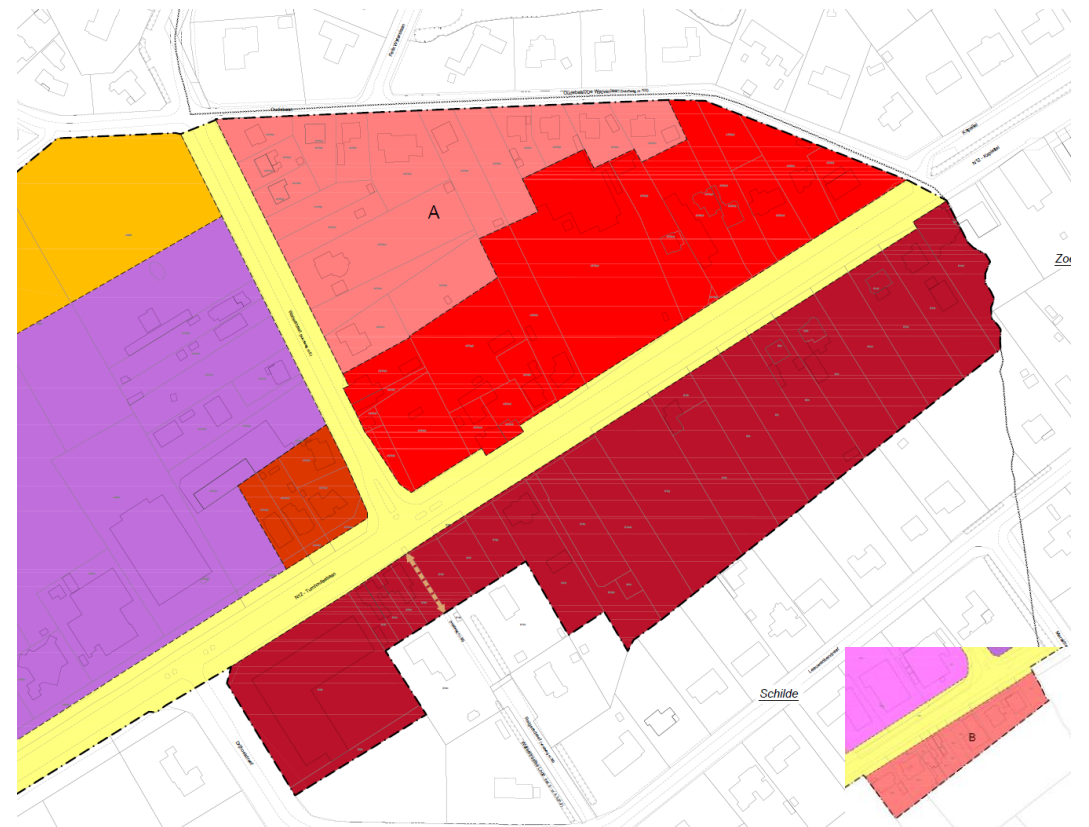


RUP Turnhoutsebaan Oost

Voorschriften

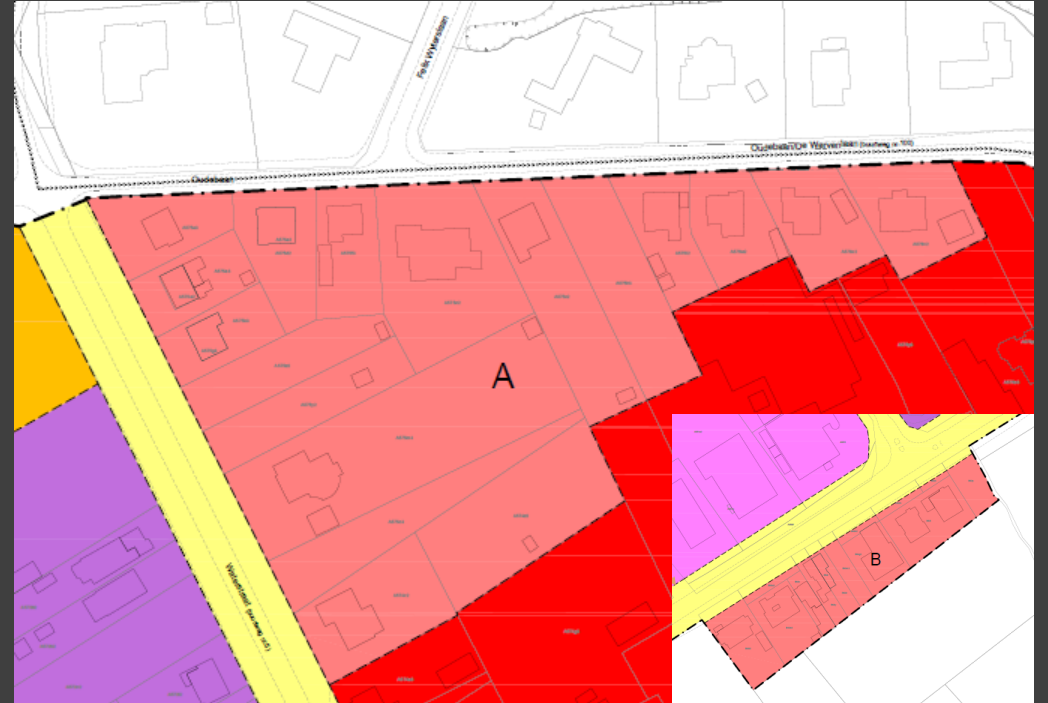
Verschillende woonzones

- Landelijk wonen
 - Deel A en B
- Woongebied
- Bescheiden en sociaal wonen
- Woonpark

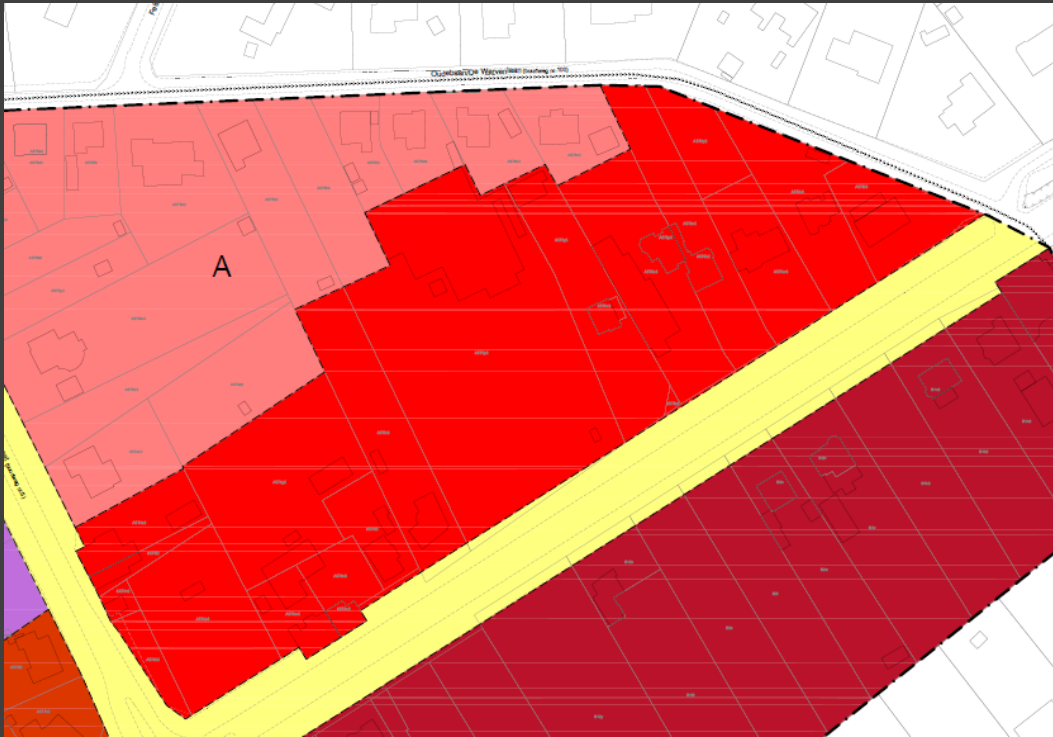


Landelijk wonen

- Open bebouwing
- Wonen en vrije beroepen
- Woonvorm
 - A. Eengezinswoningen
 - B. Eengezinswoningen
Meergezinswoning
Alternatieve woonvormen
- Onbebouwde ruimte: ingericht als buitenruimte met groenaanleg

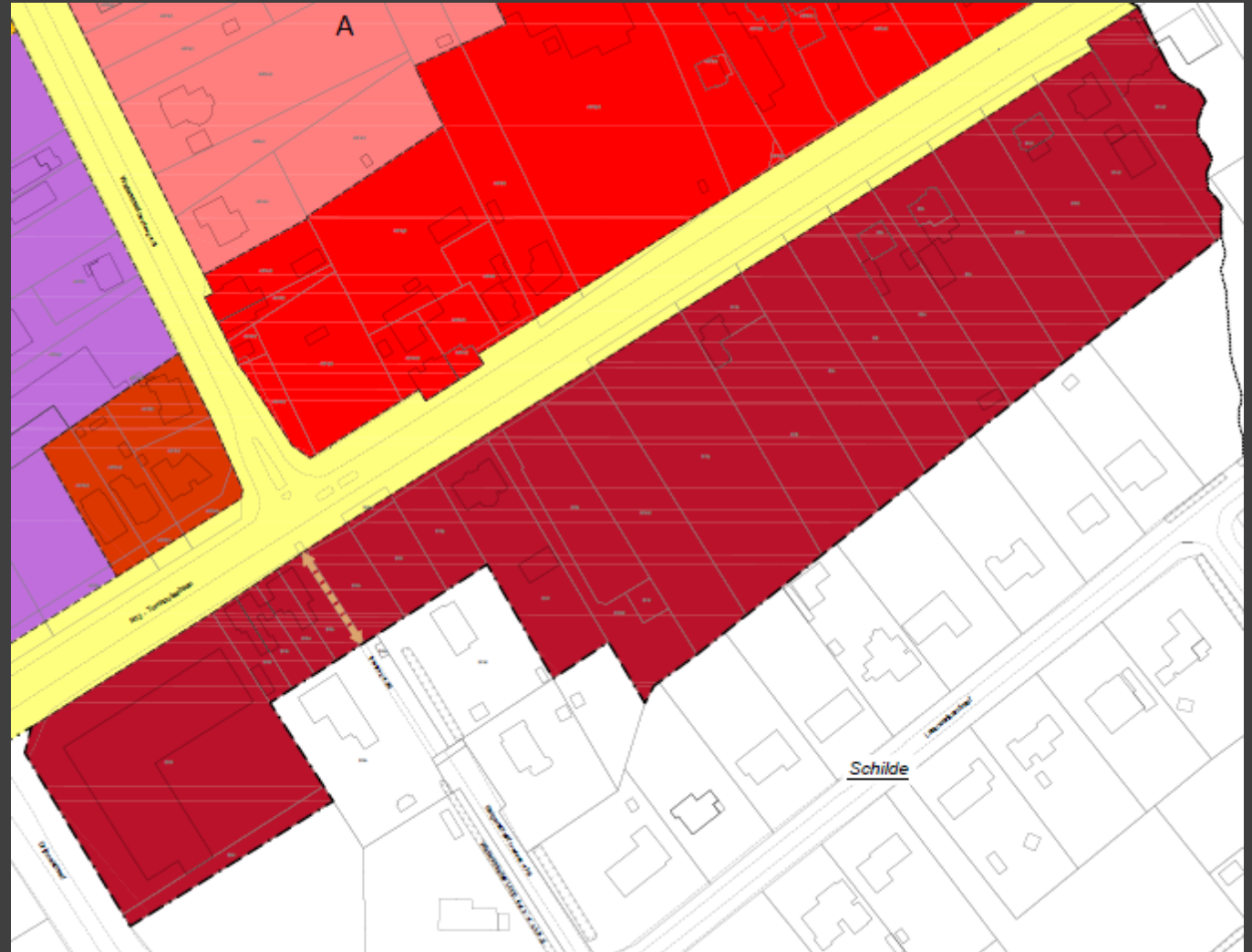


Woongebied



- Open en halfopen bebouwing
- Wonen en vrije beroepen
- Woonvorm
 - Eengezinswoningen
 - Meergezinswoningen (max. 8 units)
 - groepswoningbouw
- Onbebouwde ruimte: ingericht als private of collectieve buitenruimte met groenaanleg
- Ontsluiting: bundelen van opritten

Woonpark



Bestemming

- Hoofdbestemming
 - wonen
- Nevenfunctie
 - Diensten
 - Kleinschalige kantoren
 - Vrije beroepen
- Uitgesloten functies
 - KMO's
 - Ambachtelijke bedrijven
 - Handelszaken

Inrichting

- Totaalconcept
 - Samenhangend geheel met als doel: herstellen en versterken van het groene karakter
 - Maximaal bundelen van de bebouwing
 - Alternatieve woonvormen
- Hoe realiseren?
 - Uitwerken masterplan

Masterplan

- Volledig inzicht over de invulling van het gebied
 - Inpassing in de omgeving
 - Toegankelijkheid van het gebied = opritten
 - Vormgeving, architectuur
 - Bebouwing en inplanting
 - (semi-) publieke ruimte
 - Groeninrichting

Site Meubelzaak Van Ende

- Bij behoud bebouwing
 - Invulling:
 - kleinschalige kantoren
 - Vrije beroepen
 - Dienstverlening
 - Verbouwen
 - Niet toegelaten: uitbreiding en herbouw
- Na afbraak
 - zelfde bepaling als de overige delen van het woonpark

Algemene bepalingen woonpark

- Open, halfopen en gesloten bebouwing
- Woondichtheid:
 - 1 kadastraal perceel = 1 wooneenheid
 - 2 of meer kadastrale percelen = max, 25 woningen/ha
- woonvorm
 - Eengezinswoningen
 - Meergezinswoningen
 - Groepswoningbouw
 - Alternatieve woonvormen
- Onbebouwde ruimte: ingericht als private of collectieve buitenruimte met groenaanleg
- Ontsluiting: bundelen van opritten

Index

- B/T – bebouwingsindex
 - Verhouding totaal bebouwde (en overdekte) oppervlakte van de gelijkvloersverdieping tot de totale perceelsoppervlakte
 - V/T – Vloerterreinindex
 - Verhouding van alle vloeroppervlakten tezamen tot de totale perceelsoppervlakte
 - G/T – groenindex
 - Verhouding aan groene ruimte en de onbebouwde ruimte
-
- B/T = 0,2
 - Maximum 20% van het perceel mag bebouwd worden
 - G/T = 0,8 tov de onbebouwde ruimte
 - minimum 80% van de onbebouwde ruimte moet als groene ruimte voorzien worden

Einde

Dank u.