



Collectief wonen

A group of people are gathered around a long, rustic wooden table in a lush, green forest. The scene is illuminated by warm, glowing string lights hanging from the trees. In the background, several children are playing on a grassy field. The overall atmosphere is peaceful and communal.

HEEM



HEEM ontwikkelt unieke projecten voor mensen die op zoek zijn naar meer.

Meer kwaliteit, meer faciliteiten en meer aandacht voor elkaar.

Collectief wonen uitgeklaard



Definitie van collectief wonen

- Collectief wonen
 - private woningen en gedeelde voorzieningen
- Coliving / huisdelen
 - samenwonen onder één dak
 - bv. studenten, jonge stedelingen, oudere mensen,...
- Kangoeroewonen
 - grote wooneenheid en kleine wooneenheid

Collectief wonen in ontwikkeling

- Vanuit initiatief van een groep
- Vanuit initiatief van een ontwikkelaar
- Combinatie

Collectief wonen volgens HEEM

- Meer dan alleen wonen
- Een fijne woonervaring bezorgen dankzij doordachte architectuur, het creëren van gedeelde faciliteiten en het opbouwen van een goede relatie tussen de bewoners.
- Goede mix tussen privacy en ontmoeting
- ‘Shared intention’ bij wie in collectief woonproject stapt
- Trajectbegeleiding



Collectief wonen verrijkt je leven. Je leert rekening houden met anderen, flexibel of milder te zijn. Als iedereen dit zou doen, zou er volgens mij heel wat minder verzuring in de maatschappij zijn.

Joeri Bal – CEO HEEM

An aerial photograph of a residential development. The complex features several buildings with red-tiled roofs and a prominent building with a thatched roof. A swimming pool is visible in the center, surrounded by greenery and trees. A road with a sidewalk and parked cars runs along the right side of the complex. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast by the buildings and trees.

Projecten

d-factory





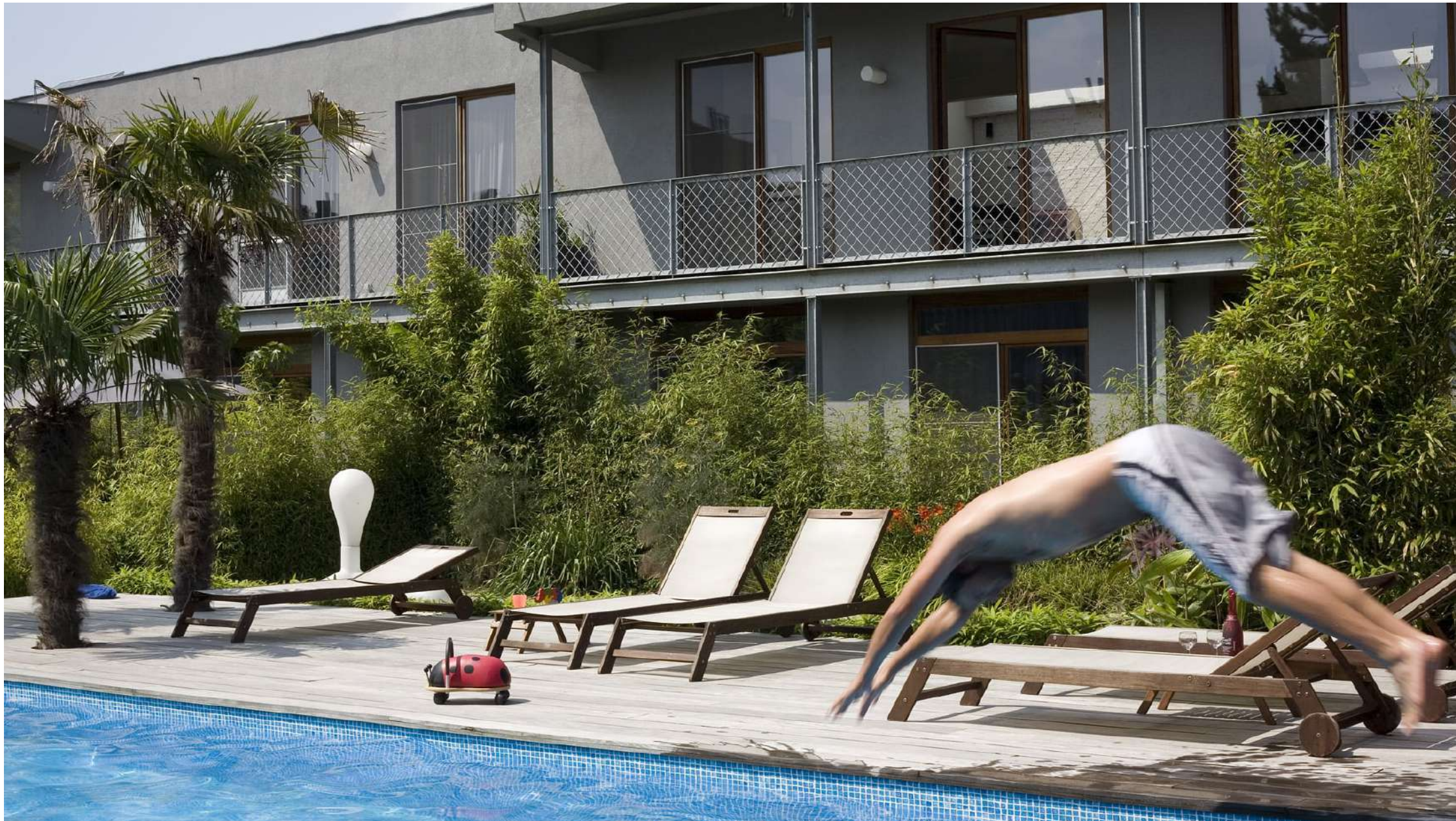
D-Factory | Deurne



D-Factory | Deurne: 11 lofts, 11 appartementen, verwarmd buitenzwembad, aangelegde tropische tuin, psychotherapiepraktijk en kunstgalerij.



D-Factory | Deurne: 11 lofts, 11 appartementen, verwarmd buitenzwembad, aangelegde tropische tuin, psychotherapiepraktijk en kunstgalerij.



D-Factory | Deurne: 11 lofts, 11 appartementen, verwarmd buitenzwembad, aangelegde tropische tuin, psychotherapiepraktijk en kunstgalerij.

BOTERBERG



Boterberg | Kalmhout



Boterberg | Kalmhout



Boterberg | Kalmhout



Boterberg | Kalmthout: 7 éénsgezinswoningen, zwembijver, moestuin, deelwagen | **Winnaar**
Onroerendergoedprijs 2017



Boterberg | Kalmthout: 7 éénsgezinswoningen, zwembijver, moestuin, deelwagen | **Winnaar**
Onroerendergoedprijs 2017



Boterberg | Kalmthout: 7 éénsgezinswoningen, zwembijver, moestuin, deelwagen | **Winnaar**
Onroerendergoedprijs 2017



Boterberg | Kalmthout: 7 éénsgezinswoningen, zwembijver, moestuin, deelwagen | **Winnaar**
Onroerendergoedprijs 2017

ACADEMIE





Academie | Turnhout





Academie | Turnhout: 15 BEN-woningen, 1 kantoorruimte, aangelegde binnenplaats met buitenzwembad, buurthuis, sauna en deelwagen.



Academie | Turnhout: 15 BEN-woningen, 1 kantoorruimte, aangelegde binnenplaats met buitenzwembad, buurthuis, sauna en deelwagen.



Academie | Turnhout: 15 BEN-woningen, 1 kantoorruimte, aangelegde binnenplaats met buitenzwembad, buurthuis, sauna en deelwag.



Academie | Turnhout: 15 BEN-woningen, 1 kantoorruimte, aangelegde binnenplaats met buitenzwembad, buurthuis, sauna en deelwagen.



Qville | Essen



Qville | Essen



Qville | Essen: 43 woningen, zwembijver, binnenzwembad, buurthuis, elektrische deelwagens en gedeelde, aangelegde tuin. / **Winnaar Res Awards 2021**



Qville | Essen: 43 woningen, zwembijver, binnenzwembad, buurthuis, elektrische deelwagens en gedeelde, aangelegde tuin. / **Winnaar Res Awards 2021**



Qville | Essen: 43 woningen, zwembijver, binnenzwembad, buurthuis, elektrische deelwagens en gedeelde, aangelegde tuin. / **Winnaar Res Awards 2021**



Qville | Essen: 43 woningen, zwembijver, binnenzwembad, buurthuis, elektrische deelwagens en gedeelde, aangelegde tuin. / **Winnaar Res Awards 2021**



Qville | Essen: 43 woningen, zwembijver, binnenzwembad, buurthuis, elektrische deelwagens en gedeelde, aangelegde tuin. / **Winnaar Res Awards 2021**

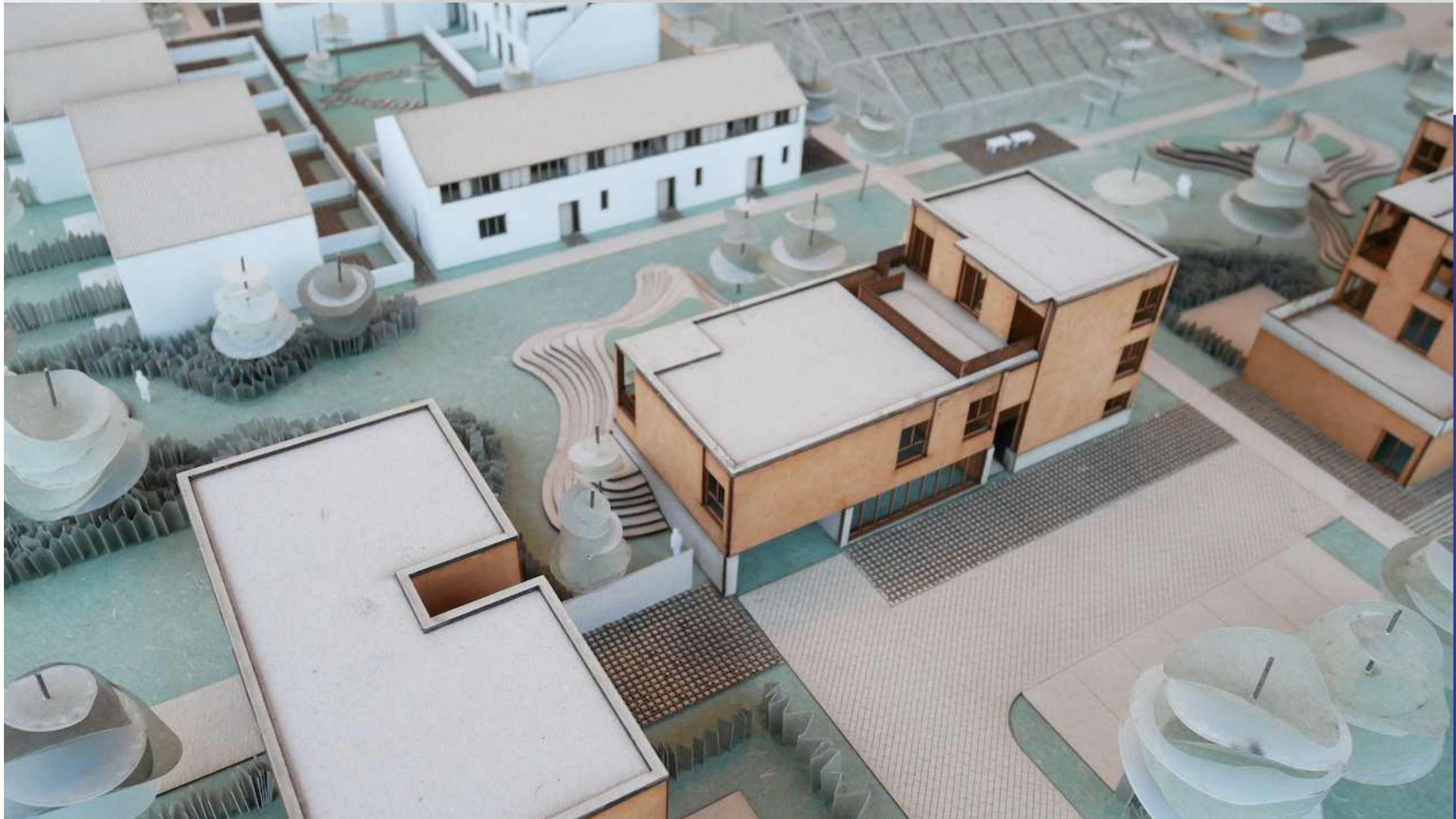
SEIR



Seir | Wetteren Ten Ede: 48 woningen en appartementen, 5 inclusiestudio's, 2 handelsruimtes, binnen- en buitenzwembad, tuin met boomgaard, parkeergarage,...



Seir | Wetteren Ten Ede: 48 woningen en appartementen, 5 inclusiestudio's, 2 handelsruimtes, binnen- en buitenzwembad, tuin met boomgaard, parkeergarage,...



Seir | Wetteren Ten Ede: 48 woningen en appartementen, 5 inclusiestudio's, 2 handelsruimtes, binnen- en buitenzwembad, tuin met boomgaard, parkeergarage,...



Seir | Wetteren Ten Ede: 48 woningen en appartementen, 5 inclusiestudio's, 2 handelsruimtes, binnen- en buitenzwembad, tuin met boomgaard, parkeergarage,...

Waarom inzetten op collectief wonen?



De voordelen van een collectief woonproject

- Kwaliteitsvol wonen binnen een sterk sociaal weefsel
- Duurzame energie
- Deelmobiliteit
- Positief effect op overheidskosten (cfr. Qville)
- Beschermen van landschappen en groene ruimte (<> klassieke verkaveling)
- Voordelen voor de buurt



Maakt het een verschil voor grondeigenaars?

Het traject is gelijkaardig aan het
traditioneel vermarkten van een
perceel.

Werkwijze van HEEM

- Kennismaking & prospectie
- Ontwerp (in overleg met lokaal bestuur)
- Buurtoverleg
- Indienen bouwaanvraag
- Voorstelling aan het grote publiek
- Start bouwwerken
- Opstart trajectbegeleiding voor de kopers
- Thuiskomen



Een collectief woonproject was niet het eerste waar we aan dachten. Platgooien en nieuwbouwappartementen, dat was het initiële idee. We zijn nu erg blij met onze keuze voor HEEM en het contact met Joeri Bal gaf ons veel vertrouwen. Bovendien was de gemeente helemaal gewonnen voor het collectieve woonverhaal.

Erik Caers – Voormalig mede-eigenaar van de site in Wijnegem



Grootste uitdaging op dit moment?

Beroepsprocedures benadrukken het belang van overleg en de rol van de (lokale) overheid.

Bedankt!



 joeri@heem.be

 www.heem.be