

Reglement

Gemeentelijke aanpassingspremie ter bevordering van het levenslang en aanpasbaar wonen

Artikel 1 - Doel

Om het levenslang en aanpasbaar wonen te stimuleren en mensen de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk thuis te blijven wonen, wordt een premie toegekend aan de particuliere personen die op het grondgebied van de gemeente Schilde in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun huidige of toekomstige specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

Artikel 2 – Voorwaarden waaraan de werken moeten voldoen

Binnen de perken van het goedgekeurde begrotingskrediet kan een premie toegekend worden aan ouderen of aan personen met een handicap die werken aan hun woning uitvoeren om de woning functioneel aan te passen aan hun fysieke toestand. De premie kan ook toegekend worden aan een persoon die de aanpassingswerken aan de woning uitvoert in functie van een inwonende oudere of persoon met een handicap.

De aanpassingswerken moeten tot doel hebben de ouderen of persoon met een handicap veilig, comfortabel en zo lang mogelijk in de vertrouwde omgeving te laten wonen.

Er zijn twee onderdelen van aanpassingswerkzaamheden:

1° technische installaties en hulpmiddelen:

- a) het maken van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van persoon met een handicap of oudere. Een premie voor een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer;
- b) het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- c) het installeren van een verticale lift, stoellift, plateaulift voor rolstoelgebruikers;
- d) het aanbrengen van elektromechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen zijn die vast verankerd zijn aan het gebouw;
- e) het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen;
- f) het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken;
- g) communicatie-, signalisatie- en alarmsystemen;

2° verbouwingswerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning:

- a) het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke drempels;
- b) het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen;
- c) het overbruggen van niveauverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveauverschillen meer zijn op de woonverdieping;

d) het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen; e) verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de 65-plusser of persoon met handicap zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Artikel 3 – Voorwaarden waaraan de woning moet voldoen

De aan te passen woning moet gelegen zijn in de gemeente Schilde – 's-Gravenwezel.
Het mag niet gaan om een ongezonde, onverbeterbare woning (krotwoning).
Een serviceflat komt niet in aanmerking.

Artikel 4 – Voorwaarden waaraan de aanvragers moeten voldoen

De aanvrager is:

- minstens 65 jaar of
 - erkend als persoon met een handicap door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door het Vlaams agentschap voor Personen met een Handicap
- of**
- de persoon met een inwonende persoon met een handicap, erkend door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door het Vlaams agentschap voor Personen met een Handicap
- of**
- de persoon met een inwonende 65-plusser.

De aanvrager moet de aan te passen woning bewonen op basis van een zakelijk recht of is de natuurlijke persoon, die eigenaar-verhuurder is van de woning waarvoor een aanvraag wordt ingediend.

De aanvrager kan ten hoogste twee aanvragen overeenkomstig dit reglement indienen binnen een termijn van tien jaar, met dien verstande dat geen twee aanvragen betrekking kunnen hebben op eenzelfde onderdeel van de aanpassingswerkzaamheden.

Indien de aanvrager de eigenaar-verhuurder betreft, mogen tijdens de laatste twee jaar van de huurtermijn geen aanvragen meer ingediend worden.

Bij het bepalen of de aanvrager voldoet aan de inkomstengrens wordt enkel rekening gehouden met de persoonlijke inkomsten van de aanvrager en met de inkomsten van de personen waarmee hij/zij samenwoont.

Het inkomen mag niet meer bedragen dan:

- 37.030 euro voor één aanvrager zonder persoon ten laste
- 51.840 euro voor één aanvrager met één persoon ten laste, te verhogen met 4.150 euro per bijkomende persoon ten laste

Personen ten laste zijn ofwel inwonende minderjarige kinderen, inwonende meerderjarige kinderen waarvoor kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald, of inwonende personen die ernstig gehandicapt zijn. Wanneer de aanvrager zelf een erkende handicap heeft, wordt die ook meegeteld als persoon ten laste.

Artikel 5 – Bedrag van de premie

Aan de rechthebbende wordt een eenmalige gemeentelijke aanpassingspremie toegekend van 50% van de kostprijs van de werken, factuurbedrag inclusief btw, met een maximum van 1.250 euro per adres.

Artikel 6 – Aanvragen van de premie

De premie kan aangevraagd worden na uitvoering van de werken.

Bij de aanvraag worden volgende documenten gevoegd:

- Een kopie van de gedetailleerde (voorschot)facturen van de uitgevoerde werkzaamheden. Voor de berekening van de premie wordt in geen geval rekening gehouden met facturen die dateren van meer dan een jaar voor de aanvraagdatum.

De facturen moeten op naam van de aanvrager staan en de volgende gegevens bevatten:

- de naam, het adres en het btw-nummer van de leverancier of aannemer
- de datum van afgifte van de factuur
- het factuurnummer
- uw naam en uw adres (aanvrager)
- het adres waar de werkzaamheden uitgevoerd zijn (werfadres)
- datum van de uitvoering van de werkzaamheden
- een gedetailleerde omschrijving van de werkzaamheden of leveringen (eventueel gedetailleerd bestek, offerte of bestelbon als bijlage)
- de kostprijs per onderdeel en de btw apart.

Voert u de werken zelf uit, dan moeten bovenstaande gegevens ook vermeld worden op het bewijs van de materiaalaankopen (met uitzondering van de datum van de uitvoering).

- Kopie van het laatst gekende aanslagbiljet tot maximaal 3 jaar geleden

Een voorbeeld: voor een aanvraag voor de aanpassingspremie ingediend in de eerste helft van 2023 is het laatste gekende aanslagbiljet van toepassing. Meestal zal dit het aanslagjaar 2022 zijn, dat van toepassing is op de inkomsten verkregen in 2021.

- Recent attest van gezinssamenstelling (te verkrijgen bij de gemeentelijke dienst burgerzaken)

- kopie van de identiteitskaart van alle inwonenden

- Indien van toepassing: Attest waaruit de erkenning als persoon met een handicap blijkt (attest afgeleverd door Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap).

- De aanvraag om het verkrijgen van een aanpassingspremie dient bezorgd te worden aan:

Gemeentebestuur Schilde

dienst wonen

Brasschaatsebaan 30

2970 Schilde

wonen@schilde.be

Artikel 7 – Termijnen

Na de datum van poststempel, de datum van binnenbrengen of de datum van de e-mail heeft de administratie 4 weken de tijd om de aanvraag (on)volledig te verklaren. Eventueel zal u gevraagd worden om de ontbrekende documenten te bezorgen. De datum van de volledigheidverklaring van de administratie geldt als datum van aanvraag.

Het gemeentebestuur verbindt zich ertoe om de aanvrager binnen een termijn van 2 maanden, te tellen vanaf de datum van aanvraag, op de hoogte te stellen van de beslissing aangaande de aanvraag.

Elke beslissing maakt melding van het bedrag van de toegekende premies en/of van de motivering van de weigering.

Indien de premie wordt toegekend, gebeurt de uitbetaling binnen een termijn van twee maanden, te tellen vanaf de mededeling van toekenning van de premie.

Artikel 8 – Slotbepalingen

Alle ten aanzien van de gemeente Schilde aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij het



overlijden van de persoon waarvoor de aanpassingswerken werden uitgevoerd, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten binnen één maand na kennisgeving van de weigering aan de premieaanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, Brasschaatsebaan 30, 2970 Schilde.

Dit reglement is goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 april 2023 en vervangt het voorgaande reglement houdende de gemeentelijke aanpassingspremie ter bevordering van het levenslang en aanpasbaar wonen. Het reglement treedt in werking vanaf 1 mei 2023 en is geldig tot 31 december 2025.

De gemeenteraad behoudt het recht dit reglement op elk moment te wijzigen.

Gemeenteraadsbeslissing 17 april 2023

* * *