

10 Bijlage III: RVR-toets

In dit hoofdstuk wordt nagegaan of het plan een invloed heeft op de risico's en mogelijke gevolgen van een zwaar ongeval in een Seveso-inrichting, enerzijds omwille van de ligging van het plangebied, anderzijds omwille van de geplande ontwikkelingen zelf. Dit wordt nagegaan met behulp van de RVR-toets, een internettoepassing ontwikkeld door de dienst VR.

De toets, die werd uitgevoerd voor de gebieden aangeduid als woonpark binnen Schilde, aangezien de afbakening van het RUP nog niet in detail bekend is, geeft aan dat er zich bestaande Seveso-inrichtingen nabij het plangebied bevinden (m.n. Waterlink in Ranst en H.K.V.-Oil Wommelgem, nabij de zuidelijke rand van de gemeente). Vanuit de gemeente wordt gesteld dat de inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen in het RUP wordt uitgesloten.

Het voorontwerp RUP Woonparken Schilde dient te worden voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid om te bepalen of er een RVR moet worden opgesteld.

De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen of andere bedrijvigheid binnen het plangebied wordt wel uitgesloten.

11 Bijlage IV – deel I: beschrijving en beoordeling van de te verwachten milieueffecten

De overheid kan geen plan en/of programma dat kadervormend is voor het afleveren van vergunningen voor projecten - zoals het voorliggende RUP Woonparken - goedkeuren als er geen onderzoek is gebeurd naar de significante milieueffecten. De vergunningverlenende overheid moet steeds kennis hebben genomen van de te verwachten milieueffecten en de mogelijke milderende maatregelen. Er geldt enkel een plan-MER-plicht voor deze plannen en programma's die aanzienlijke en significante milieueffecten met zich kunnen meebrengen.

Het RUP Woonparken is niet van 'rechtswege' plan-MER-plichtig omwille van volgende drie redenen:

- Binnen het RUP worden geen projecten mogelijk gemaakt die behoren tot de in bijlage I en II van het BVR 10/12/04 opgesomde projecten. Er wordt geen bebossing voorzien van meer dan 10ha, noch een stadsontwikkelingsproject van 1.000 of meer woningen, 5.000 m² handelsruimte of een verkeersgenererende werking van 1.000 of meer personenauto-equivalenten per tijdsblok van 2 uur.
- Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004, namelijk voor een project opgesomd in rubriek 10b van bijlage III. Het RUP wordt aanzien als screeningsgerechtigd gezien het ruimtelijk uitvoeringsplan:
 - slechts het gebruik van een kleine gebieden op uitgesproken lokaal niveau regelt zonder bovenlokale uitstraling;
 - slechts een kleine wijziging omvat van het huidige planningskader, gezien het voornamelijk een verfijning van de bestaande voorschriften betreft, waarbij het niet de bedoeling is verdere verdichting toe te laten, behoudens sporadisch enkele kleine zones in de nabijheid van bestaande kernen..
- Het RUP is geen plan of programma waarvoor een passende beoordeling vereist is zoals bepaald door het artikel 36ter §3 van het natuurdecreet.

Omwille van bovenstaande motivering kan er besloten worden dat het RUP Woonparken van 'rechtswege' niet plan-MER-plichtig is, maar wel screeningsplichtig. Er moet met andere woorden een screening naar de mogelijke aanzienlijke milieueffecten worden gevoerd. Naargelang het resultaat van deze screening wordt besloten of voor het RUP al dan niet een planMER dient te worden opgemaakt.

De criteria voor het opmaken van de m.e.r.-screening worden weergegeven in bijlage I van het DABM (Decreet Algemeen Milieubeleid).

11.1 Implicaties op de discipline bodem en grondwater

11.1.1 Referentiesituatie

11.1.1.1 Bodemtypologie

Volgens de bodemkaart (zie bijlage V, kaart 6: Bodemkaart) kunnen er heel wat verschillende bodemtypes binnen de woonparken onderscheiden worden. De meest voorkomende zijn:

Natte zandbodem met duidelijke ijzer en/of humus B horizont ("nat zand"): De humeuze bovengrond van deze beide series grondwater Podzolen (Zef, Zeg) wisselt van dun (< 20 cm) tot dik (> 40 cm). De kleur is veelal grijs, een bruine bovengrond wijst op recente overstuiving. Roestverschijnselen beginnen in de beneden bouwlaag en de reductiehorizont tussen 100 en 120 cm. Een variërend substraat kan voorkomen in deze natte depressiegronden. De gronden zijn waterverzadigd in de winter. Zef en Zeg worden in de Kempen beschouwd als goede weidegronden; ze moeten rationeel gedraineerd worden voor akker- en tuinbouw. De dikte van het humeuze dek bepaalt het opbrengstvermogen. Maïs en andere zomergranen, alsook raagrass, geven goede opbrengsten. Wintergranen leveren moeilijkheden op bij de overwintering ten gevolge van de hoge grondwaterstand.

Matig natte zandbodem met dikke antropogene humus A horizont ("vochtig zand antr"): De matige natte plaggenbodems, uitzonderlijk geassocieerd met matig droge plaggenbodems in ZDm, hebben een homogeen humeuze bruinachtig of grijsachtige bovengrond van minstens 60 cm dik. De onderkant van het plaggendeek is dikwijls zwartachtig en zeer humusrijk; het betreft de bouwlaag van een begraven profiel in het plaggendeek verwerkt. Indien het begraven profiel een verbrokkelde textuur B is of een gesolifluëerde afzetting komen duidelijke roestverschijnselen voor. Is de ondergrond gevormd door een hydromorfe Podzol dan worden roestverschijnselen moeilijk te herkennen. In het plaggendeek vindt men roestverschijnselen tussen 40 en 60 cm. De waterhuishouding is gekenmerkt door natte bodems in de winter met hoge voorjaarswaterstand. De zomerwaterstand van Zdm is optimaal. Zdm is geschikt voor de meeste landbouwteelten. Voor tuinbouw is hij doorgaans zeer geschikt, behalve voor asperge. Bonen kunnen slechts laat geplant worden. Aardbeien gedijen goed wanneer enige aandacht besteed wordt aan de ontwatering.

Droge zandbodem met dikke antropogene humus A horizont ("droog zand antr"): Onder het plaggendeek komt een begraven profiel voor, meestal een Podzol of een verbrokkeld textuur B. Roestverschijnselen beginnen tussen 90 en 120 cm. De Zbm gronden en varianten worden overwegend als akkerland gebruikt, welke slechts een beperkte teeltkeuze toelaat. Sommige gronden werden bebost met naaldhout of loofhout.

Zeer sterk gleyige kleibodem zonder profiel ("natte klei"): De Efp serie kenmerkt hydromorfe, zeer slecht gedraineerde alluviale kleibodems zonder profielontwikkeling. De profielen worden gekenmerkt door een donkergrijze, humusrijke, veelal verweerde bovengrond 15-20 cm dik. De roestverschijnselen beginnen in de humeuze bovengrond; volledig gereduceerd blauwgrijs materiaal begint tussen 40 en 80 cm. Het zijn permanent zeer natte gronden die gedurende de winter verscheidene maanden overstroomd zijn. In de zomer daalt het grondwater tot 40-80 cm. Efp komt niet in aanmerking voor akkerbouw. Hooiweiden geven bij enige verzorging goede productie met echter mindere kwaliteit door de aanwezigheid van waterminnende onkruiden.

rup WOONPARKEN

Landduin: De duinen van de Kempen kenmerken een gemengd landtype, bestaande uit landduinen, al of niet gefixeerd, en uitgewaaide depressies. De duinen zijn opgebouwd uit los, humusarm, middelmatig zand op wisselende diepte, rustend op een volledige min of meer onthoofde Podzol. De duinen vormen belangrijke complexen overwegend beplant met naaldhout, een gedeelte werd gebruikt als villagrond, terwijl de rest braak ligt.

11.1.1.2 Bodemkwaliteit

In het oriënterend bodemonderzoek onderzoekt men de bodemtoestand van de grond. In de eerste plaats neemt de bodemsaneringsdeskundige de nodige grond- en grondwaterstalen ter hoogte van de 'risicozones'. Een oriënterend bodemonderzoek wordt opgelegd voor risicogronden in geval van o.a. sluiting van een risico-inrichting, overdracht van dergelijke inrichting, periodieke onderzoeksplicht, e.a.

OVAM maakt melding van een aantal (hoofdzakelijk kleinschalige) bodemonderzoeken binnen het plangebied:

- Oriënterend bodemonderzoek (dossiernr. 15744)
- Oriënterend bodemonderzoek (dossiernr. 34235)
- Oriënterend bodemonderzoek (dossiernr. 84770)
- Oriënterend bodemonderzoek (dossiernr. 14609)
- Beschrijvend bodemonderzoek (dossiernr. 64543)
- Beschrijvend bodemonderzoek (dossiernr. 73006)
- Schadegeval (dossiernr. 59223)
- Schadegeval (dossiernr. 802425)
- Schadegeval (dossiernr. 76987)
- Schadegeval (dossiernr. 62323)
- Schadegeval (dossiernr. 73006)

11.1.2 Effecten

De natte bodems in het plangebied zijn gevoelig voor verdichting en betreding. Het RUP voorziet echter geen ingrepen die de bodem structureel wijzigen, noch activiteiten die aanleiding geven tot zeer veel bijkomende verharding, bebouwing of bodemverontreiniging. Al zeker niet t.o.v. de planologische referentiesituatie. Toch zal rekening gehouden worden met deze natte bodems bij de opmaak van de voorschriften van het RUP.

11.2 Implicaties op de discipline oppervlaktewater

11.2.1 Referentiesituatie

Er bevinden zich verscheidene VHA-waterlopen binnen en/of grenzend aan het plangebied, namelijk:

- Zwanebeek (2^e cat.);
- Hofbeek (2^e cat.);
- Waterstraatse loop (2^e cat.);
- Knotsbosloop (2^e cat.);
- Steynhoefsebeek (2^e cat.);
- Kleinebeek (2^e cat.);
- Trappistenbeek (2^e cat.);
- Afvoergracht (2^e cat.);
- Klein Schijn (2^e cat.);
- Moesbeek (cat.: niet geklasseerd);
- Groot Schijn (2^e cat.).

De zoneringskaart van de Vlaamse Milieumaatschappij plaatst het plangebied voor een groot deel in 'centraal gebied' (zie bijlage V, kaart 10: VMM – Zonerings). In centraal gebied is een afvalwaterriolering aanwezig die verbonden is met één of meerdere operationele waterzuiveringsgebieden.

De overige delen van het plangebied worden hoofdzakelijk gecategoriseerd als 'collectief te optimaliseren buitengebied' en 'collectief geoptimaliseerd buitengebied'. Binnen collectief te optimaliseren buitengebied is riolering gepland of aanwezig, maar nog niet aangesloten op een waterzuivering. Collectief geoptimaliseerd buitengebied houdt in dat er recent riolering is aangelegd en deze aangesloten is op een waterzuivering.

Tot slot worden een aantal kleine oppervlakten gecategoriseerd als 'individueel te optimaliseren buitengebied'. Hier is er geen riolering voorzien en dient het afvalwater individueel gezuiverd te worden met een IBA.

11.2.2 Effecten

Na evaluatie van de watertoets mag worden geoordeeld dat m.b.t. de discipline oppervlaktewater het RUP geen significante negatieve effecten zal hebben. De stedenbouwkundige voorschriften verplichten dat het hemelwater van de bebouwing binnen de contouren van het RUP wordt opgevangen, passend gebufferd en verplicht hergebruikt wordt. Voor nieuwe ontwikkelingen is aansluiting op het rioleringsstelsel verplicht, als dat aanwezig is.

Ten gevolge van het RUP worden er dus geen effecten verwacht t.o.v. de referentiesituatie. Het RUP zal zelfs eerder gunstige effecten met zich meebrengen, aangezien er ook gekeken wordt naar het verbeteren en beschermen van natuurverbindingen, waarvan sommigen zich langsheen waterlopen bevinden. Verder zullen de voorschriften met een zo gering mogelijke verhardingsgraad in gedachte worden opgesteld. Ook heeft het RUP de intentie om de startbeslissingen omtrent de watergevoelige openruimtegebieden in uitvoering te brengen, hetgeen op lange termijn een gunstig effect op de waterhuishouding betekend.

rup WOONPARKEN

11.3 Implicaties op de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

11.3.1 Referentiesituatie

11.3.1.1 *Atlas der buurtwegen*

In het plangebied zijn een aantal buurtwegen aanwezig, deze worden weergegeven op een uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen. Deze kaart is terug te vinden in bijlage V.

11.3.1.2 *Traditionele landschappen*

Het plangebied behoort tot het traditioneel landschap 'Land van Zoersel-Wijnegem' in de streek Centrale Kempen.

11.3.1.3 *Beschermde landschappen, stads- en dorpsgezichten, monumenten en archeologische sites*

In bijlage V worden de volgende kaarten getoond:

- Kaart 13: Onroerend erfgoed – Landschapsatlas
- Kaart 14: Onroerend erfgoed – Beschermingen
- Kaart 15: Onroerend erfgoed – Inventarissen
- Kaart 16: Archeologie

11.3.1.3.1 *Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed*

Het plangebied bevat het volgend vastgesteld bouwkundig erfgoed:

- Hoeve met losse bestanddelen (ID: 111783);
- Steenen hoeven (ID: 97809);
- Domein Hof ten Broecke (ID: 111780);
- Grote Hoeve (ID: 111777);
- Villa La Regie (ID: 111779);
- Woonstalhuis (ID: 111778);
- Villa (ID: 111829);
- Villa van 1966 (ID: 111828);
- Dorpswoning (ID: 111842);
- Parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen (ID: 111817);
- Woning De Roover-Van Coillie (ID: 111830);
- Villa in cottagestijl (ID: 111788);
- Bellemondhoeve (ID: 111776);
- Villa (ID: 111814);
- Villa ontworpen door Jul De Roover (ID: 111834);
- Villa (ID: 111786);
- Villa ontworpen door Marc Dessauvage (ID: 111819);
- Villa (ID: 111818);
- Molenhoeve (ID: 111813);
- Kasteel van 's Gravenwezel (ID: 111840);
- Duyvendaelhoeve (ID: 111812);
- Roze Tempel, woning De Wachter (ID: 111792);
- Villa (ID: 111791);
- Woning Vermijlen-De Winter (ID: 111793);
- Kasteel Spreeuwenborg (ID: 111774);

rup WOONPARKEN

- Hoeve Spreeuwenborg (ID: 111827).

11.3.1.3.2 Beschermden monumenten

Het plangebied bevat de volgende beschermde monumenten:

- Dorpswoning (ID: 7034);
- Woning De Roover-Van Coillie (ID: 21173);
- Molenhoeve: oude delen (ID: 7002);
- Duyvendaelhoeve (ID: 7001);
- Hoeve Spreeuwenborg (ID: 7178).

11.3.1.3.3 Beschermden cultuurhistorische landschappen

Er zijn geen beschermde cultuurhistorische landschappen aanwezig binnen het plangebied. Er bevinden zich echter wel twee cultuurhistorische landschappen die grenzen aan het plangebied, met name de Brechtse Heide en het Domein Catershof.

Naam	ID	Datum	Ligging	Beschrijving
Brechtse Heide	4506	27-05-1977	Brecht, Sint-Lenaarts (Brecht), Westmalle (Malle), Schilde, Zoersel	De bescherming als landschap betreft de Brechtse Heide. Dit gebied bestaat uit een aaneenschakeling van weiden, dennenbossen en akkers met relictten van heide en vennen.
Domein Catershof	6944	17-04-1975	Sint Jobsteenweg 21-23	De bescherming omvat het domein Catershof, in het noorden begrensd door het Caterstraatje, in het zuiden door de Sint Jobsteenweg, in het westen door het verlengde van de IJzermaalsteenweg en in het oosten door voormalige dorpswoning Flinkkheuvel.

11.3.1.3.4 Beschermden stad- en dorpsgezichten

De volgende beschermde stad- en dorpsgezichten bevinden zich binnen het plangebied:

- Domein Hof te Schilde (ID: 7097);
- Molenhoeve met omgeving (ID: 7003);
- Kasteel van 's Gravenwezel en omgeving (ID: 7055);
- Hoeve en kasteel Spreeuwenborg met omgeving (ID: 7180).

De volgende beschermde stad- en dorpsgezichten bevinden zich grenzend aan het plangebied:

- Kasteel Pulhof met omgeving (ID: 5072);
- Kasteel Hof ter Linden en omgeving (ID: 7065);
- Schans d'Oudaen met omgeving (ID: 4558);
- Puttenhof en Diegemhof met omgeving (ID: 7118).

rup WOONPARKEN

11.3.1.3.5 Vastgestelde inventaris – Landschapsatlas

Er bevinden zich geen landschapsatlasrelicten binnen het plangebied. Grenzend aan het plangebied bevindt zich de Abdij van Westmalle.

Naam	ID	Datum	Ligging	Beschrijving
Abdij van Westmalle	10261	20-11-2007	Brecht, Schilde, Westmalle (Malle), Zoersel	De abdij van Westmalle is vastgesteld in de landschapsatlas.

11.3.1.3.6 Wetenschappelijke inventaris – Landschappelijk erfgoed

Type	Naam	ID	Ligging
Landschappelijk geheel	Vallei van het Schijn met kastelen Schilde, Bleekhof en Vrieselhof	135027	Oelegem (Ranst), Schilde (Schilden), Wommelgem (Wommelgem)
Landschappelijk geheel	Domein Ter Linden	135026	's Gravenwezel (Schilden)
Landschappelijk geheel	Domein Catershof en Kasteel van 's Gravenwezel	135025	's Gravenwezel (Schilden)
Landschappelijk geheel	Abdij van Westmalle	135354	Brecht, Westmalle (Malle), Schilde, Zoersel

11.3.1.3.7 Overige bestemmingen

Er bevinden zich geen archeologische sites of overgangszones in het plangebied.

11.3.1.3.8 Beheersplan

Grenzend aan het plangebied zijn de volgende beheersplannen van kracht:

- Schilde - Kasteel van 's Gravenwezel (ID 654), goedgekeurd op 18 september 2018
- Brecht – Brechtste Heide (ID 9), goedgekeurd op 20 oktober 2009

11.3.1.3.9 Landschapsatlas 2001 – ankerplaatsen, lijnrelicten, puntrelicten en relictzones

Type	Naam	ID
Relictzone	Vallei van de Grote Schijn, kasteeldomeinen en bosgebieden	R10078
Relictzone	Vallei van de Kleine Schijn en kasteeldomeinen	R10077
Relictzone	Bosgebied St.-Job-in-'tGoor, 'sGravenwezel en St.-Antonius	R10025
Lijnrelict	Oude weg St.-Antonius - Westmalle - Turnhout	L10043
Ankerplaats	Domein Ter Linden	A10036
Ankerplaats	Vallei van het Schijn met kastelen Schilde, Bleekhof en Vrieselhof	A10037
Ankerplaats	Domein Catershof en Kasteel van 's Gravenwezel	A10035
Puntrelict	Grote Hoeve Bellevuedreef	P10571
Puntrelict	Turnhoutsebaan 112	P10570

rup WOONPARKEN

Puntrelict	Kerk O.L.V.-ten-Hemel-Opgenomen	P10569
Puntrelict	Voorde aan de Zwanebeek	P10568
Puntrelict	Molenhoeve	P10544

11.3.1.3.10 Centraal archeologische inventaris

De Centrale Archeologische Inventaris is een inventaris van tot nog toe gekende archeologische vindplaatsen. Vanwege het specifieke karakter van het archeologisch erfgoed dat voor ons verborgen zit in de ondergrond, is het onmogelijk om op basis van de Centrale Archeologische Inventaris met zekerheid uitspraken te doen over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen. De aan- of afwezigheid van archeologische sporen dient met verder archeologisch onderzoek vastgesteld te worden.

Binnen het studiegebied zijn er verscheidene, veelal kleinschalige, archeologische onderzoeksgebieden aangeduid (zie bijlage V, kaart 16: Archeologie).

11.3.2 Effecten

Er kan gemotiveerd worden dat de opmaak van het RUP geen significante negatieve effecten met zich mee zal brengen met betrekking tot de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie. De bestaande wetgevingen inzake beschermingen als monument en landschap en de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed blijven ongewijzigd van kracht ongeacht het voorliggende RUP.

In het RUP wordt een voorzorgmaatregel ingebouwd om het aanwezige bouwkundig erfgoed en beschermde landschappen te vrijwaren. Aanpassingen aan de huidige noden zijn mogelijk, echter zonder de karakteristieke elementen te verstoren.

Het RUP voorziet geen interventies (aanleggen, opheffen, wijzigen of verplaatsen) omtrent de gemeentewegen, dus ook niet omtrent de buurtwegen. Eventuele nieuwe wegenis wordt enkel indicatief aangeduid op het uiteindelijke grafische plan.

Ten gevolge van het RUP worden er dus geen effecten verwacht t.o.v. de referentiesituatie.

11.4 Implicaties op de discipline fauna en flora

11.4.1 Referentiesituatie

11.4.1.1 *Biologische waarderingskaart*

De biologische waarderingskaart duidt enkele zones binnen de woonparken (in verschillende graden van belang) als biologisch waardevol aan. Deze zones zijn terug te vinden op kaart 19: Biologische waarderingskaart in bijlage V.

11.4.1.2 *Gebieden van het VEN en IVON*

Er bevinden zich geen VEN- en IVON-gebieden in het plangebied. Echter grenzen er wel drie rechtstreeks aan het plangebied, met name:

- De Schijnvallei (GENO) nummer 319: bevindt zich zowel op het grondgebied van Ranst als Zoersel, grenzend aan de gemeente Schilde. Het gebied grenst rechtstreeks aan het plangebied.
- De Schijnvallei (GEN) nummer 319: bevindt zich zowel op het grondgebied van Ranst als Zoersel, grenzend aan de gemeente Schilde. Het gebied grenst rechtstreeks aan het plangebied.
- Erfgoedlandschap Abdij van Westmalle (natuurverwervingsgebied), nummer 348: bevindt zich zowel op het grondgebied van Zoersel als Malle, grenzend aan de gemeente Schilde. Het gedeelte van het erfgoedlandschap op het grondgebied van Zoersel grenst rechtstreeks aan het plangebied. De overige delen van het erfgoedlandschap zijn tussen de 450m en 2km van het plangebied gelegen.

11.4.1.3 *Natura 2000-netwerk, habitatrichtlijngebieden en vogelrichtlijngebieden*

Het plangebied omvat geen habitat- of vogelrichtlijngebieden. Er bevindt zich wel één habitatrichtlijngebied, namelijk 'Bos en heidegebieden ten oosten van Antwerpen', grenzend aan het plangebied.

De Natura 2000-habitatkaart geeft een aantal zones binnen en grenzend aan het plangebied weer als habitat (zie bijlage V, kaart 20: Natura 2000 – Habitat en Boswijzer).

11.4.1.4 *Erkende natuureservaten*

Grenzend aan het plangebied bevindt zich het erkend natuureservaat Schijnvallei. Het gebied is in totaal tussen 50 en 100 ha. groot en bestaat uit verschillende deelgebieden verspreid over de gemeenten Antwerpen, Ranst, Schilde, Wijnegem, Wommelgem en Zoersel.

Het groengebied gelegen op het grondgebied van Schilde grenst rechtstreeks aan het plangebied. Dit groengebied staat bekend als 'De Pont' en grenst aan bij het Schildehof.

11.4.2 Effecten

Het plangebied omvat geen VEN, IVON, Natura 2000-gebieden of erkende natuureservaten, een directe impact is dus uitgesloten. Wel bevinden zich enkele van dergelijke gebieden in de nabijheid of zelfs onmiddellijk aangrenzend. Het RUP zal hierop geen significant negatieve impact hebben. Een verbeterde harmonie van deze gebieden met de woonparken is immers een

rup WOONPARKEN

uitgangspunt, waarbij uitgegaan wordt van het behoud en de versterking van de kwaliteiten van deze gebieden. Het RUP streeft dus eerder een gunstig effect na en zal de op te maken voorschriften als dusdanig opvatten.

11.5 Implicaties op de discipline mens en ruimte

11.5.1 Referentiesituatie

11.5.1.1 Seveso-inrichtingen

Een Seveso-bedrijf is een bedrijf dat activiteiten ontplooit op het vlak van de behandeling, de productie, het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen. Er bevinden zich bestaande Seveso-inrichtingen nabij het plangebied (m.n. Waterlink in Ranst en H.K.V.-Oil Wommelgem, nabij de zuidelijke rand van de gemeente). Vanuit de gemeente wordt gesteld dat de inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen in het RUP wordt uitgesloten.

Het voorontwerp RUP Woonparken Schilde dient te worden voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid om te bepalen of er een RVR moet worden opgesteld.

De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen of andere bedrijvigheid binnen het plangebied wordt wel uitgesloten.

Afstand tot het plangebied	Naam bedrijf	ID	Referentie	Status	Adres	Details
Ca.150m	H.K.V.-Oil	39	VL0059	Lage drempel	Hoge Keer 1, Wommelgem	Groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen en aanverwante producten
Ca.360m	Waterlink	254	VL0455	Lage drempel	Kanaaldijk-Noord, Ranst	Winning, behandeling en distributie van water

11.5.1.2 Mobiliteit

Het plangebied wordt hoofdzakelijk ontsloten via de N12, de N121, Puttenhoflaan, de Sint-Jobsesteenweg en de Raymond Delbekerstraat. Van openbaar vervoer worden de woonparken Schilde-West, Steinhoeve/Schietboog en Driehoek frequent bediend via de N12. Schilde-West wordt daarnaast ook van openbaar vervoer bediend via de N121 en woonpark Steinhoeve/Schietboog via de Bethaniëlei. Woonparken Zonnebos en Spreeuwenberg worden niet rechtstreeks van openbaar vervoer bediend.

Voor een meer uitgebreide bespreking van de aansluiting van de woonparken op het wegennet en het openbaar vervoer verwijzen we naar het hoofdstuk '4.1.2.2. Een blik op de woonparken in Schilde'. Betreffende de recreatieve en functionele fietsroutes verwijzen we naar hoofdstuk '9.11 Fietsroutenetwerk'.

rup WOONPARKEN

Rev A
Startnota

11.5.2 Effecten

De uitvoering van het RUP zal geen significante negatieve effecten teweegbrengen voor mens en ruimte. De bestaande ontsluiting voor wagens blijft behouden.

Het RUP zal geen impact hebben op de bestaande nabij gelegen Seveso-inrichtingen.

De ontsluiting voor fietser en voetgangers wordt minstens herbevestigd en waar mogelijk verbeterd dankzij een sterkere uitbouw van een fijnmazig netwerk van fiets- en voetwegen doorheen de woonparken.

11.6 Implicaties op de discipline geluid en trillingen

11.6.1 Referentiesituatie

Voor de beschrijving van de referentiesituatie inzake de discipline geluid en trillingen wordt er teruggegrepen naar de MIRA geluidsbelastingskaart van wegverkeer L-den (dag) en L-night (nacht).

De L-den en L-night is een maat om de geluidsbelasting door omgevingslawaai uit te drukken. Voor de bepaling van L-den wordt het etmaal in drie periodes verdeeld: dagperiode 07:00-19:00 uur; avondperiode 19:00-23:00 uur en nachtperiode 23:00-07:00 uur. De L-night handelt enkel over de nachtperiode.

Bij de avond en de nachtwarde wordt vervolgens een straffactor van respectievelijk 5 en 10 dB(A) opgeteld. De reden hiervan is dat een ander geluidsniveau in de avond en de nacht door het verminderen van geluiden uit de omgeving als hinderlijker wordt ervaren dan het geluid van overdag. Een andere reden is dat het voor eventuele slaapverstoring gedurende de nacht van belang is 's nachts strengere eisen te stellen. Geheel ter illustratie: 50 dB(A): rustig licht autoverkeer op 30 m afstand, 55 dB(A): koffiezetapparaat, elektrische tandenborstel; 60 dB(A): airconditioning (50-75 dB), wasmachine (50- 75 dB), vaatwasser (55-70 dB). Hoewel geluidsoverlast door iedereen anders aangevoeld wordt, bestaat er toch consensus dat maar weinig mensen gehinderd zullen worden zolang het Lden-niveau onder de 50dB blijft. Stijgt het Lden-niveau tot 60 dB, dan zal een significant deel van de omwonenden gehinderd worden. Bij nog hogere niveaus (als Lden groter is dan 70 dB) zal de hinder in ernst toenemen en wordt ook het risico op gezondheidseffecten groter. Verstoring in de slaap komt al voor vanaf Lnight-niveaus rond 50 dB en kan een ernstig probleem worden wanneer de Lnight toeneemt tot 55 of 60 dB (bron: 'Richtlijn omgevingslawaai', Vlaamse Overheid, dep. LNE, 2009).

De woonparken zijn gelegen aan verschillende lijninfrastructuren die impact op de geluidsbelasting binnen het plangebied veroorzaken, met name de N12, N121, Wijnegemsteenweg, Sint-Jobsteenweg, Eikenlaan, Raymond Delbekestraat en Bethaniëlei.

Wanneer we de L-den niveaus bekijken, zien we dat enkel beperkte delen van het plangebied een geluidsbelasting van <50dB ondervinden. Het grootste deel van het plangebied ondervindt een geluidsbelasting tussen de 50dB en 65dB, waarbij de hoogste belasting zich langsheen de N12 situeert (zie bijlage V, kaart 21: Geluid – etmaal). Hier loopt de geluidsbelasting zelfs op tot 75dB.

De L-night niveaus tonen een zichtbare verbetering t.o.v. de L-den niveaus. Het overgrote deel van het plangebied ondervindt 's nachts een geluidsbelasting van >50dB, met uitzondering van de zones langsheen de hierboven genoemde lijninfrastructuren (zie bijlage V, kaart 22: Geluid – nacht).

11.6.2 Effecten

De uitvoering van het RUP woonparken zal nagenoeg geen effect hebben t.o.v. de referentiesituatie gezien de impact van het RUP op het verkeer op (en dus de geluidsgeneratie vanwege) de beschreven lijninfrastructuren verwaarloosbaar is. De woonparken worden in 4 categorieën ingedeeld. Categorie 1, de 'kernversterkende woonparken', is de enige categorie waar een beperkte verdichting wordt toegestaan. Volgens de huidige inschatting gaat slechts een rup WOONPARKEN

relatief beperkt deel van de woonparken binnen deze categorie ingedeeld worden, bovendien blijven de verdichtingsopties sterk beperkt. Daartegenover staat dat er in categorie 4, de 'fragmenten in het groen' eerder' een afbouw van de dichtheden wordt nagestreefd. Het effect van enige verdichting is dus sowieso beperkt, maar wordt dus ook gecompenseerd door een afbouw in andere gebieden. Een hogere verkeersintensiteit richting gebieden waar verdichting wordt toegelaten wordt dus quasi uitgesloten, een ongunstig effect hiervan wordt geheel uitgesloten.

11.7 Implicatie op de discipline lucht

11.7.1 Referentiesituatie

Fijn stof wordt gemeten door de PM₁₀-waarde. Stikstofdioxide is een oxiderend gas dat irritatie van de luchtwegen kan veroorzaken. Verbrandingsprocessen t.g.v. onder andere gemotoriseerd verkeer stoten voornamelijk NO uit. In de lucht wordt NO omgezet tot NO₂. Er worden normoverschrijdingen t.h.v. de diverse lijninfrastructuren vastgesteld voor de parameter NO₂ volgens de gegevens op de ATMOSYS-kaarten van 2016.

Polluent	Grenswaarde µg/m ³	Plangebied
NO ₂	40	21-40 µg/m ³ hoofdzakelijk langsheen de N12, 11-20 µg/m ³ in de overige delen van het plangebied.
Fijn stof (PM ₁₀)	40	21-25 µg/m ³ hoofdzakelijk langsheen de N12, 16-20 µg/m ³ in de overige delen van het plangebied.
Fijn stof (PM _{2,5})	20	13-15 µg/m ³ hoofdzakelijk langsheen de N12, 11-12 µg/m ³ in de overige delen van het plangebied.

Bron: www.vmm.be/lucht, www.vmm.be/meetresultaten

11.7.2 Effecten

De uitvoering van het RUP woonparken zal geen tot een verwaarloosbaar effect hebben t.o.v. de referentiesituatie. De conclusie is gelijkaardig als bij de discipline 'geluid en trillingen' de beperkte extra verdichtingsopties binnen één categorie van woonparken zijn dermate beperkt dat een ongunstig effect ervan wordt uitgesloten.

11.8 Grensoverschrijdende effecten

Gelet op de ligging van het projectgebied, de lokale schaal van de ontwikkeling en het ontbreken van significante milieu-effecten dient te worden geconcludeerd dat er geen gewest- of landgrensoverschrijdende effecten zullen voorkomen met de inrichting van het voorliggende RUP.

In de – al dan niet directe – nabijheid van het voorliggende RUP zal de uitvoering ervan, naar alle waarschijnlijkheid, geen aantoonbare invloed hebben op bijzonder beschermde gebieden, zoals opgesomd in het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende de vaststelling van categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

11.9 Besluit waarom de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk wordt geacht

Er dient geconcludeerd te worden dat voor de bestemmingen en inrichtingen die binnen het RUP Woonparken kunnen worden gerealiseerd, er van rechtswege geen plan-MER-plicht is. Tevens dient er, zoals aangegeven in de m.e.r.-screening, geoordeeld te worden dat de uitvoering van het voorliggende RUP geen aanzienlijke milieueffecten met zich mee zal brengen die de opmaak van een plan-MER noodzakelijk maken.

Er kan aangetoond worden dat de stedenbouwkundige interventies die in het RUP voorzien worden een uitgesproken lokaal karakter hebben en geen of slechts beperkte potentiële impact op de milieueffecten met zich mee zullen brengen.

Het RUP voorziet in een aantal mildere en/of flankerende maatregelen, deze worden onderstaand opgesomd.

11.10 Milderende en/of flankerende maatregelen

Tijdens het onderzoek naar de significante milieueffecten worden proactief aan aantal voorzorgsmaatregelen in het RUP ingebouwd. De milderende of flankerende maatregelen bestaan uit:

- Het hemelwater komende van bebouwing dient verplicht te worden opgevangen, passend gebufferd en verplicht hergebruikt (inrichting wateropvang) te worden. Hierbij geldt het principe van opvangen en vasthouden van het hemelwater, infiltreren en indien nodig geleidelijk vrijgeven aan het watersysteem. De benutting van een gescheiden rioleringsstelsel voor de afvoer van het grijs of zwart water en de aansluiting hierop is verplicht.
- Verhardingen dienen te worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen tenzij afwateringen opvang en infiltratie in de naastliggende zones mogelijk is.

12 Bijlage IV – deel II: watertoets

De watertoets geeft uitvoering aan de integratie van de principes van integraal waterbeleid bij de vergunningverlening. De watertoets vormt een onderdeel van het decreet op het integraal waterbeheer. De betrokken overheid moet het dossier aan een 'watertoets' onderwerpen vooraleer een beslissing te kunnen nemen over een plan of project. De overheden dienen bij het verlenen van een vergunning telkens te onderzoeken of de betrokken activiteit een schadelijk effect kan doen ontstaan dat vermijdbaar is.

Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering (20.07.2006, BS. 31.10.2006), regelt de methodiek voor de uitvoering van de watertoets. De richtlijnen voor de watertoets staan in relatie tot zeven watertoetskaarten. Uit het beschikbare kaartmateriaal (zie bijlage V, kaart 8: Watertoets) kan het volgende geconcludeerd worden.

12.1 Overstromingsgevoelige gebieden

In het kader van de watertoets is een recente kaart (2017) aangemaakt die de overstromingsgevoelige gebieden tot op perceelsniveau weergeeft voor het gehele Vlaamse Gewest. De kaart bevat de effectief overstromingsgevoelige gebieden en de mogelijk overstromingsgevoelige gebieden.

In het studiegebied en in de omgeving ervan bevinden zich zowel verscheidene effectief overstromingsgevoelige gebieden als mogelijk overstromingsgevoelige gebieden.

12.2 Waterbeheerders

Het plangebied en haar onmiddellijke omgeving omvatten verschillende geklasseerde waterlopen, met name:

VHA-waterloop	Beheerder
Albertkanaal (bevaarbaar)	De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Albertkanaal
Zwanebeek (2e cat.)	Provincie Antwerpen - Schijn
Hofbeek (2e cat.)	Provincie Antwerpen - Schijn
Waterstraatse loop (2e cat.)	Provincie Antwerpen - Schijn
Knotsbosloop (2e cat.)	Provincie Antwerpen - Schijn
Steynhofsebeek (2e cat.)	Provincie Antwerpen - Schijn
Kleinebeek (2e cat.)	Provincie Antwerpen - Schijn
Trappistenbeek (2e cat.)	Provincie Antwerpen - Schijn
Afvoergracht (2e cat.)	Provincie Antwerpen - Schijn
Klein Schijn (2e cat.)	Provincie Antwerpen - Schijn
Groot Schijn (2e cat.)	Provincie Antwerpen - Schijn

Het plangebied maakt geen deel uit van een watering. De dichtstbij gelegen watering is de Watering van Wuustwezel op ca.9km van het plangebied.

12.3 Infiltratiegevoelige bodems

De kaart met de infiltratiegevoelige bodems werd opgemaakt om te kunnen nagaan in welke gebieden er relatief gemakkelijk hemelwater kan infiltreren naar de ondergrond. Infiltratie van

rup WOONPARKEN

hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt.

De kaart met infiltratiegevoelige bodems geeft twee types gebieden aan: de gebieden met infiltratiegevoelige bodems en de gebieden met niet-infiltratiegevoelige bodems. Het woonpark Steinhoeve/Schietboog wordt grotendeels als niet-infiltratiegevoelig aangeduid. De overige woonparken worden grotendeels als infiltratiegevoelig aangeduid.

12.4 Grondwaterstromingsgevoelige gebieden

De kaart met de gebieden die gevoelig zijn voor grondwaterstroming werd opgemaakt om te kunnen nagaan in welke gebieden er minder of meer aandacht moet uitgaan naar de effecten van ingrepen op de grondwaterstroming. Met grondwaterstroming wordt vooral de laterale beweging van grondwater doorheen de ondergrond en de toestroming door kwel bedoeld. Voor de watertoets, die onder meer van belang is voor het evalueren van geplande bouwwerken, gaat de aandacht in de eerste plaats uit naar de ondiepe grondwaterstroming. Deze stroming kan worden beïnvloed of verstoord door ondergrondse constructies.

De kaart met grondwaterstromingsgevoelige gebieden toont het plangebied voor grotendeels als matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2) en de overige delen als zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1).

De voorschriften van het RUP zullen in principe geen bebouwing of infrastructuur voorzien die een invloed kan hebben op de grondwaterstroming (ondergrondse constructie met een diepte van meer dan 5,00m en een horizontale lengte van meer dan 100m).

12.5 Winterbedkaart

Doel van de winterbedkaart is het aanduiden van de gebieden waar veranderingen van het bodemgebruik aanleiding kunnen geven tot een gewijzigd afvoergedrag in geval van overstroming van het gebied. Omdat dergelijke veranderingen in peilen en stroomsnelheden maar relevant zijn voor relatief omvangrijke overstromingsgebieden, werd de winterbedkaart beperkt tot de gebieden die onderhevig zijn aan overstromingen vanuit de bevaarbare waterlopen. Het plangebied en haar ruime omgeving maken geen deel uit van een winterbed.

12.6 Hellingenkaart

De hellingenkaart van Vlaanderen ten behoeve van de watertoets geeft de hellingsgraad weer voor het Vlaamse grondgebied. Deze kaart werd opgemaakt met het oog op het determineren van 'steile' of 'sterke' hellingen, omdat deze hellingen aanleiding kunnen geven voor exces afvloeiend hemelwater, die de overstromingsgevoeligheid van een gebied kunnen beïnvloeden. De hellingenkaart toont aan dat het studiegebied een overwegend vlakke structuur heeft.

12.7 Erosiegevoelige gebieden

De erosiegevoeligheidskaart ten behoeve van de watertoets werd opgemaakt om de gevolgen van belangrijke wijzigingen in grondgebruik te kunnen inschatten. Dergelijke wijzigingen kunnen immers mogelijk aanleiding geven tot versnelde afstroming van oppervlaktewater van hellingen en tot de afspoeling van bodemdeeltjes.

Het plangebied is nagenoeg volledig niet erosiegevoelig.

rup WOONPARKEN

12.8 Signaalgebieden en Watergevoelige OpenRuimteGebieden (WORG)

Hiervoor wordt verwezen naar eerder in deze startnota (deel 8.8).

12.9 Conclusie van de watertoets

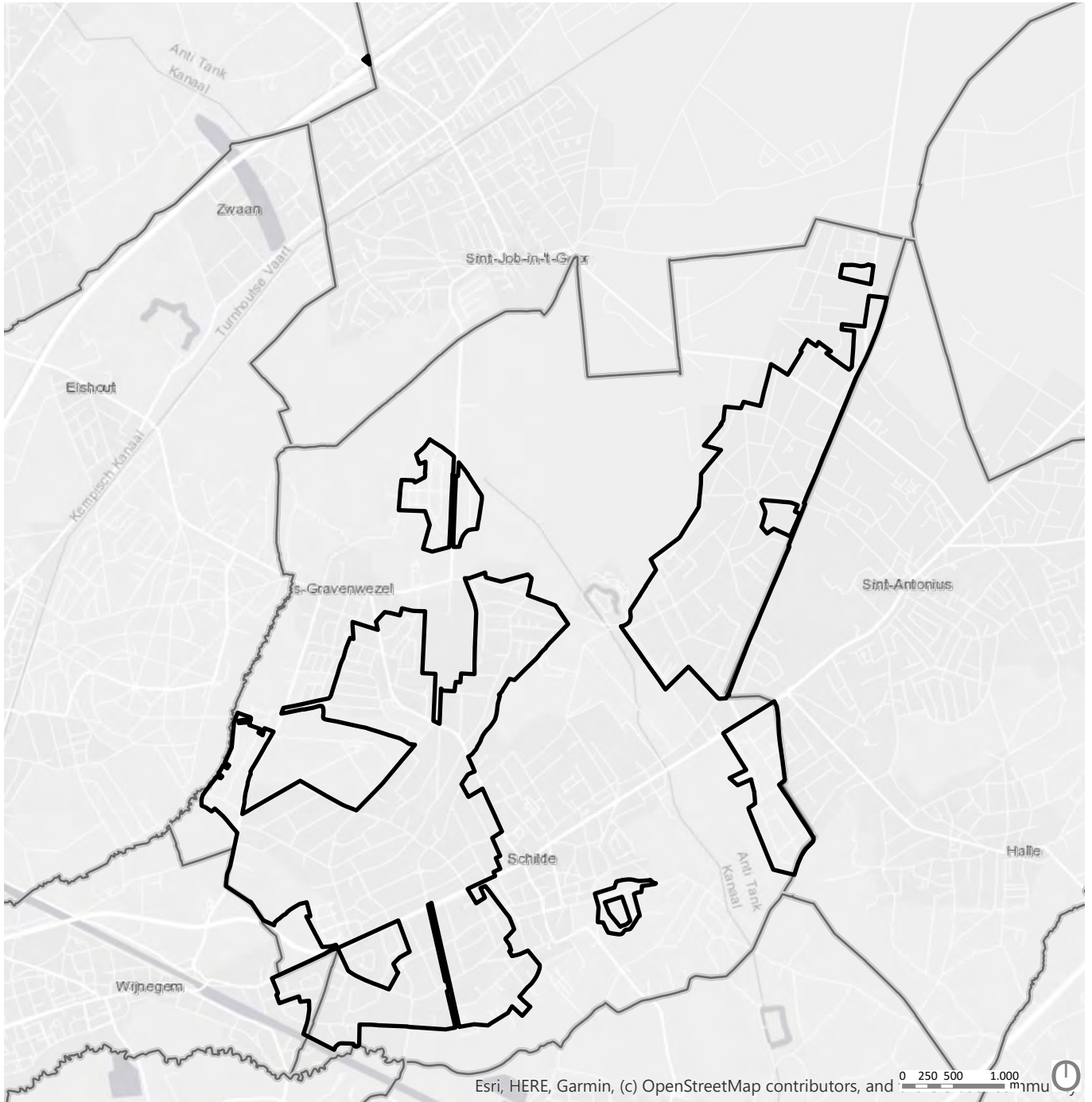
Er dient geoordeeld te worden dat de watertoets voor het RUP geen significante problemen met zich mee zal brengen inzake potentiële wateroverlast. Potentieel nadelige effecten aan het watersysteem zijn hoofdzakelijk te wijten aan de aanwezigheid van verharde oppervlakten. Het hemelwater kan infiltreren in de niet verharde zones. In de andere zones kan het aandeel hemelwater dat niet infiltreert ter plaatse worden gebufferd en mogelijks langzaam afgevoerd worden naar de riolering, indien deze aanwezig is. Het dient steeds de bedoeling te zijn om het hemelwater zo lang mogelijk op de site zelf te beheren (infiltratie, buffering en dan gecontroleerde afvoer).

In de nabijheid van de verhardingen en de zones waar de infiltratie plaatselijk bemoeilijkt wordt, wordt een afdoende wateropvang, infiltratie en vertraagde afvoer voorzien. Hierbij gelden minstens de wettelijke bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten e.a. (cfr. de gewestelijke stedenbouwkundige verordening).

Het RUP zal de genomen startnota's omtrent de WORG's tot uitvoering brengen, hetgeen een gunstig effect op de waterhuishouding betekent.



13 Bijlage V: kaartenbundel

Kaart n°	Omschrijving
01	Liggingsplan (GRB)
02	Stratenatlas
03	Topokaart
04	Orthofoto
05	Gewestplan
06	Bodemkaart
07	Bodemonderzoeken OVAM
08	Watertoets
09	VMM - Signaalgebieden
10	VMM - Zonerings
11	Natura 2000
12	Vlaams ecologisch netwerk
13	Onroerend erfgoed - Landschapsatlas
14	Onroerend erfgoed - Beschermingen
15	Onroerend erfgoed - Inventarissen
16	Archeologie
17	Atlas der buurtwegen
18	Ferrariskaart 1777
19	Biologische waarderingskaart
20	Natura 2000 – Habitat en Boswijzer
21	Geluid – etmaal
22	Geluid – nacht
23	Verkavelingen



Bron: Esri, HERE, Garmin, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS user community


C:\Users\BEELES\Desktop\WOONPARKEN\GIS\Map\Map\AntiTankKanaal\AntiTankKanaal.aprx - dd/9/2020

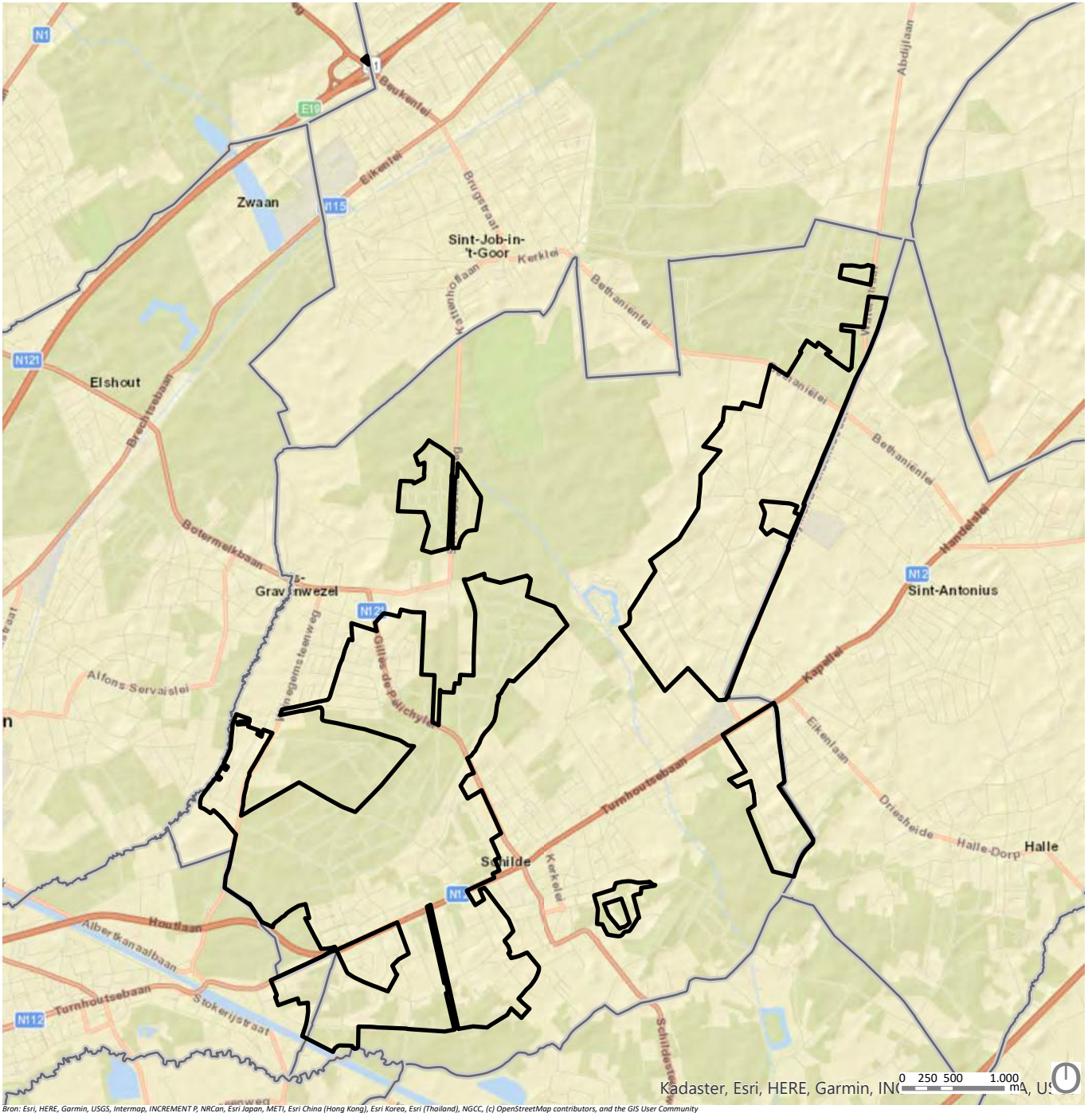
-  projectgebied
-  gemeentegrens

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilde

LIGGINGSPAN





© User's BEELES Overstap Woonp ARDENES Naar Levensstandaard Aanpak - 06/07/2020

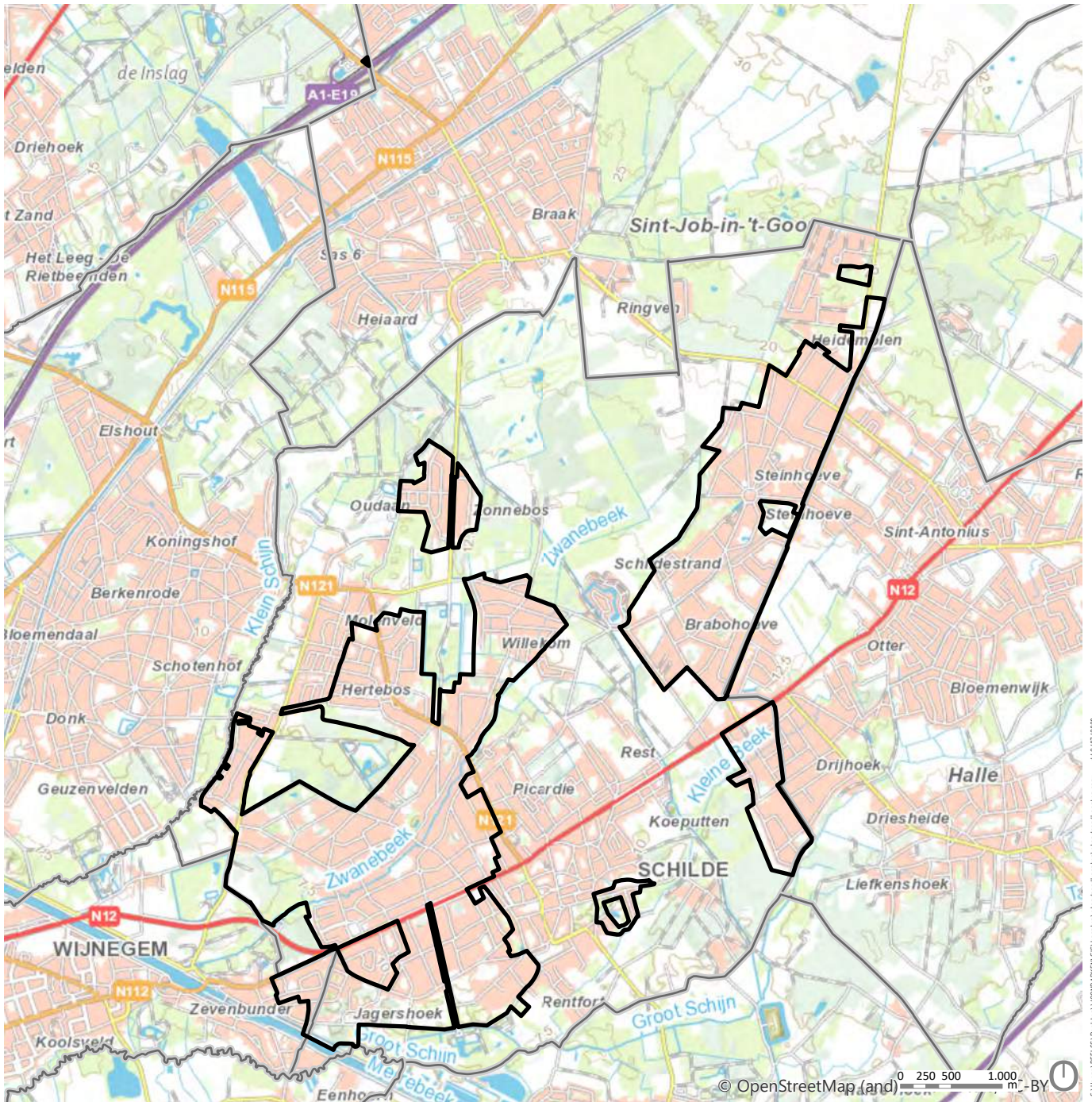
 projectgebied

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilderijk

STRATENATLAS





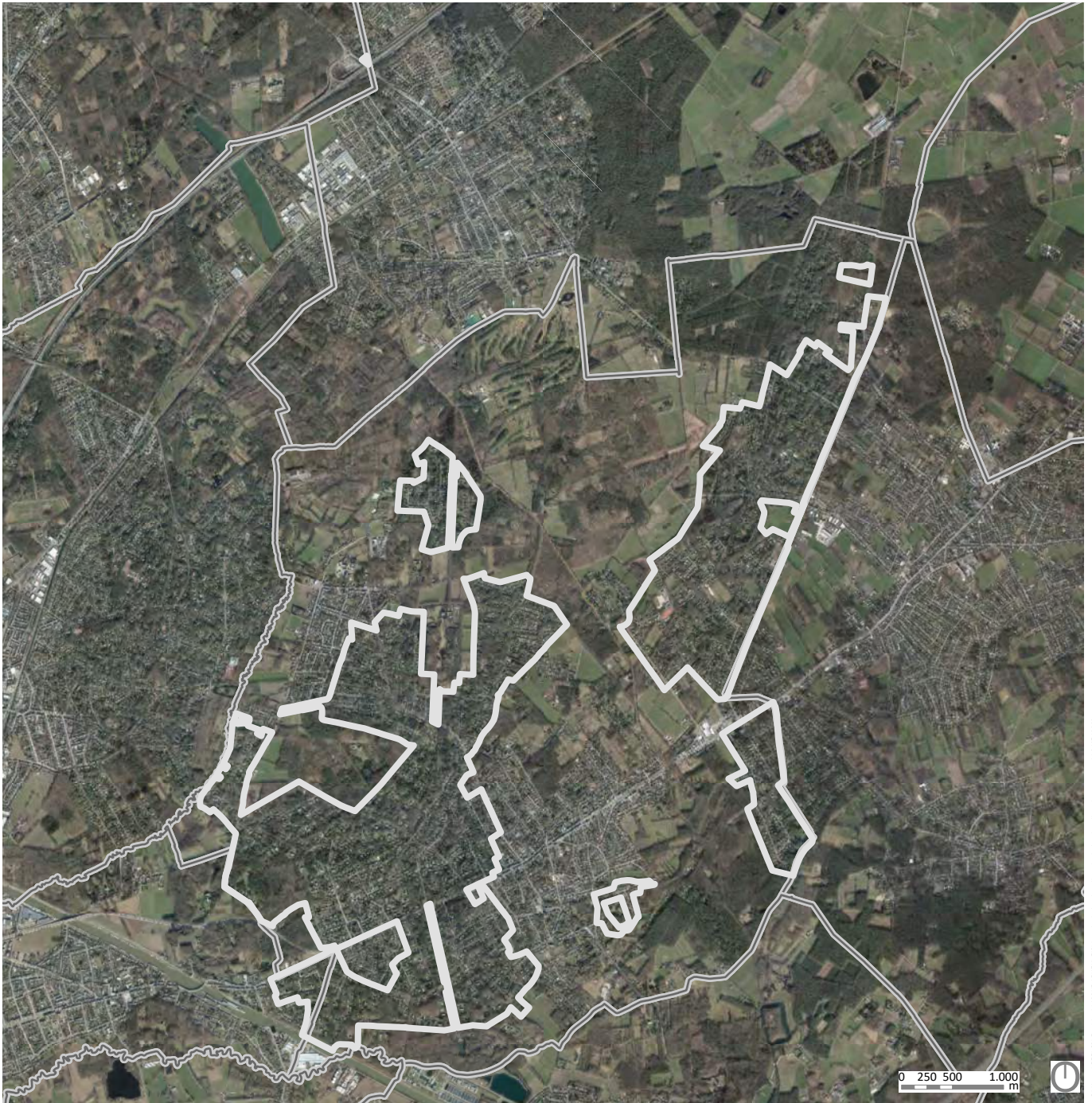
- projectgebied
- gemeentegrens

© OpenStreetMap (and) 0 250 500 1.000 m -BY

Omgevingsanalyse



RUP Woonparken
Schilde

TOPOKAART



Bron: Orthofotomosaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

© Vlaamse BEELDES Overheidsinstelling voor de Media - 06/07/2020

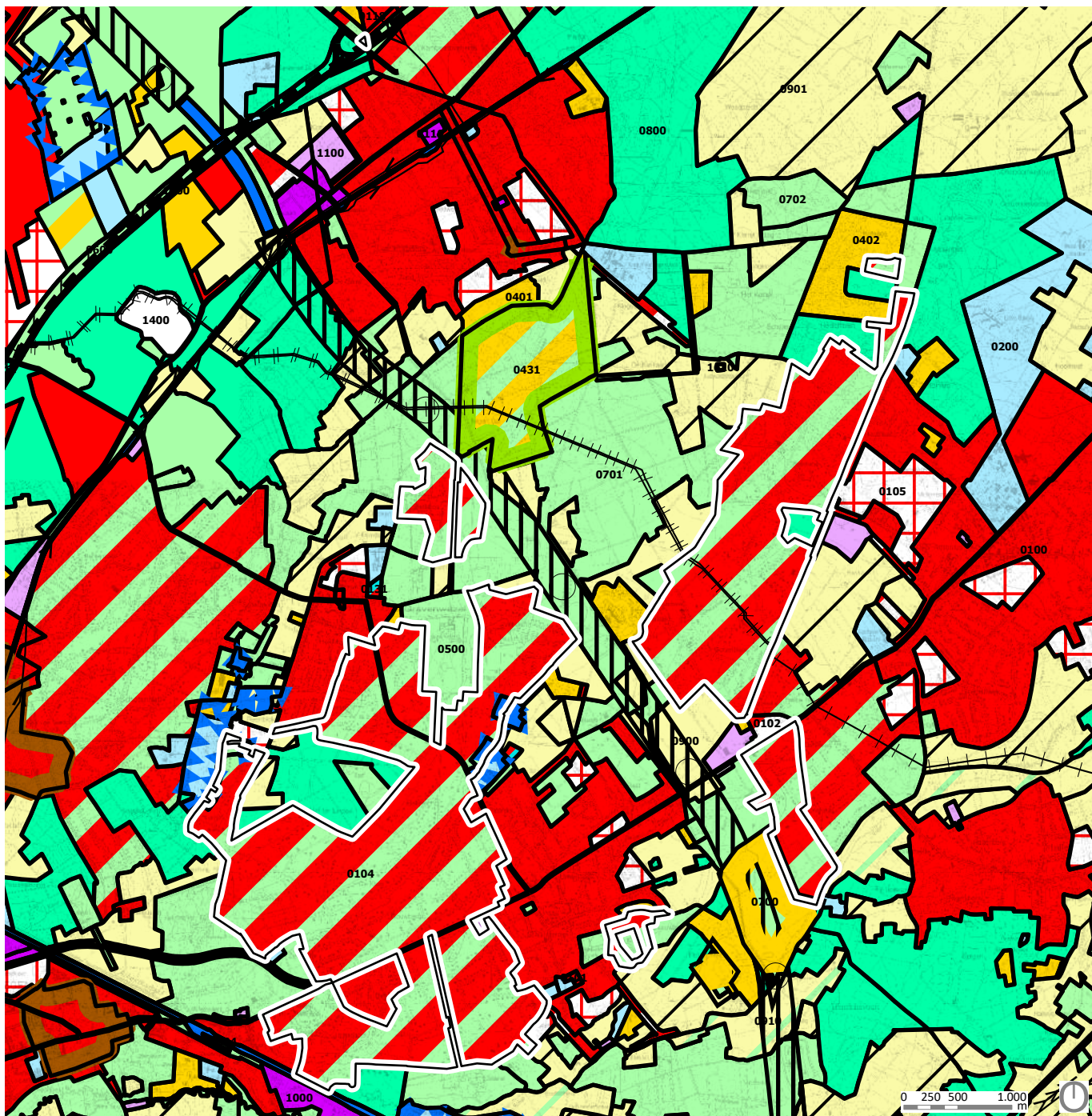
-  projectgebied
-  gemeentegrens

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilde

ORTHO FOTO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> projectgebied gestepland: 150c - bestaande hoofdverkeerswegen 150g - transportleidingen: bestaande afzonderlijke leidingen 150j - transportleidingen: aan te leggen leidingstraten 150k - bestaande hoogspanningsleidingen 150l - aan te leggen hoogspanningsleidingen 150m - aan te leggen hogesnelheidslijn 0111 - Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen (BVR 07/07/00) (bruinromrand + romeins cijfer III) 0112 - Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen (BVR 07/07/00) (bruinromrand + romeins cijfer II) | <ul style="list-style-type: none"> 0431 - omranding golfterrein 0731 - omranding speelbossen of speelweiden 1201 - omranding uitbreidingen van ontginningsgebieden 1210 - omranding opspuitings- en ontginningsgebieden 1310 - omranding stortgebieden (huissafval en niet-giftige stoffen) 1533 - aanduiding alternatieve reservatiegebieden 1600 - omranding waterwinningsgebieden 0111 - Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen (BVR 07/07/00) (bruinromrand + romeins cijfer III) 0112 - Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen (BVR 07/07/00) (bruinromrand + romeins cijfer II) 0731 - speelbossen of speelweiden | <ul style="list-style-type: none"> 1181 - reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kmo's 1200 - ontginningsgebieden 1201 - uitbreidingen van ontginningsgebieden 1210 - opspuitings- en ontginningsgebieden 1310 - stortgebieden (huissafval en niet-giftige stoffen) 1506 - reservatiegebieden 1533 - alternatief reservatiegebied 1600 - omranding waterwinningsgebieden 1602 - gebied met cultureel- historische en / of esthetische waarde 0100 - woongebieden 0101 - woongebieden met cultureel- historische en/of esthetische waarde | <ul style="list-style-type: none"> 0102 - woongebieden met landelijk karakter 0104 - woonpark 0105 - woonuitbreidingsgebieden 0110 - gemengde woon- en industriegebieden 0118 - woongebied met recreatief karakter 0130 - pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners 0131 - gebied voor service-residentie 0200 - gebieden voor openbaar nut 0300 - dienstverleningsgebieden 0301 - gebieden hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van grootwinkelbedrijven |
|---|---|--|---|



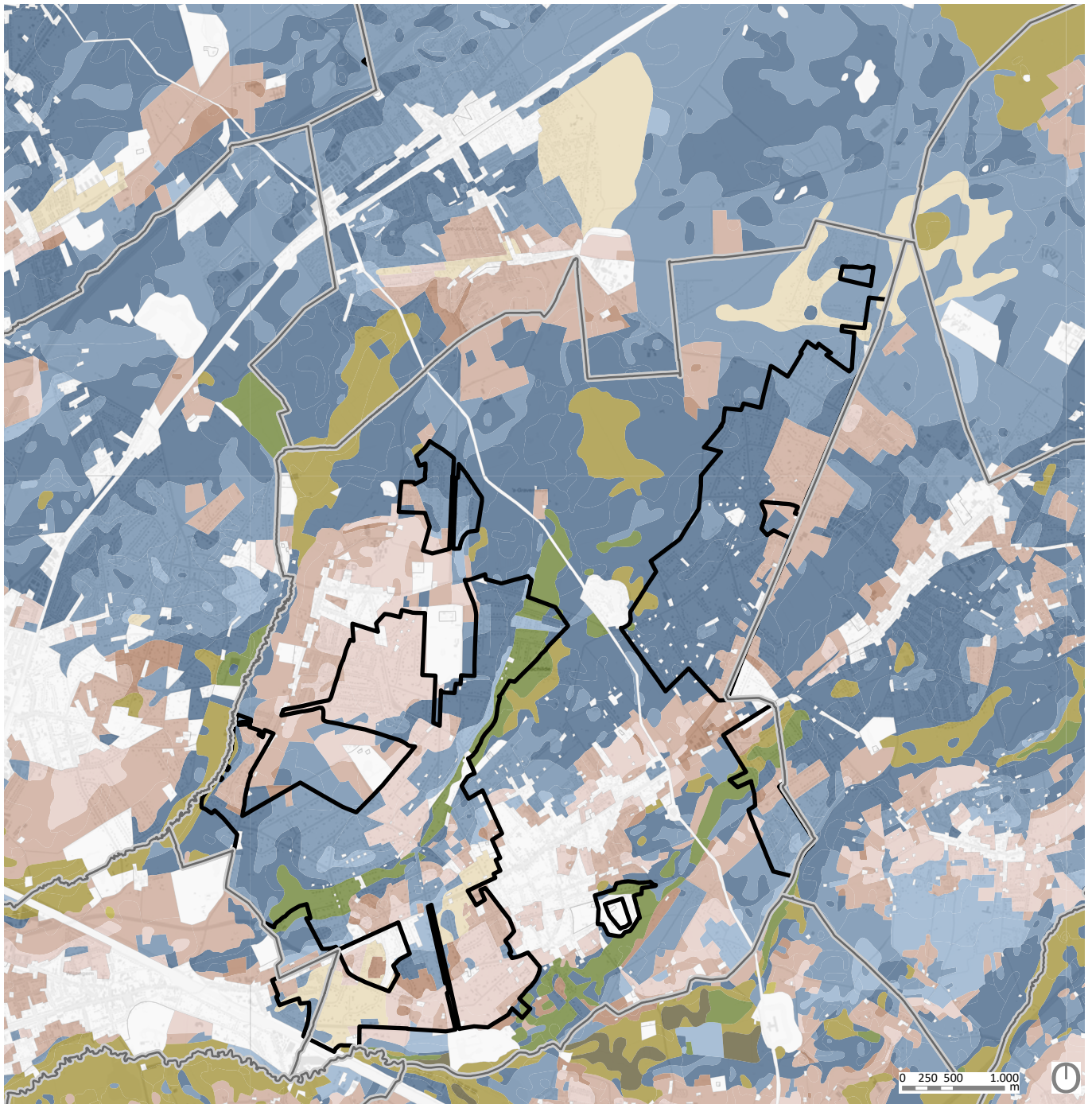
Bron: NGI, Topografische kaart, 2008; AGIV, gewestplan, vector (toestand 01/01/2002, correctie 14/12/2018)

© Urban & VEELIS Urban & VEELIS AR&ES Naar ontwerp van Urban & VEELIS - 05/07/2020

Omgevingsanalyse














RUP Woonparken
Schilderwijk

GEWESTPLAN



Bron: NGI, Topografische kaart, 2008; AGIV, Bodemkaart 2017

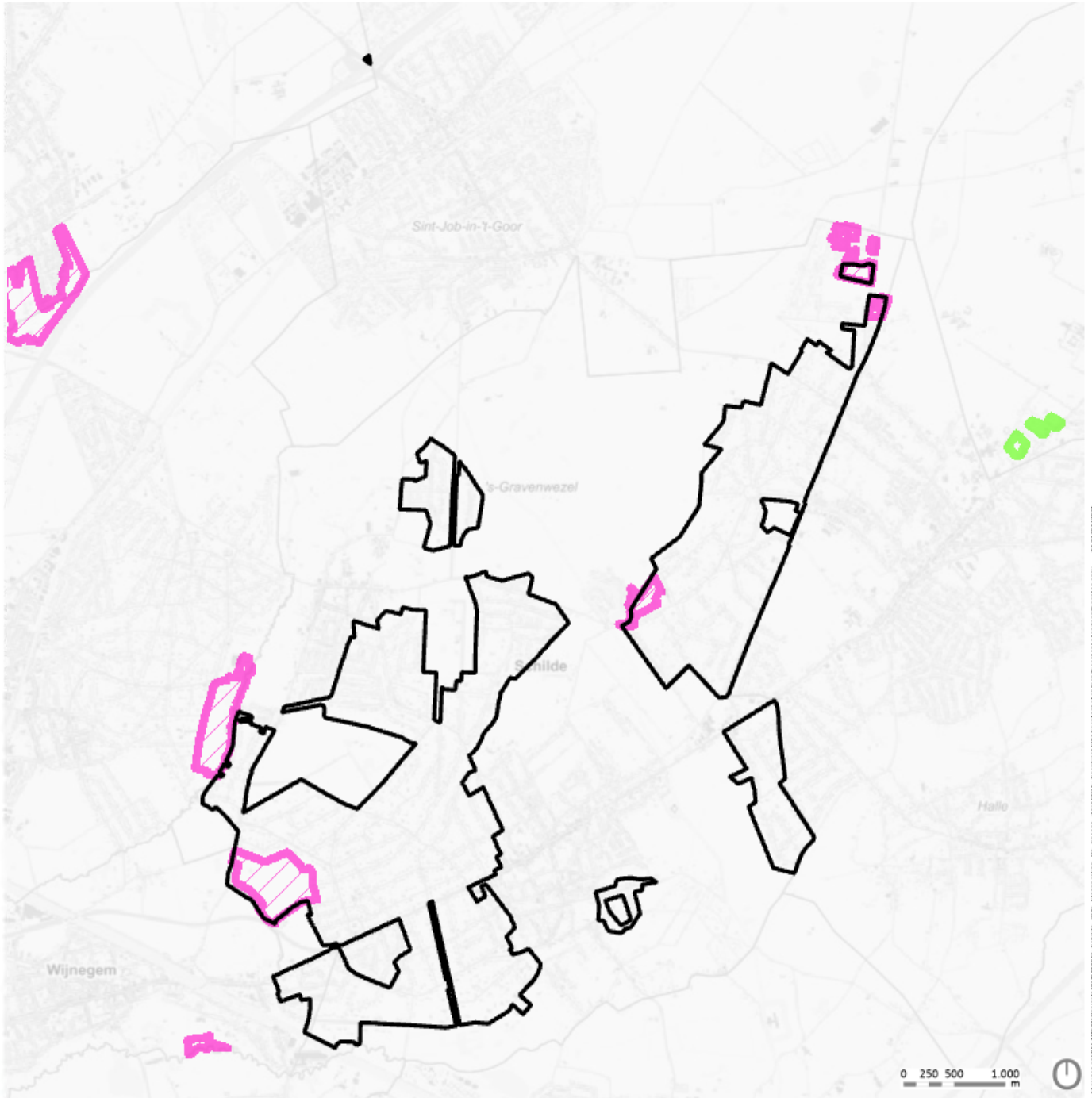
\\sweco\GIS\MSO\Project\WV18\3007_Schildre_RUP_Woonparken\De_Grenze_Zen\RP5_Graphics\GIS\kaart\in\standaard\aan\standaard\aan\maprx - 04/2/2021

- | | |
|---|---|
|  gemeentegrens |  Vochtig zand antr |
|  projectgebied |  Droog zand antr |
|  Antropogeen |  Nat zandleem |
|  Nat zand |  Vochtig zandleem |
|  Vochtig zand |  Natte klei |
|  Droog zand |  Veen |
|  Nat zand antr |  Landduin |

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schildre

BODEMKAART



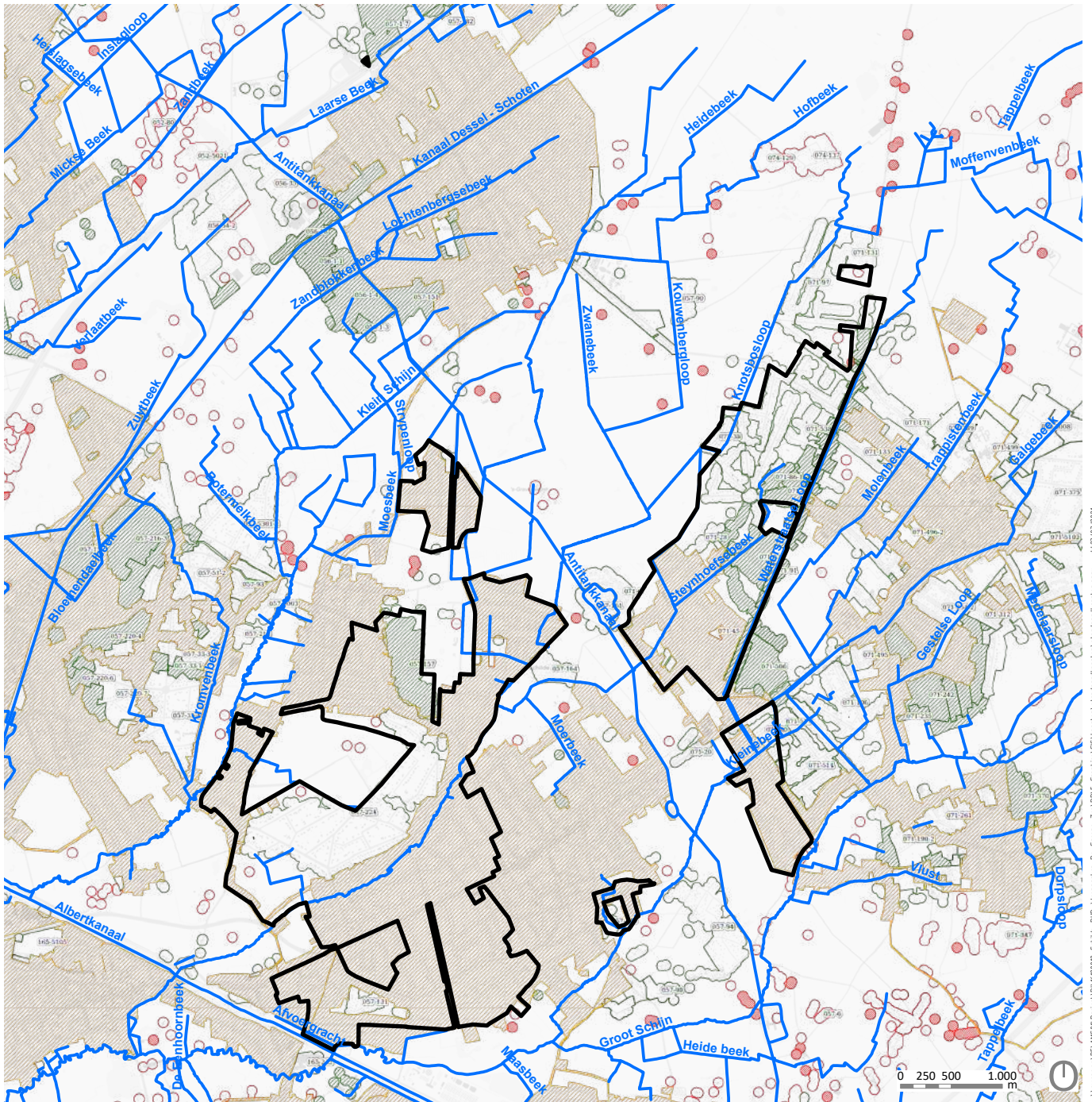
Bron: WMS GRB, AGIV, gewestplan 2002; VMM Signaalgebieden - goedgekeurde WMS - dd.<dyn type="date" format="short"/>

- projectgebied
- Bouwvrije opgave
- Verscherpte watertoets

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schildes

VMM Signaalgebieden



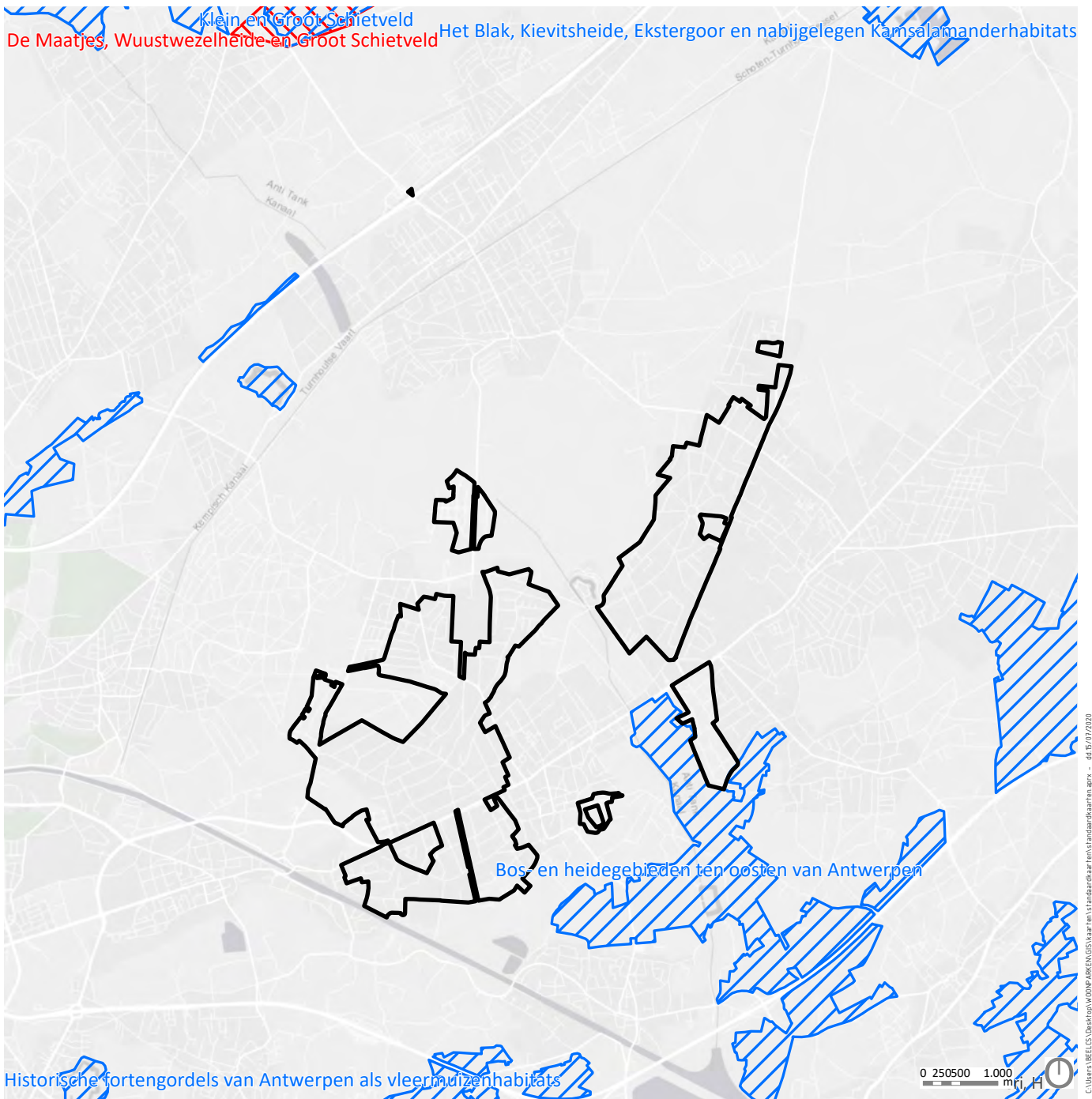
Bron: WMS GRB_VMM_VHA 05/04/2019, WMS Stroomgebiedbeheerplannen- Zonerings - dd.<dyn type= "date" format= "short" />

- projectgebied
- VHA-waterlopen
- Woonkernen
- Collectief geoptimaliseerd buitengebied
- Collectief te optimaliseren buitengebied
- Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig
- Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland
- Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem aanwezig
- Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem gepland

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schildes

VMM Zonerings



© Uiter's BEELES Overstap VOBOP ARENEN GIS naar IenV's standaard naar IenV's standaard naar IenV's - dd: 05/07/2020

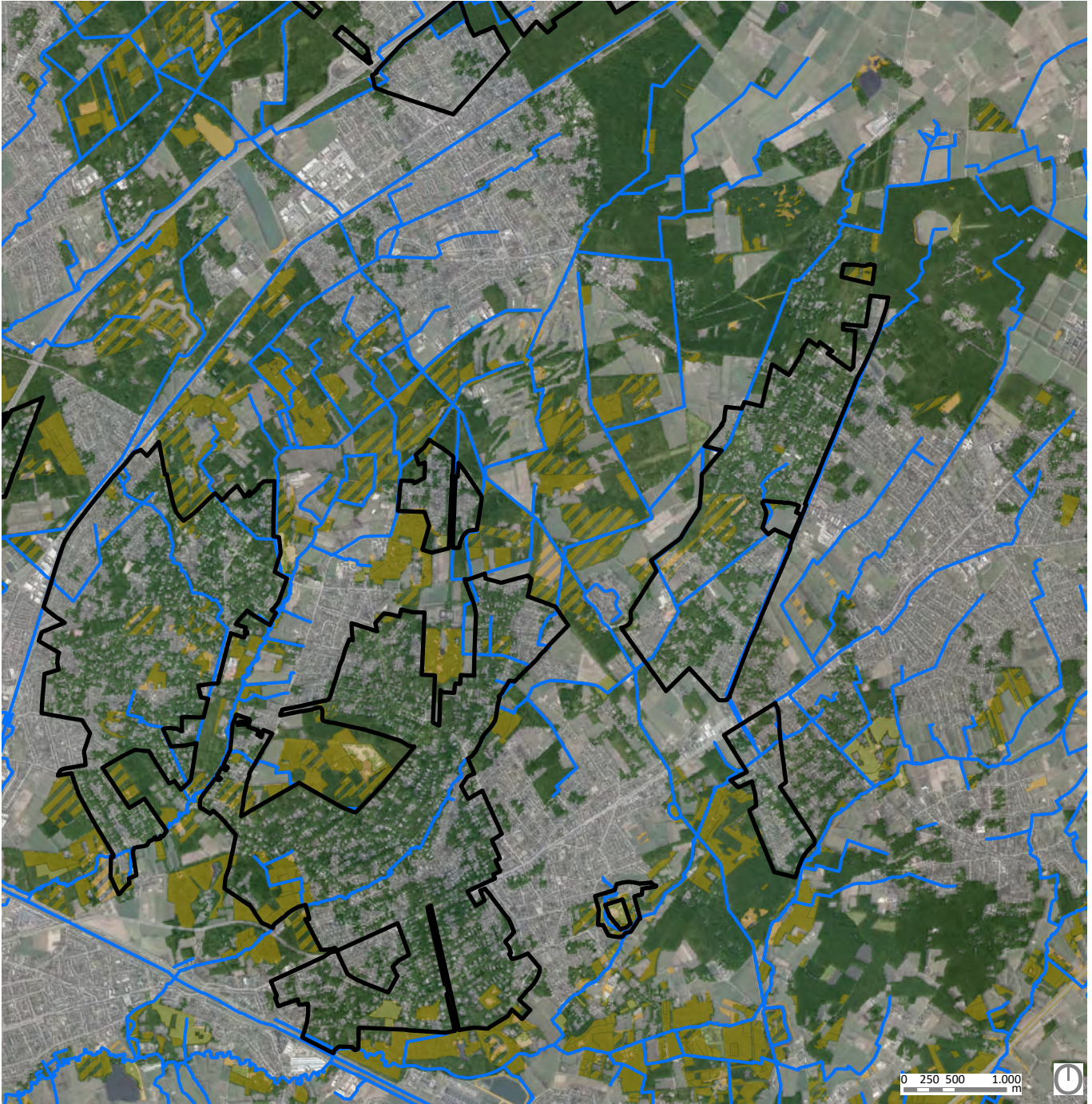
- projectgebied
- Natura 2000:**
- Habitatrichtlijngebieden
- Vogelrichtlijngebieden

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schildre

NATURA 2000





Bron: Orthofotomozaiek, middenschalig, winteropnamen, kleur, dd.<dyn type="date" format="short"/>; Vlaanderen; INBO, BWK versie 2, aug 2016; Boswijzer 2012; VHA 05/04/2019

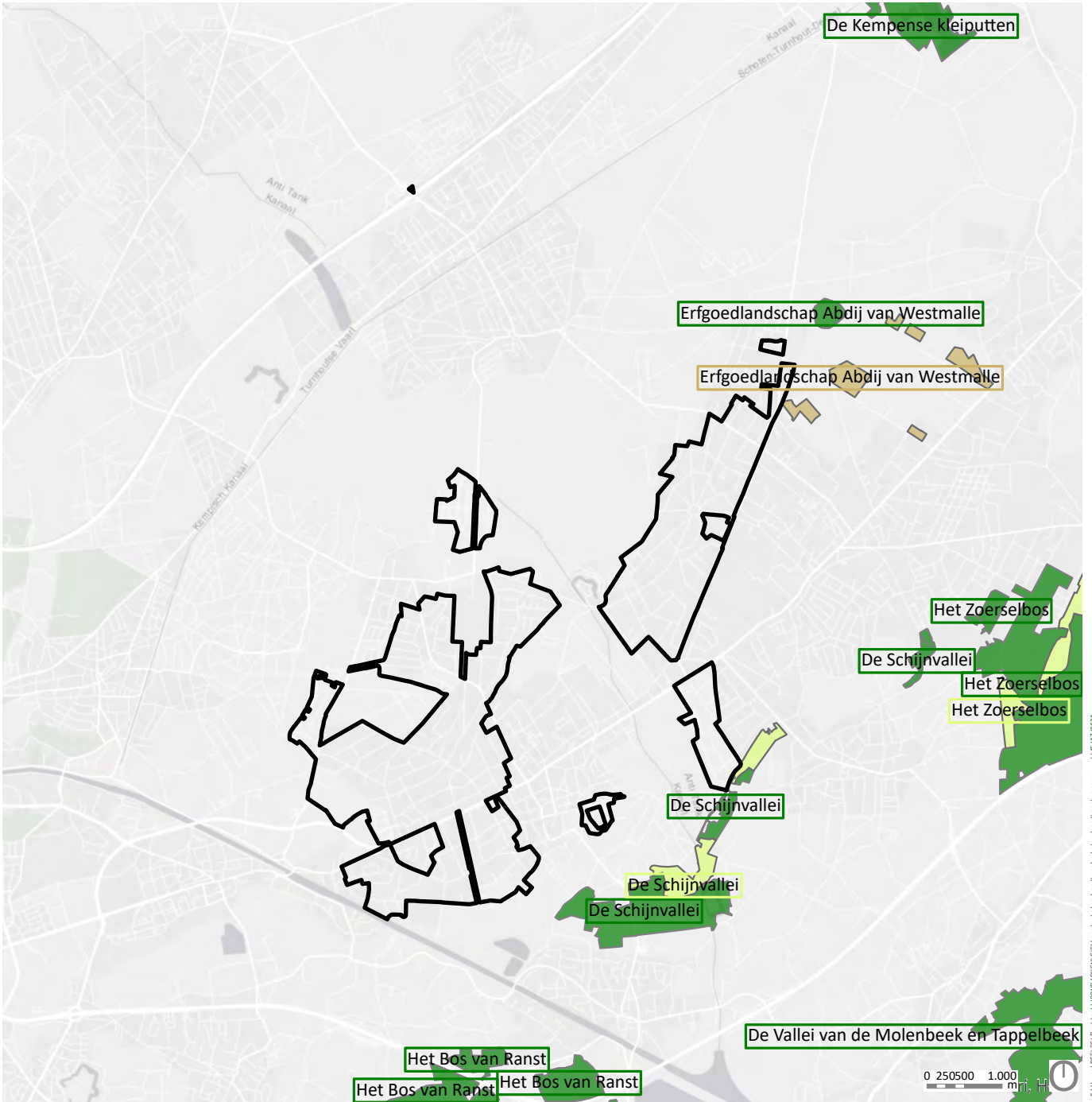
\\sweco.be\GIS\MSD\Project\N18\30012_Schildes_RUP_Woonparken_Dr_Gemmet_Zen\RP5_Graphics\GIS\kwaliteit\standaardbeantwprx - 0423032021

- projectgebied
- VHA-waterlopen
- Bos
- Habitat
- Onzeker habitat
- Deels habitat

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schildes

NATURA 2000 Habitat en BOSWIJZER



Bron: ESRI, Delorme, NAVTEQ canvas world light gray base; AGIV, afbakening van het VEN (10/16)

C:\Users\BEELES\Desktop\WOONPARKEN\GIS\Naar\VEN\standaardplan\standaardplan\img\grm - dd.15.10.2020

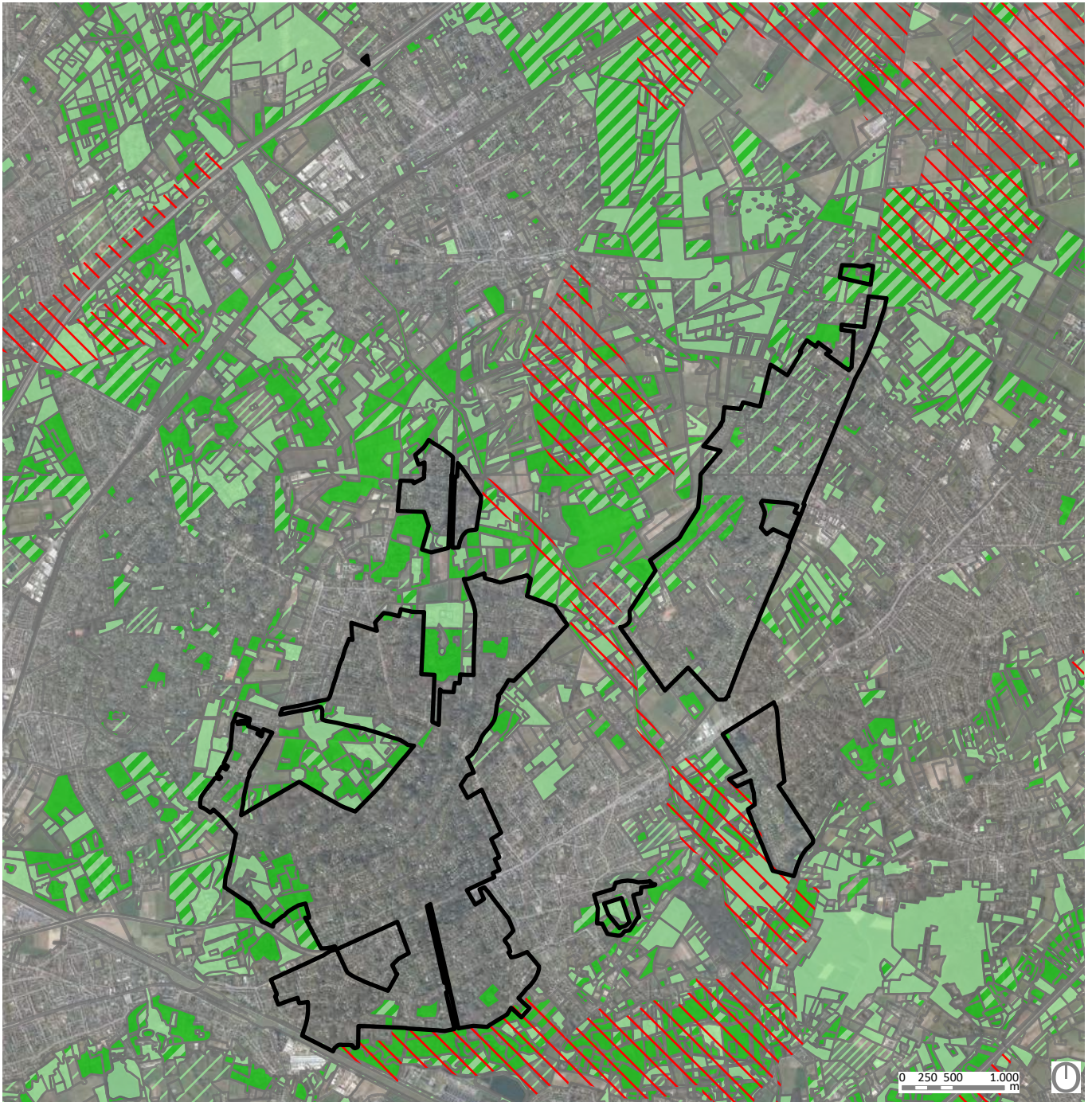
- projectgebied
- Grote Eenheden Natuur
- Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilde

VEN





Bron: Orthofotomosaiek, middenschalig, winteropnamen, kleur, dd.<dyn type="date" format="short"/>, Vlaanderen, INBO, BWK versie 2, 2018

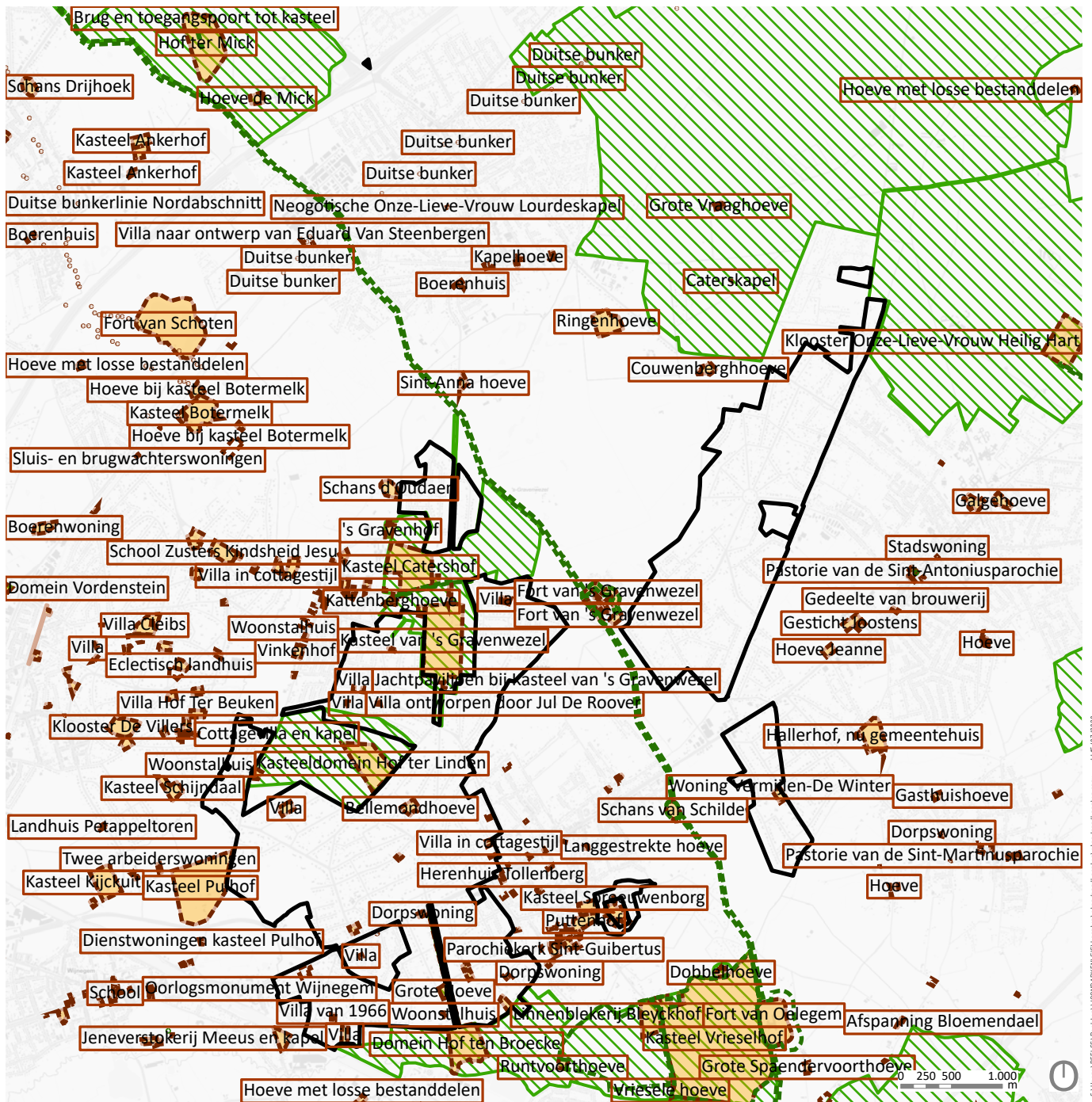
\\sweco\GIS\MSO\Project\WV\838002_Schilde_RUP_Woonparken_Dr_Gruntplan_Zen\RP5_Graphics\GIS\kaart\in\standaard\kaart\maprx - 04.2.03.2021

- projectgebied
- belangrijke faunistische waarde
- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch waardevol
- Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch zeer waardevol

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilde

BWK



Bron: WMS GRB, Onroerend erfgoed 12/2019

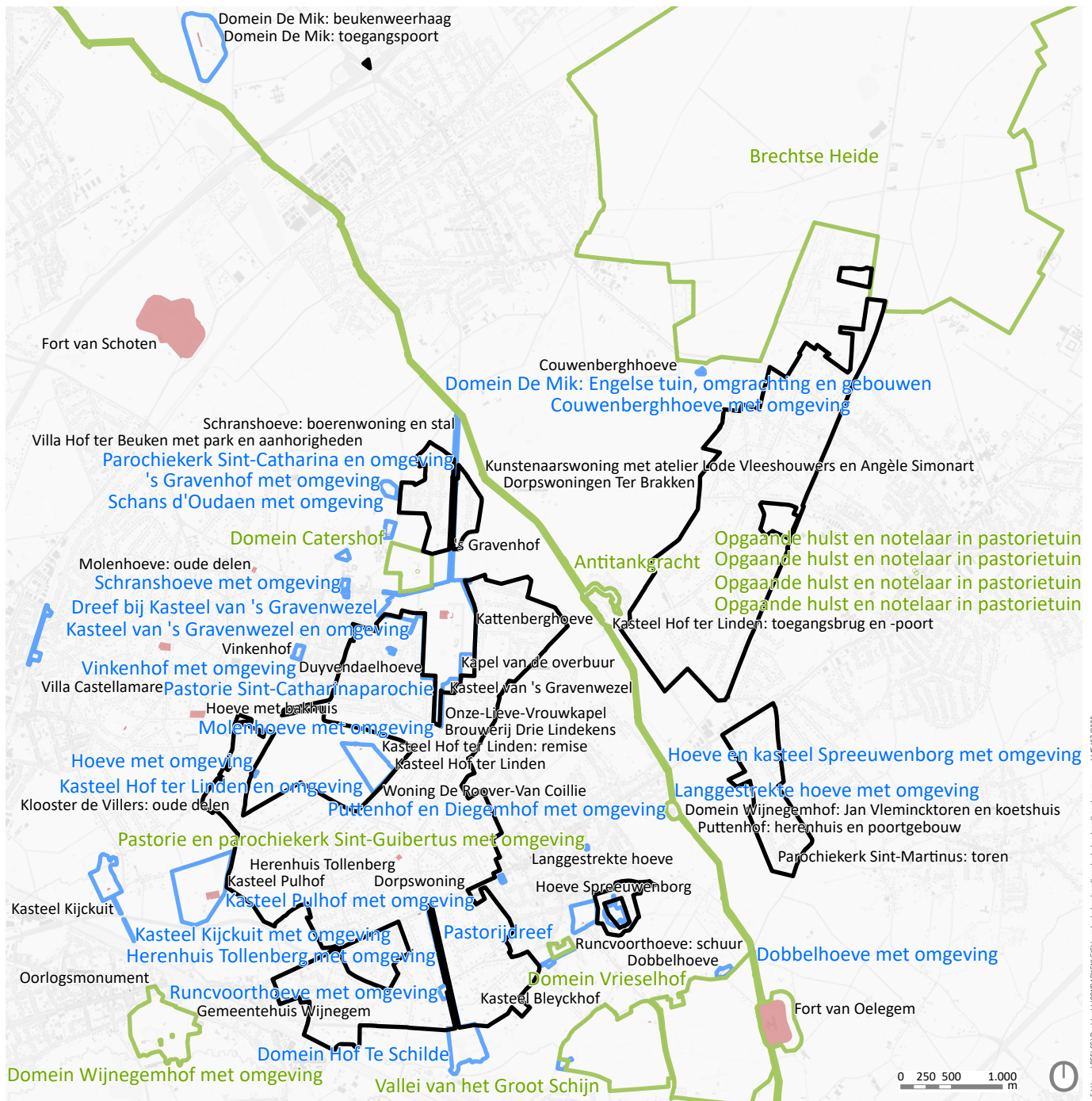
C:\Users\BEELES\Desktop\WOPWS-ARENEN\Schaar en 's-Gravenwezel\Aanpak\Aanpak\Aanpak - dd:15/07/2020

- projectgebied
- wetenschappelijke inventarissen (niet vastgestelde erfgoedobjecten-2018)
- landschappelijk erfgoed - elementen
- bouwkundig erfgoed - elementen
- vastgestelde inventarissen (aanduidingsobjecten-2018)
- bouwkundig erfgoed
- wetenschappelijke inventarissen (niet vastgestelde erfgoedobjecten-2018)
- landschappelijk erfgoed - gehelen

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilde

ONROEREND ERFGOED inventarissen



Bron: WMS GRB; Onroerend erfgoed 12/2019

C:\Users\BEELES\Desktop\WOONPARKEN\ARENUS\Naar levis\standaard\plan\teken\afgprn - dd:15/07/2020

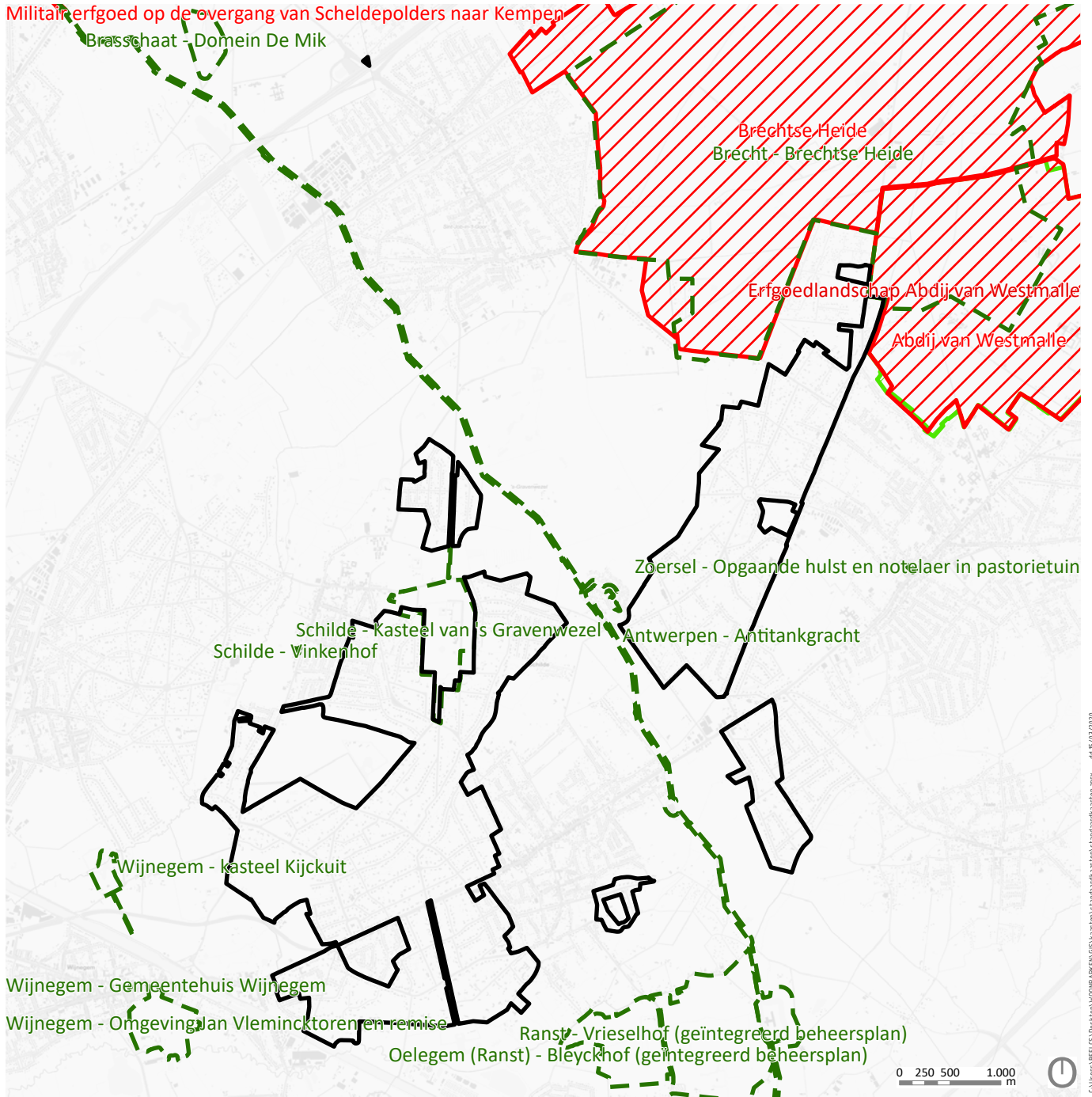
- projectgebied
- Beschermd onroerend erfgoed (aanduidingsobjecten)
- cultuurhistorische landschappen
- stads-en dorpsgezichten
- monumenten

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilde

ONROEREND ERFGOED beschermingen





Bron: WMS GRB, Onroerend erfgoed 12/2019

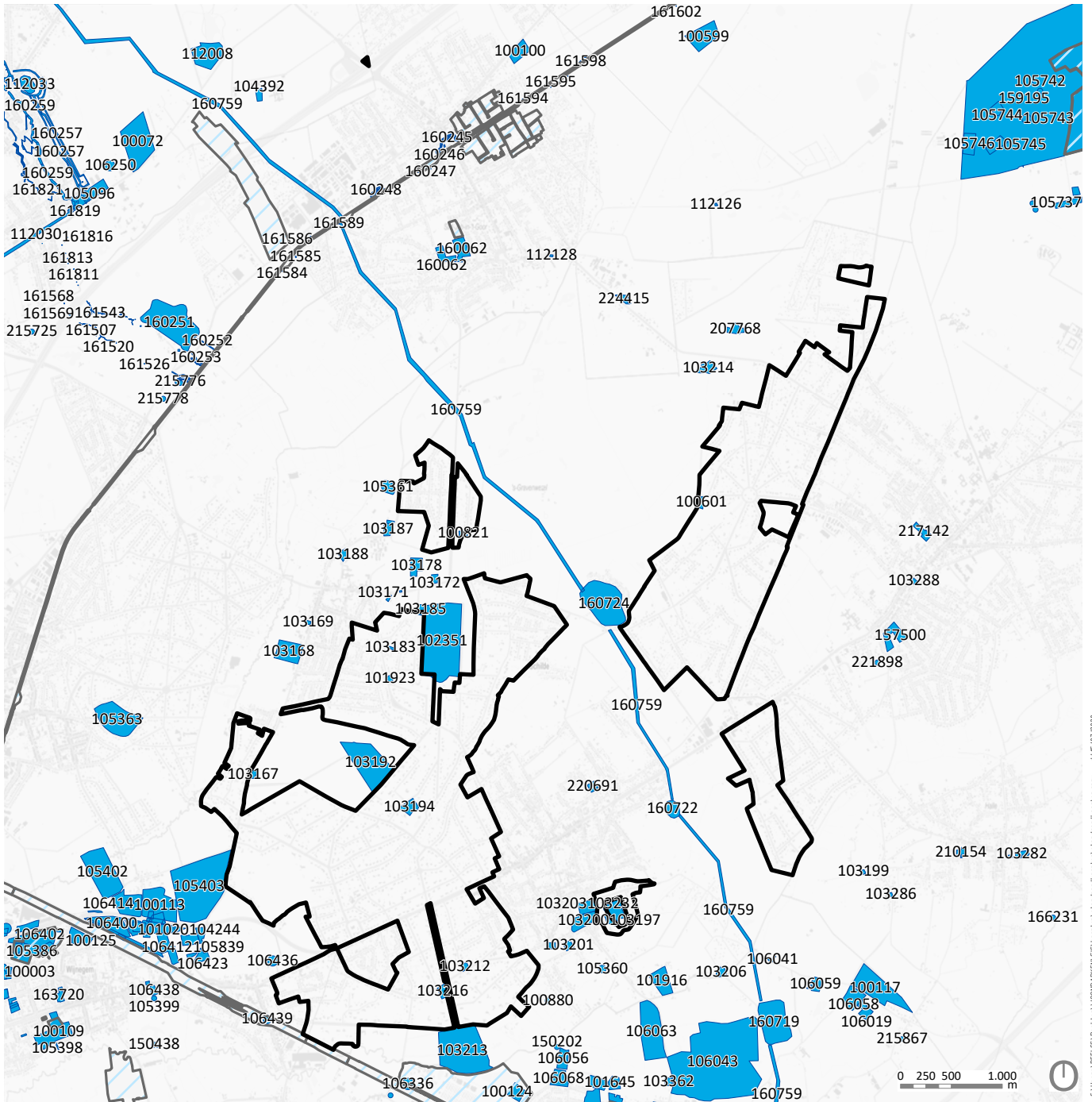
C:\Users\BEELES\Desktop\WOPDR\ARENUS\Naar landschapsatlas\standaard\Renovatiegrp - dd.15.07.2020

- projectgebied
- beheersplannen
- landschapsatlas vastgestelde inventaris
- erfgoedlandschappen (indicatief)

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilde

ONROEREND ERFGOED landschapsatlas



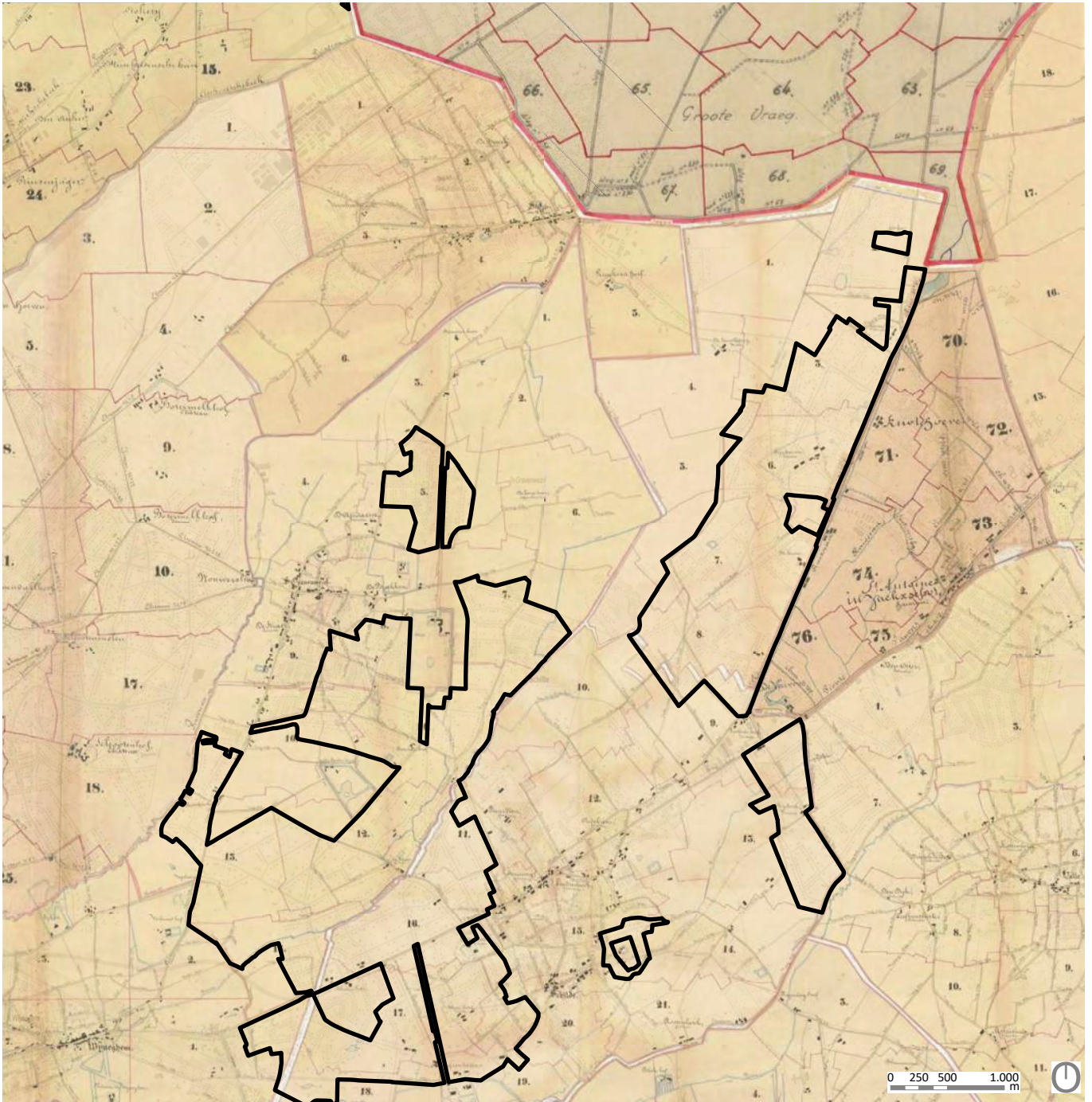
Bron: WMS GRB; Onroerend erfgoed 12/2019; CAI 10/2019

- projectgebied
- gebieden geen archeologie (onroerend erfgoed)
- archeologische onderzoeksgebieden (CAI)

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilde

ARCHEOLOGIE



Bron: Informatie Vlaanderen, WMS Roadpleegdienst voor historische cartografie, WMS GRB

© Uiter's BEELDES Overstap Woonparks ARENEN/ESNA en IENIS/standaard Rijkswateringen Rijkswateringen - 06/15/07/2020

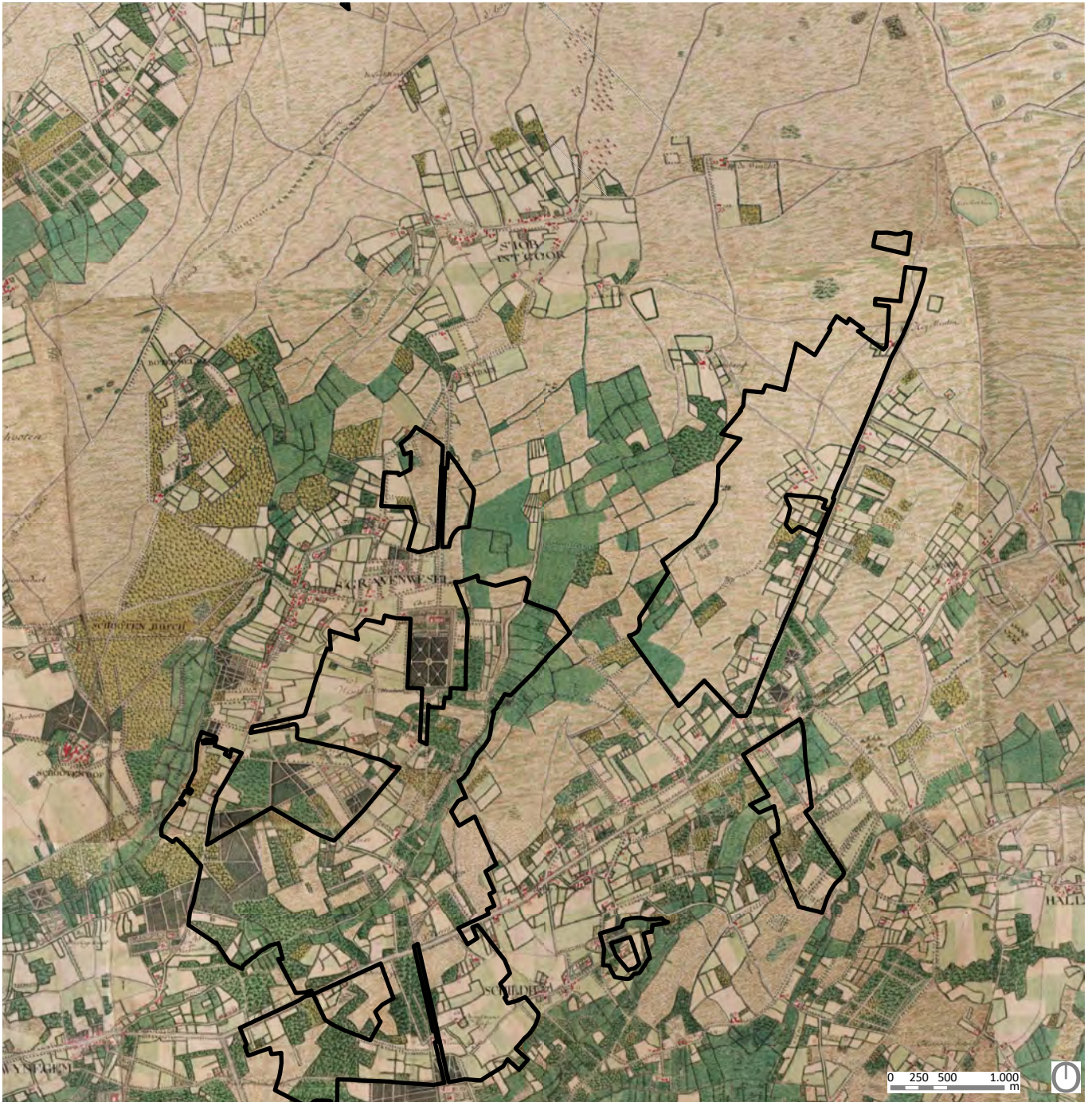
 projectgebied

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilde

Atlas der Buurtwegen





Bron: Informatie Vlaanderen, WMS Raadpleegdienst voor historische cartografie, WMS GRB

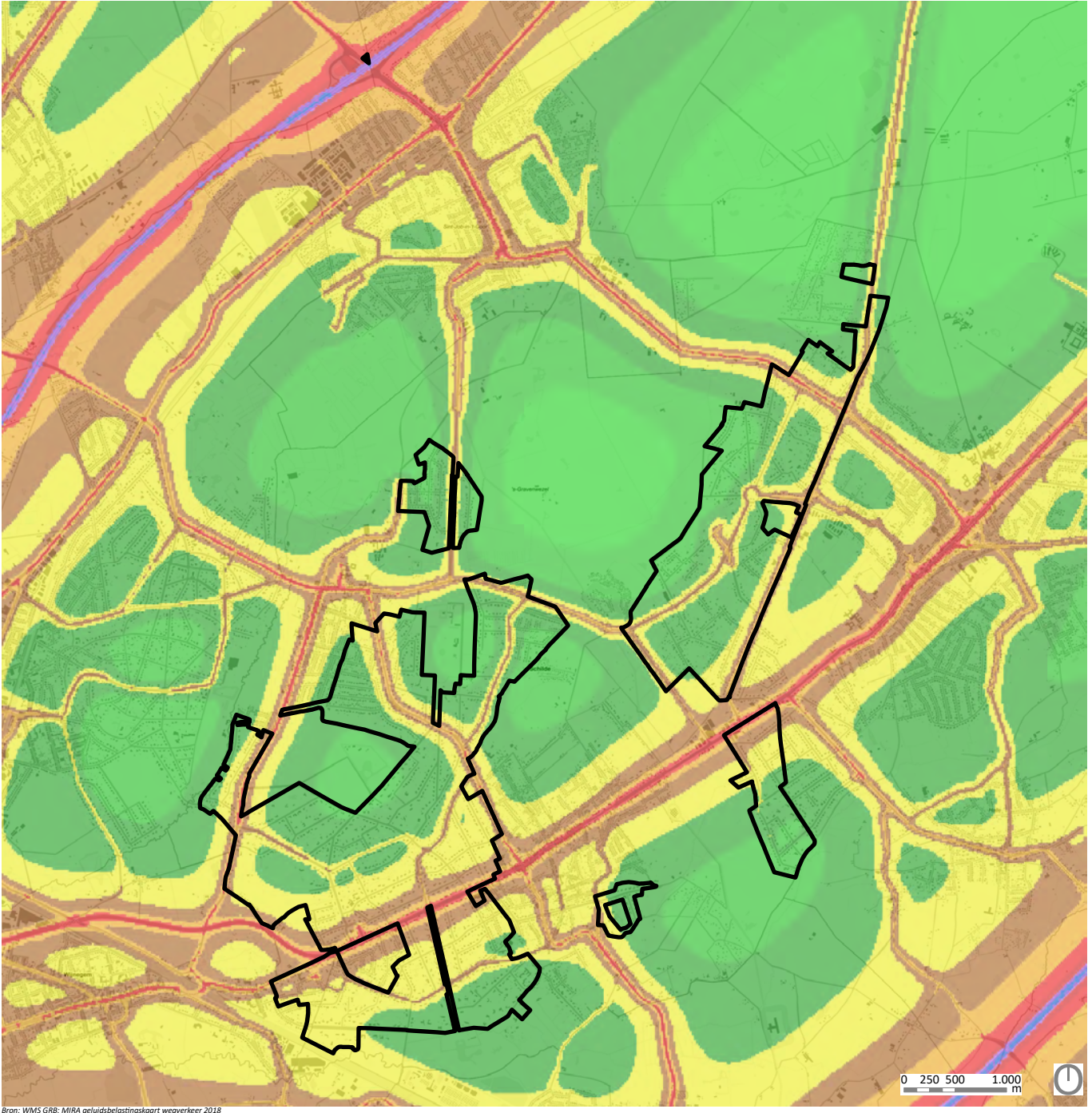
© Vlaamse BEELDES Overstap/WOOP/ARBEIDERS Naar het stadsplan van Schildes van 1777. Afbeelding: 04/15/07/2020

 projectgebied

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schildes

Ferriskaart 1777



Bron: WMS GRB; MIRA geluidsbelastingkaart wegverkeer 2018

projectgebied

<VALUE

- 0 - 25
- 25 - 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80+

MIRA Geluidsbelastingkaart wegverkeer 2018, nachtperiode (Lnight)

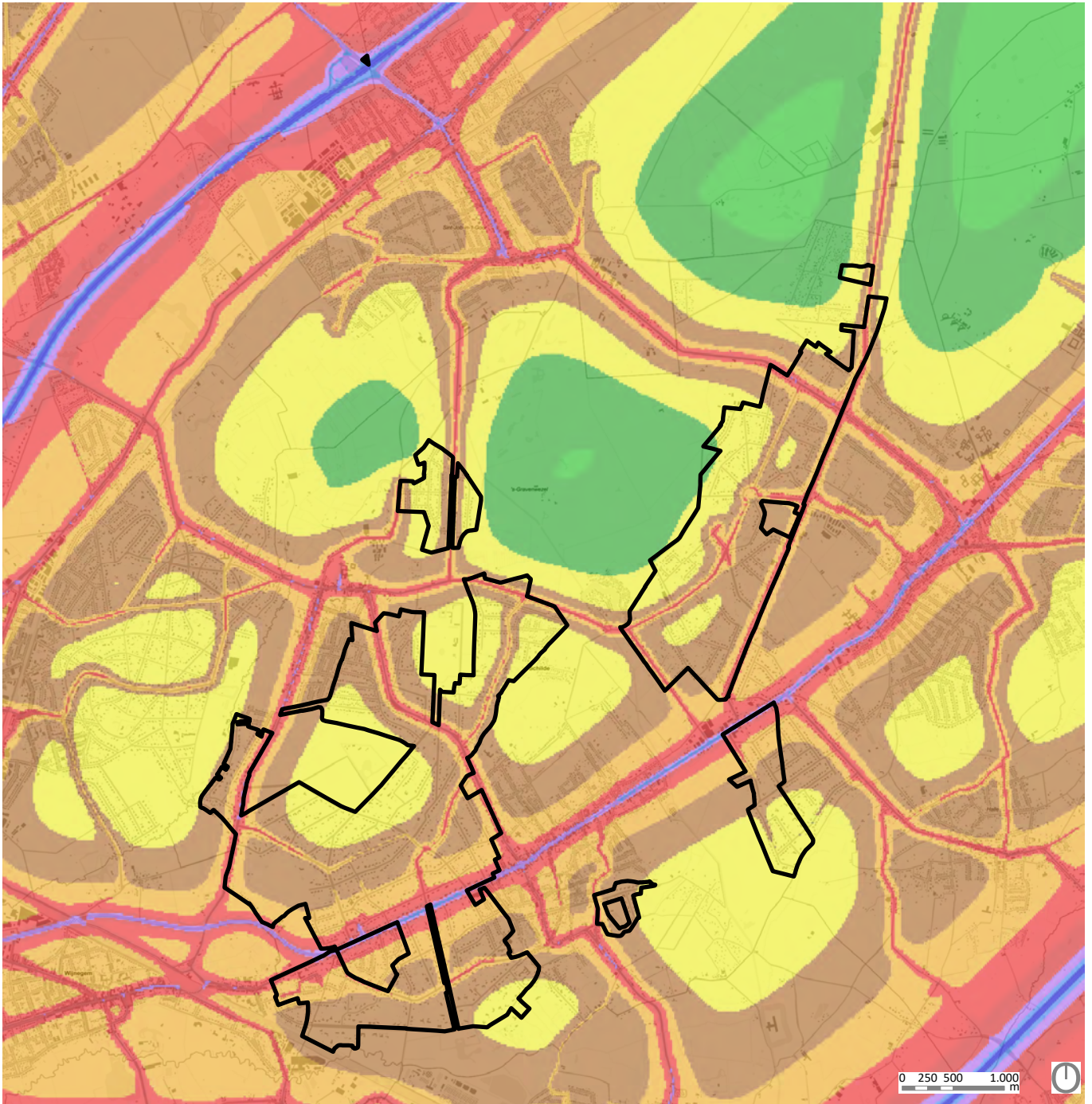
Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilde

GELUID - nacht



\\sweco\GIS\MSB\Project\WV18\3007_Schilde_RUP_Woonparken_Da_Grondplan_Zen\RPV_E_Graphics\GIS\kwaliteit\standaardkaart\maprx - 04/2/2021



Bron: WMS GRB; MIRA geluidsbelastingkaart wegverkeer 2018

\\sweco\GIS\MS\Project\WV18\30012_Schilde_RUP_01\Graphics\GIS\kvar\ten\standaard\afscherm\aprx - 04/2/2021

projectgebied

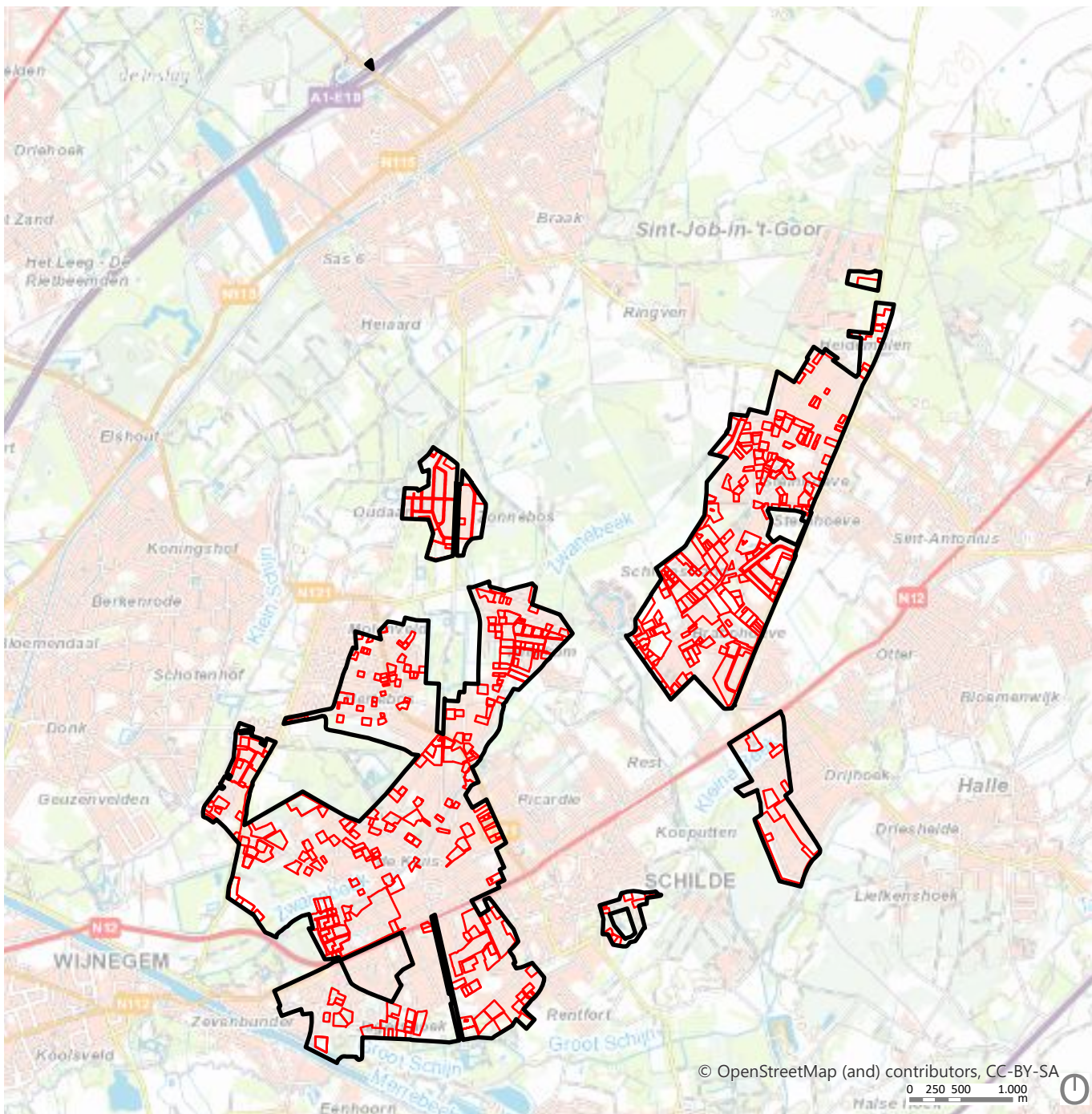
<VALUE
0 - 25
25 - 35
35 - 40
40 - 45
45 - 50
50 - 55
55 - 60
60 - 65
65 - 70
70 - 75
75 - 80
80+

MIRA geluidsbelastingkaart wegverkeer 2018, etmaal (Lden)

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schilde

GELUID - etmaal



Bron: NGI, Cartoweb

- projectgebied
- verkavelingen

Omgevingsanalyse

RUP Woonparken
Schildde

VERKAVELINGEN
