

## STARTNOTA HET LODEWIJK DE VOCHTPLEIN VAN DE TOEKOMST

<b>ONDERWERP</b>	Lodewijk De Vochtplein opwaarderen als een publieke ruimte
<b>MEERJARENPLAN</b>	MJP 1255
<b>LINK MET ANDERE PROJECTEN/ACTIES</b>	
<b>SPONSOR (POLITIEK)</b>	Marian Van Alphen
<b>PROJECTLEIDER (AMBTELIJK)</b>	Pascale Vleugels

<b>AFGELEGD TRAJECT</b>	Opmaak masterplan
	24/10/2016: Goedgekeurde inrichtingsprincipes in de gemeenteraad
	28/10/2019: Voorwaardelijke vergunning door het CBS van OMG 2019/212 met als voorwaarde : de studiekost bij participatie momenten verbonden aan de heraanleg van het Lodewijk de Vocht plein vallen ten laste van de aanvrager.
	11/12/2020: Voor de opstart van MJP 1255 wordt in de bouwkamer de stand van zaken en resultaten workshop van 2016 over de invulling van het LDV plein gepresenteerd, de ideeën uit de pop-up van december 2019

## INHOUD

### BESCHRIJVING AS IS

Het Lodewijk De Vochtplein (LDV) is een voornamelijk leeg binnengebied. Het is overgedimensioneerd en ongedefineerd.

Momenteel kan men hier volgende functies terugvinden: ontmoetingsruimte; wekelijkse markt; evenementen; sport; spel; parkeren en trage verbindingen.

Achterzijden van woningen rond het plein vormen grotendeels de wanden van het plein.

De pastorijs tuin en de kerk zijn verstopt achter (verwilderde) bomen, waardoor het afgescheiden is van de straat en het plein. Hierdoor mist de Kerkstraat en het plein aangename groene zichtlijnen.

Door de nieuwe ontwikkelingen aan de Kerkstraat, dringt een nieuwe opstelling en verhouding van de bestaande invulling zich op.

### VISIE

Het Lodewijk De Vochtplein omvormen tot een aangenaam plein waar het fijn vertoeven is voor jong en oud.

### TE BEREIKEN RESULTAAT

Een kwalitatief “groen” plein in het midden van het dorp 's-Gravenwezel met ruimte voor ontmoeting en verbinding van de inwoners.

De bestaande functies op het plein afstemmen op de nieuwe ontwikkelingen en de noden van de inwoners. De Kerkstraat een groen hart geven door het groen rondom de Kerk en de pastorijs met elkaar te verbinden.

### INDICATOREN OM TE METEN OF HET RESULTAAT BEREIKT IS

- informeren van burgers over de plannen van de gemeente en aanzetten tot deelname om ideeën en wensen kenbaar te maken aan het bestuur.
- Interne ideeën en nieuwe invullingen stroomlijnen en vertalen in één of meerdere ontwerpen
- een gedragen visieplan dat omgezet kan worden in een uitvoeringsplan.

---

## TE VERVULLEN RANDVOORWAARDEN

Participatie van de inwoners om draagvlak te creëren.

+ risico's (of opportuniteit ?)

- Er is geen budget voorzien voor de opmaak van een uitvoeringsplan en er is geen uitvoeringsbudget voorzien in het meerjarenplan.
- Het resultaat afstemmen op het voorzien project en budget
- Bewaken van de kwaliteit van het ontwerp
- Gevoeligheid bij de inwoners
- Het Warme Williamhuis
- Kerkenbeleidsplan: onderzoek naar stand van zaken.
- Het eigendomsrecht van het deel (parking) tussen kerk en appartementen aan zijde Frans Pauwelslei : Kerkfabriek/gemeente - stand van zaken.
- Onofficieel voorstel erfpacht voor de pastorie, Kerkfabriek Sint-Catharina, Kerkstraat 31 verder onderzoeken. De Pastorie is opgenomen als beschermd dorpsgezicht. Deze leent zich voor een nieuwe sociale invulling, bijvoorbeeld het Warme Williamhuis, een sociale kruidenier en/of kring- ruilwinkel.
- De kerk is opgenomen als beschermd monument.
- Passe-Vite : onderzoek optimalisatiemogelijkheden in functie van zichtbaarheid in/uitrijden zijde Wijnegemsteenweg indien parking aldaar behouden wordt.

Out of scope :

- concrete invulling Pastorie en Kerk

## PROCES

---

### STAKEHOLDERS/DOELGROEP

**Extern via participatie**

Inwoners

Vaste gebruikers: Marktkramers, school De Wingerd, jeugdhuis Warme William

**Intern**

via startoverleg en terugkoppelingsmomenten met volgende diensten:

- GGZ/ruimte en wonen
- Gezin en Welzijn/Jeugd
- Communicatie
- Kerkfabriek Sint-Catharina

---

### AANDACHTSPUNTEN VOOR PARTICIPATIE

Door de coronamaatregelen zal een fysieke workshop niet kunnen toegepast worden.

Een participatietraject wordt uitgewerkt samen met de dienst communicatie. Er wordt gedacht aan:

- het platform Schilde schittert
- teasers via sociale media
- korte promofilm
- werfbord met QR code midden op het plein met een slogan "Werk je mee aan het Lodewijk De Vochtplein van de toekomst?"
- uitneembare middenpagina in de 2970 met tekening bestaande toestand (BT) en nieuwe toestand (NT)
- Bib-filiaal

## FINANCIËLE NEERSLAG

### RAMING

Voor de studie is er een budget voorzien van 15.000 euro.

In de vergunning OMG 2019/212 werd als voorwaarde opgelegd dat de studiekost bij participatie momenten verbonden aan de heraanleg van het Lodewijk De Vocht plein ten laste vallen van de aanvrager.

Beschikbaar budget studie			15.000 euro
Studiekost participatie door projectontwikkelaar	Extern	Bij aanvang renders BT en na participatie vertaling input schetsmatig voorstellen	0
Opmaak video	Extern		+/- 4.000 euro
Werfbord op LDV plein	Extern		Te bevragen

### SUBSIDIEMOGELIJKHEDEN

Subsidiemogelijkheden onderzoeken :

- Bij de IOED (intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst) voor de percelen / panden gelegen binnen het beschermd dorpsgezicht en voor de beschermde monumenten : in aanvraag
- subsidie [www.leefbuurten.be](http://www.leefbuurten.be)

### PERSEELSINZET

Externe expertise wordt voorzien voor:

- de opmaak van 3D - modellen van de BT/video
- de opmaak van ontwerpplannen na participatie

Intern diensten :

- communicatie
- omgeving: ruimte en wonen

## TIMING/PLANNING

Een goede timing voor participatie is belangrijk. Participatie moet zeker buiten de zomermaanden kunnen plaatsvinden.

Naar verwachting toe van de inwoners moet er duidelijk gecommuniceerd worden wat er met de input gebeurt en wanneer.

#### mrt - okt

Participatie

- Idee participatie uitwerken met dienst communicatie en voorleggen aan CBS. Er wordt gezorgd dat inwoners op verschillende manieren hun noden kenbaar kunnen maken
- Communicatie van de participatie
- Participatietijd (indienen van ideeën door de inwoners).

#### nov

Ideeën intern

- Interne voorstellen verder uitwerken en voorleggen aan CBS.
- Terugkoppeling van de uitgewerkte ideeën participatie en de beslissing interne weerhouden ideeën aan CBS
- Weerhouden ideeën aftoetsen/koppelen aan ideeën participatiemoment.

Dec/jan

Voorstel nieuwe invulling LDV - plein

- Input van participatie en weerhouden interne invullingen uitwerken door de dienst omgeving/ruimte.
- Kennisgeving CBS en uitteken van visieplan op basis van de weerhouden invullingen. Deze zal dienen als input voor bestek definitief uitvoeringsplan.
- Resultaat wordt voorgelegd aan CBS + beslissing raming/timing uitvoering/voorzien budgetten en in welk jaar.
- Voorleggen aan raadscommissie.
- Goedkeuring door GR.
- Resultaat wordt teruggekoppeld aan inwoners.

## **SOCIALE TOETS**

Een plein met ruimte voor ontmoeting en verbinding van de dorpbewoners.

## **PRIVACYTOETS**

Niet van toepassing

## **INPUT POP-UP**

Uit de pop-up participatiewinkel kwamen er volgende ideeën :

- Maak van het LDV plein een open ruimte voor iedereen
- Maak het LDV plein groener met meer beplanting, speeltuigen voor kinderen, herstel de petanquebaan en picknickbanken.

## **INPUT RAADSCOMMISSIE**

Zie timing/planning