

# Reglement klimaatpremies

## Inhoud

1. Subsidiereglement voor hemelwaterput met pompinstallatie en infiltratievoorziening
2. Subsidiereglement voor groendaken
3. Subsidiereglement voor EPC-label

## 1. Subsidiereglement voor hemelwaterput met pompinstallatie en infiltratievoorziening

### Artikel 1 – definities

- Totale horizontale dakoppervlakte: de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, met inbegrip van dooiwater van sneeuw en hagel.
- hemelwaterput/hemelwatertank: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater.
- Hemelwaterinstallatie: het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater.
- Infiltratievoorziening: een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie.

### Artikel 2 - voorwerp

Dit reglement is van toepassing voor het aanleggen van een hemelwaterput aan een woning op het grondgebied van Schilde waarvan de eerste bouwvergunning dateert van voor 07 september 1999. De premie is enkel van toepassing wanneer de aanleg van de installatie niet verplicht wordt door bestaande wettelijke, reglementaire bepalingen of niet opgelegd is in de bouwvergunning.

Dit reglement is van toepassing voor het aanleggen van een infiltratievoorziening aan een woning op het grondgebied van Schilde waarvan de eerste bouwvergunning dateert van voor 1 februari 2005. De premie is enkel van toepassing wanneer de aanleg van de installatie niet verplicht wordt door bestaande wettelijke, reglementaire bepalingen of niet opgelegd is in de bouwvergunning.

### Artikel 3 - premie

§ 1. Binnen de perken van de jaarlijks in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten kan het college van burgemeester en schepenen een premie verlenen voor de installatie van een hemelwaterput of infiltratievoorziening.

Een premieaanvraag die omwille van uitputting van de kredieten niet meer in het lopende jaar kan worden betoelaagd, wordt automatisch overgedragen naar het volgende begrotingsjaar, (in chronologische volgorde), waarbij de door de aanvrager verstrekte gegevens gehanteerd blijven.

Het bedrag van de premie voor de hemelwaterput bedraagt maximum 500 euro. Indien de kosten inclusief btw minder dan 500 euro bedragen, wordt het bedrag van de premie verminderd tot de werkelijke kostprijs.

Het bedrag van de premie voor de infiltratievoorziening bedraagt maximum 500 euro. Indien de kosten inclusief btw minder dan 500 euro bedragen, wordt het bedrag van de premie verminderd tot de werkelijke kostprijs.

§2. De datum van indienen van de premie-aanvraag bij de gemeente geldt als opvolgingsdatum voor de behandeling van de dossiers.

#### **Artikel 4 - toekenningsvoorwaarden van de premie**

§1. De premie kan slechts éénmaal per woning of wooneenheid bekomen worden voor een installatie met permanent karakter.

§2. Voor het aanvragen van de premie moet het aanvraagformulier ingediend worden, dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

§3. Op dit formulier moeten duidelijk de volgende elementen worden vermeld:

- naam, adres en rekeningnummer van de aanvrager;
- adres van de woning waar de installatie wordt geplaatst;
- kopie van alle facturen of betalingswijzen, met duidelijke opgave van de inhoud van de hemelwaterput, het type pomp of van de volledige infiltratievoorziening en vermelding van het plaatsingsadres. Bij een verzamelfactuur moet men duidelijk kunnen afleiden welke bedragen op welke installaties betrekking hebben;
- grondplan van de woning met afmetingen, de situering van de toekomstige hemelwaterput en aftappunten of de infiltratievoorziening en het verloop van alle afvoerbuizen van hemelwater en afvalwater;
- een verklaring op eer dat de aanvraag correct is ingevuld, een toelating tot controle van de aanleg van de installatie.

§4. Technische voorwaarden **hemelwaterput**:

- Het volume van de put bedraagt minimum 50 l/m<sup>2</sup> totaal horizontaal dakoppervlak en met een minimum van 3000 l.
- Minstens 50% van de totale horizontale dakoppervlakte dient te worden aangesloten op de put.
- Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van één toilet of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevoerd te worden door middel van een bijvuelsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

§4. Technische voorwaarden **infiltratievoorziening**:

- Minstens 50% van de totale horizontale dakoppervlakte dient te worden aangesloten op de infiltratievoorziening.
- Een infiltratievoorziening kan gebouwd worden op verschillende manieren:
  - o als infiltratieput: put met waterdoorlatende bodem en zijkanten omhuld met een filterdoek en kiezel.

- als infiltratieleiding: infiltratiebuis, met voldoende grote diameter, die gelegen is in een greppel van 40x40 cm die rondom de buis gevuld is met grof zand of grind.
- als wadi: oppervlakte-infiltratiesysteem waarbij afstromend regenwater bovengronds wordt geborgen in een verlaagde groenzone en van daaruit via een humeuze toplaag wegzijgt naar een infiltratiekoffer met drain. Als infiltratie niet mogelijk is, vindt afvoer naar oppervlaktewater plaats via de drain.

§5. De premie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

## **Artikel 5 - aanvraag tot premie**

### **§1. Procedure**

- Een aanvraagformulier voor het verkrijgen van een premie kan enkel na uitvoering van de werken ingediend worden en dit ten laatste één jaar na de factuurdatum.
- Na ontvangst van de aanvraag onderzoekt de dienst grondgebiedszaken het dossier.
- Het college van burgemeester en schepenen neemt een principiële beslissing.
- Een afgevaardigde van het gemeentebestuur kan te allen tijde (binnen de 10 jaar) na het plaatsen van de installatie, ter plaatse de uitgevoerde werken controleren.
- De aanvrager kan voor vragen terecht bij de dienst grondgebiedszaken.

§2. Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht.

§3. Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de premie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

## **Artikel 6**

Dit besluit treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad vanaf 1/01/2022. Het vervangt alle vorige besluiten met hetzelfde onderwerp. Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285 tot en met 289 van het decreet lokaal bestuur.

## **Artikel 7**

De premie wordt toegekend aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een woning gelegen op het grondgebied van Schilde.

**Gemeenteraadsbeslissing 20 december 2021**

\* \* \*

## 2. Subsidiereglement voor groendaken

### Artikel 1 - definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Een groendak: een plat dak dat zo wordt opgebouwd dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is. Door een buffervolume wordt een deel van de neerslag vastgehouden en de planten van een groendak gevoed. Een buffer voorkomt dat het regenwater rechtstreeks in de riolen vloeit, verloren gaat en de riolen worden overbelast.
- Intensief groendak: een groendak waarop planten, grassen, struiken en/of bomen geplant zijn.
- Extensief groendak: een groendak met lage begroeiing met vetplanten, mossen en kruiden.

### Artikel 2 - voorwerp

Dit reglement is van toepassing voor het aanleggen van een groendak op een woning op het grondgebied van Schilde voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Onder groendak wordt in dit reglement verstaan een extensief of een intensief groendak. Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk.

### Artikel 3 - premie

§ 1. Binnen de perken van de jaarlijks in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten kan het college van burgemeester en schepenen een premie verlenen voor de installatie van een groendak. Een premieaanvraag die omwille van uitputting van de kredieten niet meer in het lopende jaar kan worden betoelaagd, wordt automatisch overgedragen naar het volgende begrotingsjaar, (in chronologische volgorde), waarbij de door de aanvrager verstrekte gegevens gehanteerd blijven. Het bedrag van de premie bedraagt maximum € 31,00 per m<sup>2</sup> groendak dat wordt aangelegd. Indien de kosten inclusief BTW voor de aanleg minder dan € 31,00 per m<sup>2</sup> bedragen, wordt het bedrag van de premie verminderd tot de werkelijke kostprijs. Het maximale bedrag voor de premie per aanvraag bedraagt 500 euro.

§2. Om in aanmerking te komen voor de premie moet het groendak aangelegd zijn door een particulier op een gebouw waarvan de benutte oppervlakte hoofdzakelijk dient voor privégebruik. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via mede-ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

§3. De datum van indienen van de premie-aanvraag van de particulier bij de gemeente geldt als opvolgingsdatum voor de behandeling van de dossiers.

### Artikel 4 - toekenningsvoorwaarden van de premie

§1. De premie kan slechts éénmaal per woning of wooneenheid bekomen worden.

§2. Voor het aanvragen van de premie moet het aanvraagformulier ingediend worden, dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

§3. Op dit formulier moeten duidelijk de volgende elementen worden vermeld:

- naam, adres en rekeningnummer van de aanvrager;

- adres van de woning waar het groendak wordt geplaatst;
- kopie van alle facturen of betalingswijzen;
- het aantal m<sup>2</sup> groendak en een aanduiding op plan van de plaats op het dak;
- een gedetailleerde beschrijving en productinformatie van het groendak waaronder een beschrijving van de verschillende elementen die tot de installatie of voorziening behoren (technische documentatie, detailplan, foto's, ...);
- een bewijs dat het dak geïsoleerd is;
- een verklaring op eer dat de aanvraag correct is ingevuld, een toelating tot controle van de aanleg van het groendak en van de goede staat van het dak gedurende de periode zoals bepaald in artikel 4 §7.

§4. De beoordeling of de dragende constructie voldoende draagkracht bezit om het groendak te dragen, dient te gebeuren door een bouwkundig gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur,...). De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

§5. De premie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

§6. De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

§7. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de premies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

## **Artikel 5 - aanvraag tot premie**

### **§1. Procedure**

- Een aanvraagformulier voor het verkrijgen van een premie kan enkel na uitvoering van de werken ingediend worden en dit ten laatste één jaar na de factuurdatum.
- Na ontvangst van de aanvraag onderzoekt de dienst grondgebiedszaken het dossier.
- Het college van burgemeester en schepenen neemt een principiële beslissing.
- Een afgevaardigde van het gemeentebestuur kan te allen tijde (binnen de 10 jaar) na het plaatsen van het groendak, ter plaatse de uitgevoerde werken controleren.
- Bij weigering van de premie kan de aanvrager aanpassingen uitvoeren, om toch aan de voorwaarden te voldoen en kan binnen de 6 maanden na de weigering éénmalig een nieuwe aanvraag ingediend worden.
- De aanvrager kan voor vragen terecht bij de dienst grondgebiedszaken.

§2. Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht.

§3. Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de premie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.



**Artikel 6**

Dit besluit treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad vanaf 01/01/2022. Het vervangt alle vorige besluiten met hetzelfde onderwerp. Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285 tot en met 289 van het decreet lokaal bestuur.

**Artikel 7**

De premie wordt toegekend aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een woning gelegen op het grondgebied van Schilde.

**Gemeenteraadsbeslissing 20 december 2021**

\* \* \*

### **3. Subsidiereglement voor EPC-label**

#### **Artikel 1 - definitie**

De EPC (energieprestatiecertificaat)-labelpremie wordt toegekend voor de grondige energetische renovatie van een woning of een wooneenheid die aangetoond kan worden door de verbetering van het energielabel.

#### **Artikel 2 - premie**

Binnen de perken van de jaarlijks in het budget voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen bij de verbouwing van een bestaande woning een EPC-labelpremie. Een premieaanvraag die omwille van uitputting van de kredieten niet meer in het lopende jaar kan worden betoelaagd, wordt automatisch overgedragen naar het volgende begrotingsjaar, (in chronologische volgorde), waarbij de door de aanvrager verstrekte gegevens gehanteerd blijven.

Het bedrag van de EPC-labelpremie bedraagt 50% voor de opmaak van het tweede EPC-certificaat met minimaal label B na uitvoering van de renovaties.

#### **Artikel 3 - toekenningsvoorwaarden van de premie**

§1. De premie kan slechts éénmaal per woning of wooneenheid bekomen worden.

§2. Voor het aanvragen van de premie moet het aanvraagformulier ingediend worden, dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

§3. Bij dit formulier moeten duidelijk de volgende elementen worden vermeld:

- naam, adres en rekeningnummer van de aanvrager;
- adres van de woning waar de premie van toepassing is;
- kopie van alle facturen of betalingswijzen van de renovatie en de opmaak van de EPC-label's;
- EPC-label voor de werken en EPC-label na de werken.

#### **Artikel 4 - aanvraag tot premie**

§1. Procedure

- Je laat eerst een EPC-label opmaken voor de aanvang van de werken dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat de woning energielabel C of D of de wooneenheid C had. Dit zogenaamde 'start-EPC' zal bij de behandeling van de premieaanvraag gebruikt worden als referentie en bepaalt ook de startdatum van de termijn van 5 jaar waarbinnen de renovatiewerken uitgevoerd en het nieuwe EPC opgemaakt moet worden. Voor energieprestatiecertificaten die opgemaakt werden tussen 1/1/2019 en 31/12/2020 wordt de startdatum voor de termijn van 5 jaar vastgelegd op 1/1/2021.
- Vanaf de datum van opmaak van het 'start-EPC' heb je 5 jaar de tijd om je woning grondig te renoveren en energiebesparende investeringen uit te voeren. Zijn je werken klaar? Dan laat je een nieuw EPC van je woning of wooneenheid opmaken en kan je de EPC-labelpremie aanvragen. Het nieuwe EPC moet binnen die termijn van 5 jaar opgemaakt worden.
- Je bezorgt bij de premieaanvraag het oude en het nieuwe EPC dat de labelverbetering aantoont en waaruit blijkt dat de woning of wooneenheid minstens label B heeft behaald. Het nieuwe EPC mag maximaal 12 maanden oud zijn op het moment van de premieaanvraag.

- Na ontvangst van de aanvraag onderzoekt de dienst grondgebiedszaken het dossier en adviseert het college van burgemeester en schepenen.
- Het college van burgemeester en schepenen neemt een principiële beslissing m.b.t. het uitbetalen van de uit te voeren werken.
- De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Bij een gunstige principiële beslissing komt EPC-labelpremie in aanmerking voor subsidiëring.
- De aanvrager kan voor vragen terecht bij de dienst grondgebiedszaken.

§2. Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht.

§3. Voor woningen met energielabel E of F en wooneenheden met een energielabel D, E of F kan men voor een premie terecht bij Fluvius.

[www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/epc-labelpremie](http://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/epc-labelpremie)

#### **Artikel 6**

Dit besluit treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad vanaf 01/12/2021. Het vervangt alle vorige besluiten met hetzelfde onderwerp. Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285 tot en met 289 van het decreet lokaal bestuur.

#### **Artikel 7**

De premie wordt toegekend aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een woning gelegen op het grondgebied van Schilde.

**Gemeenteraadsbeslissing 20 december 2021**

\* \* \*





## Aanvraagformulier groendak

### Persoonlijke gegevens

Naam: .....

Adres: .....

Telefoon: .....

E-mail: .....

Rekeningnummer: ..... - .....

Rijksregisternummer: .....

Is de aanvrager eigenaar of huurder van het gebouw?

- Eigenaar
- huurder

*De huurder dient dit formulier ter goedkeuring te laten ondertekenen door de eigenaar.*

Naam eigenaar: .....

Adres eigenaar: .....

### Gegevens over het groendak

Datum van aanleg: .....

Totale kostprijs (incl. btw): .....

Totale oppervlakte in m<sup>2</sup>: .....

Type groendak:

- extensief groendak (vegetatie/sedumdak)
- intensief groendak (daktuin)
- combinatie van extensief en intensief groendak

## Verplichte documenten

- kopie van alle facturen of betalingswijzen;
- (Bouw)plan met aanduiding groendak op het dak + afmetingen groendak
- Productinformatie over het groendak: technische documentatie, detailplan, ...
- Foto's van het groendak
- Foto's of schets van de verschillende onderdelen en lagen van het groendak
- Toelating andere eigenaars (indien van toepassing)
- bewijs dakisolatie (Rd-waarde minstens 3,5m<sup>2</sup>K/W) of een verklaring op eer
- een verklaring van een bouwkundig gekwalificeerd persoon (architect, ingenieur, ...) dat de constructie voldoende draagkracht heeft om het groendak te dragen.

Ondertekende verklaart kennis genomen te hebben van het gemeentelijk reglement houdende het verlenen van een premie voor de installatie van een groendak;

De aanvrager geeft ten allen tijde machtiging tot controle aan de gemeentelijke ambtenaar;

Ondertekende verklaart in eer en geweten dat het aanvraagformulier correct is ingevuld.

Voor akkoord op ..... (datum),

Handtekening aanvrager

Handtekening eigenaar(s)  
*(indien verschillend van aanvrager)*