

VERGADERING

GEMEENTERAAD

datum gemeenteraad

21 juni 2021

aanwezig

Yolande Avontroodt, voorzitter; **Dirk Bauwens**, burgemeester; **Olivier Verhulst**, **Kathleen Krekels**, **Peter Mendonck**, **Marian Van Alphen**, **Pascale Gielen**, schepenen; **Marijke Dillen**, **Kristof Droessaert**, **Valérie Van Genechten**, **Hendrik Bellens**, **Annemie Laforce-Vergote**, **Hans Hanssen**, **Leen Scholiers**, **Philippe Verschueren**, **Laurenz Van Ginneken**, **Pieter-Jan Fraussen**, **Marleen Struyf**, **Micheline Duysens**, **Tara Godts**, **Valerie Michel**, **Margot Van Overtveldt**, **Frederik Goemaere**, **Stefan Van den Heuvel**, **Rita Tutelaars**, raadsleden; **Tine Vervisch**, algemeen directeur;

onderwerp

Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten - opheffing verordening van 2019 - goedgekeurd

UITTREKSEL

Voorgeschiedenis

- 18 april 2011- de gemeenteraad beslist om toe te treden tot de interlokale vereniging lokaal woonbeleid Midden, IVLW Midden
- 15 december 2014 - de gemeenteraad keurt de verlengingsaanvraag van IVLW Midden goed (periode 2015 - 2018) en beslist hiermee verder deel te nemen aan de vereniging
- 11 september 2017 - het college van burgemeester en schepenen keurt de engagementsverklaring verlenging subsidiedossier (1 werkingsjaar 2018/2019) goed
- 18 december 2017 - de gemeenteraad keurt de subsidieaanvraag goed en beslist dat de aanvraag ingediend mag worden door IGEAN. De gemeenteraad gaat akkoord met de taak van de stuurgroep en beslist de vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te stellen. Ook de statuten, het huishoudelijk reglement en de geraamde projectbegroting werden goedgekeurd
- 25 april 2018 - Ministerieel besluit - toekenning subsidie aan het project IVLW Midden
- 23 september 2019 - het college van burgemeester en schepenen beslist om het ontwerp verordening conformiteitsattesten voor te leggen aan de gemeenteraad voor goedkeuring
- 21 oktober 2019 - de gemeenteraad keurt de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten goed. Deze treedt in werking op 1 januari 2020 en na goedkeuring van de Vlaamse Minister van Wonen
- 23 december 2019 - goedkeuring van de Vlaamse Minister van Wonen over de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten
- 21 september 2020 - de gemeenteraad keurt de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten goed. Deze treedt in werking op 1 januari 2020 en na goedkeuring van de Vlaamse Minister van Wonen
- 10 december 2020 - goedkeuring van de Vlaamse Minister van Wonen over de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 september 2020

Feiten en context

- Op 23 december 2019 werd de nieuwe gemeentelijke verordening conformiteitsattesten goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Wonen met inwerkingtreding op 1 januari 2020.

- Op 10 december 2020 werd de wijziging gemeentelijke verordening conformiteitsattesten goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Wonen met inwerkingtreding na goedkeuring hiervan.

Juridische gronden

- Artikel 6-11, artikel 15, artikel 20, 20bis, 20ter van het decreet Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997
De veiligheids-, gezondheids- en woningkwaliteitsnormen.
- Artikel 3-10 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013
Bepalingen van de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.
- Hoofdstuk 3 van het optimalisatiedecreet van het Vlaams Parlement van 20 maart 2019
Wijzigingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Besluit Vlaamse regering over woningkwaliteitsbewaking van 24 mei 2019
Bevat de nieuwe modellen van technische verslagen, bepaalt de modaliteiten van de waarschuwingsprocedure bij mogelijke woningkwaliteitsproblemen en de modaliteiten voor de strafrechtelijke instrumenten.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016, houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen.

Argumentatie

- In de mail van 15 december 2020 werd de gemeente op de hoogte gebracht van de goedkeuring van de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten volgens Ministerieel Besluit van 10 december 2020. In deze brief wordt aangeraden om het vroegere reglement op te heffen indien dit niet gebeurd zou zijn.
- In de goedkeuring van de gemeenteraad van 21 september 2020 over de wijziging gemeentelijke verordening conformiteitsattesten wordt geen melding gemaakt van opheffing van de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten van 23 december 2019.

BESLUIT

Stemming: 25 stemmen voor: Dirk Bauwens, Olivier Verhulst, Kathleen Krekels, Peter Mendonck, Marian Van Alphen, Pascale Gielen, Marijke Dillen, Kristof Droessaert, Valérie Van Genechten, Hendrik Bellens, Annemie Laforce-Vergote, Hans Hanssen, Leen Scholiers, Philippe Verschueren, Laurenz Van Ginneken, Pieter-Jan Fraussen, Marleen Struyf, Micheline Duysens, Tara Godts, Valerie Michel, Margot Van Overtveldt, Yolande Avontroodt, Frederik Goemaere, Stefan Van den Heuvel en Rita Tutelaars

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om de opheffing van de verordening conformiteitsattesten van 21 oktober 2019 goed te keuren.

VERGADERING

GEMEENTERAAD

datum gemeenteraad
onderwerp

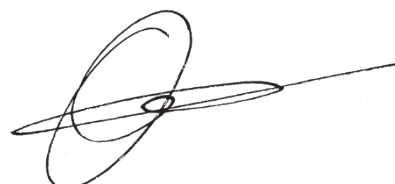
21 juni 2021

Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten - opheffing
verordening van 2019 - goedgekeurd

Voor eensluidend afschrift



Tine Vervisch
Algemeen directeur



Yolande Avontroodt
Voorzitter