging waarbij een categorie van kleinhandelsactiviteiten het vergunde aantal vierkante meter netto handelsoppervlakte met minstens een van de volgende oppervlakten overschrijdt:*

*- met 10 procent van de totale vergunde netto handelsoppervlakte*

*- met 300 vierkante meter.*

samenvoeging, waarbij de netto handelsoppervlakte na de samenvoeging meer dan 400 m<sup>2</sup> bedraagt

3 Waarop heeft uw aanvraag betrekking?

*U kunt maar één hokje aankruisen.*

een kleinhandelsbedrijf. *Dat is een distributie-eenheid waarvan de activiteit bestaat uit het te koop aanbieden of opnieuw verkopen van goederen aan consumenten, zonder die goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan de behandelingen die in de handel gebruikelijk zijn.*

een handelsgeheel. *Dat is een geheel van kleinhandelsbedrijven, ongeacht of die zich in afzonderlijke gebouwen bevinden en of dezelfde persoon de projectontwikkelaar, de eigenaar of de uitbater is, waarbij de kleinhandelsbedrijven voldoen aan de volgende voorwaarden:*

*- ze vormen een ruimtelijk aaneengesloten geheel*

*- ze zijn van rechtswege of feitelijk met elkaar verbonden, in het bijzonder op financieel, commercieel of ruimtelijk vlak.*

4 Vul de gegevens in van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten.

*De oppervlakten worden opgegeven in **netto handelsoppervlakten**. Onder netto handelsoppervlakte wordt de oppervlakte, bestemd voor het te koop aanbieden of de verkoop die toegankelijk is voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten begrepen. Die oppervlakte omvat eveneens de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte.*

*Als uw aanvraag betrekking heeft op een nieuw kleinhandelsbedrijf of een nieuw handelsgeheel, hoeft u de kolom vergunde toestand niet in te vullen en de kolom bestaande toestand enkel indien van toepassing.*

*De bestaande toestand kan afwijken van de vergunde toestand.*

Een aparte categorie van kleinhandelsactiviteiten hoeft alleen aangevraagd te worden in de vergunning als die categorie 10% of meer van de netto handelsoppervlakte bedraagt.

kleinhandelsactiviteiten	bestaande toestand	vergunde toestand	nieuwe toestand
verkoop van voeding	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
verkoop van goederen voor persoonsuitrusting (textiel, kleding, schoenen, lederwaren, reukwerk, cosmetica of sieraden)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
verkoop van andere producten	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

**5 Als uw handelszaak al geopend is, geeft u de datum vanaf wanneer er kleinhandelsactiviteiten worden uitgevoerd.**

Onder de uitvoering van kleinhandelsactiviteiten worden alle dagen verstaan waarop de specifieke locatie is ingericht om uw handelsactiviteiten uit te oefenen, zoals aangetoond door de aanwezigheid van koopwaren en winkluitrusting, en niet alleen de dagen waarop de handelszaak open is voor het cliënteel.

dag          maand          jaar

**6 Voeg bij dit formulier een toelichtingsdocument waarin u minstens de volgende informatie opneemt:**

- per gebouw en per verdieping de netto-oppervlakte van de huidige en toekomstige functies. Vermeld daarbij of het gebouw of bepaalde delen ervan op dit moment leegstaan. Geef ook de netto-oppervlakte die wordt gebruikt als stockageruimte voor de fysieke verkoop in de winkel of voor e-commercedoeleinden.

- als uw aanvraag een handelsgeheel betreft, een verplicht inrichtingsplan waarop de verschillende functies en de afzonderlijke handelseenheden met hun bruto oppervlakten worden ingetekend. Ook de netto handelsoppervlakte per handelseenheid wordt vermeld in het inrichtingsplan.

- het type winkels dat u beoogt, bijvoorbeeld ketens, speciaalzaken, zelfstandige uitbaters of belevingswinkels. Indien gekend geeft u de namen op van de winkels die zich in uw project zullen vestigen. Als de namen nog niet bekend zijn, geeft u voorbeelden van winkels waarop u mikt met uw project.

- Het verzorgingsgebied van uw kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel rekening houdend met de bereikbaarheid van uw kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel, ook voor de minder mobiele burgers.

- de openingstijden van de winkels.

**7 Voeg bij dit formulier een mobiliteitsstudie, zoals omschreven in addendum E1bis, of een mobiliteitstoets, zoals omschreven in addendum E1ter.**

U bent verplicht een mobiliteitsstudie aan te leveren vanaf een bruto vloeroppervlakte van 15.000 m<sup>2</sup> voor het totale project of bij de aanleg van ten minste 200 parkeerplaatsen.