

# Reglement

## Gemeentelijke aanpassingspremie ter bevordering van het levenslang en aanpasbaar wonen

### TITEL I: Doel Artikel 1

Om het levenslang en aanpasbaar wonen te stimuleren en aldus mensen de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk thuis te blijven wonen, wordt een premie toegekend aan de particuliere personen die op het grondgebied van de gemeente Schilde in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun huidige of toekomstige specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

### TITEL II: Voorwaarden Artikel 2 – Voorwaarden waaraan de werken moeten voldoen

Binnen de perken van het goedgekeurde begrotingskrediet kan een premie toegekend worden aan ouderen of aan personen met een handicap die werken aan hun woning uitvoeren om de woning functioneel aan te passen aan hun fysieke toestand. De premie kan ook toegekend worden aan een persoon die de aanpassingswerken aan de woning uitvoert in functie van een inwonende oudere of persoon met een handicap. De aanpassingswerken moeten tot doel hebben de ouderen of persoon met een handicap veilig, comfortabel en zo lang mogelijk in de vertrouwde omgeving te laten wonen. Er zijn twee onderdelen van aanpassingswerkzaamheden: 1° technische installaties en hulpmiddelen: a) het maken van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van persoon met een handicap of oudere. Een premie voor een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer; b) het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet; c) het installeren van een verticale lift, stoellift, plateaulift voor rolstoelgebruikers; d) het aanbrengen van elektromechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen zijn die vast verankerd zijn aan het gebouw; e) het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen; f) het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken; g) communicatie-, signalisatie- en alarmsystemen; 2° verbouwwerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning: a) het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke drempels; b) het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen; c) het overbruggen van niveaoverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveaoverschillen meer zijn op de woonverdieping; d) het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen; e) verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de 65-plusser of persoon met handicap zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

### Artikel 3 – Voorwaarden waaraan de woning moet voldoen

De aan te passen woning moet gelegen zijn in de gemeente Schilde – 's-Gravenwezel. Het mag niet gaan om een ongezonde, onverbeterbare woning (krotwoning). Pag. 3 / 4 Een serviceflat komt niet in aanmerking.

## **Artikel 4 – Voorwaarden waaraan de aanvragers moeten voldoen**

De aanvrager is: - minstens 65 jaar of - erkend als persoon met een handicap door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door het Vlaams agentschap voor Personen met een Handicap of - de persoon met een inwonende persoon met een handicap, erkend door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door het Vlaams agentschap voor Personen met een Handicap of - de persoon met een inwonende 65-plusser. De aanvrager moet de aan te passen woning bewonen op basis van een zakelijk recht of is de natuurlijke persoon, die eigenaar-verhuurder is van de woning waarvoor een aanvraag wordt ingediend. De aanvrager kan ten hoogste twee aanvragen overeenkomstig dit reglement indienen binnen een termijn van tien jaar, met dien verstande dat geen twee aanvragen betrekking kunnen hebben op eenzelfde onderdeel van de aanpassingswerkzaamheden. Indien de aanvrager de eigenaar-verhuurder betreft, mogen tijdens de laatste twee jaar van de huurtermijn geen aanvragen meer ingediend worden. Inkomensvoorwaarde Het netto gezamenlijk belastbaar inkomen mag niet hoger liggen dan 29.030 euro per gezin op basis van het belastbaar inkomen van 3 jaar vóór de aanvraag. Deze bedragen worden verhoogd met 1.510 euro per persoon ten laste. Bij het bepalen of de aanvrager voldoet aan de inkomstengrens wordt enkel rekening gehouden met de persoonlijke inkomsten van de aanvrager en met de inkomsten van de personen waarmee hij/zij samenwoont.

## **TITEL III: Premie**

### **Artikel 5 – Bedrag van de premie**

Aan de rechthebbende wordt een eenmalige gemeentelijke aanpassingspremie toegekend van 50% van de kostprijs van de werken, factuurbedrag inclusief btw, met een maximum van 1.000 euro per adres.

### **Artikel 6 – aanvragen van de premie**

De premie kan aangevraagd worden na uitvoering van de werken. Bij de aanvraag worden volgende documenten gevoegd: - de gedetailleerde facturen betreffende de uitgevoerde werkzaamheden, gesteld op naam van de aanvrager. Voor de berekening van de premie wordt in geen geval rekening gehouden met facturen die dateren van meer dan een jaar voor de aanvraagdatum; o Kopie van het aanslagbiljet van personenbelasting en aanvullende belastingen van drie jaar geleden (vanaf de datum van aanvraag) en van alle inwonenden. Als u bijvoorbeeld een aanvraag doet in 2016, wordt het inkomen van 2013 (aanslagjaar 2014) in aanmerking genomen. - Recent attest van gezinssamenstelling (te verkrijgen bij de gemeentelijke dienst burgerzaken); - (indien van toepassing) Attest waaruit de erkenning als persoon met een handicap blijkt (attest afgeleverd door Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap). - De aanvraag om het verkrijgen van een aanpassingspremie dient bezorgd te worden aan: Gemeentebestuur Schilde, dienst ruimte , Brasschaatsebaan 30, 2970 Schilde, ruimtelijke.ordering@schilde.be

### **Artikel 7 – termijnen**

Na de datum van poststempel, de datum van binnenbrengen of de datum van de e-mail heeft de administratie 4 weken de tijd om de aanvraag (on)volledig te verklaren. Eventueel zal u gevraagd worden om de ontbrekende documenten te bezorgen. De datum van de volledigheidverklaring van de administratie geldt als datum van aanvraag. Pag. 4 / 4 Het gemeentebestuur verbindt zich ertoe om de aanvrager binnen een termijn van 2 maanden, te tellen vanaf de datum van aanvraag, op de hoogte te stellen van de beslissing aangaande de aanvraag. Elke beslissing maakt melding van het bedrag van de toegekende premies en/of van de motivering van de weigering. Indien de premie



wordt toegekend, gebeurt de uitbetaling binnen een termijn van twee maanden, te tellen vanaf de mededeling van toekenning van de premie.

#### **TITEL IV: Slotbepalingen**

##### **Artikel 8**

Alle ten aanzien van de gemeente Schilde aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij het overlijden van de persoon waarvoor de aanpassingswerken werden uitgevoerd, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

##### **Artikel 9**

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten binnen één maand na kennisgeving van de weigering aan de premieaanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, Brasschaatsebaan 30, 2970 Schilde.

##### **Artikel 10**

Dit reglement is goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 augustus 2016 en vervangt het voorgaande reglement houdende de gemeentelijke aanpassingspremie ter bevordering van het levenslang en aanpasbaar wonen. Het reglement treedt in werking vanaf 1 september 2016. De gemeenteraad behoudt het recht dit reglement op elk moment te wijzigen.

**Gemeenteraadsbeslissing 23 augustus 2016**

\* \* \*