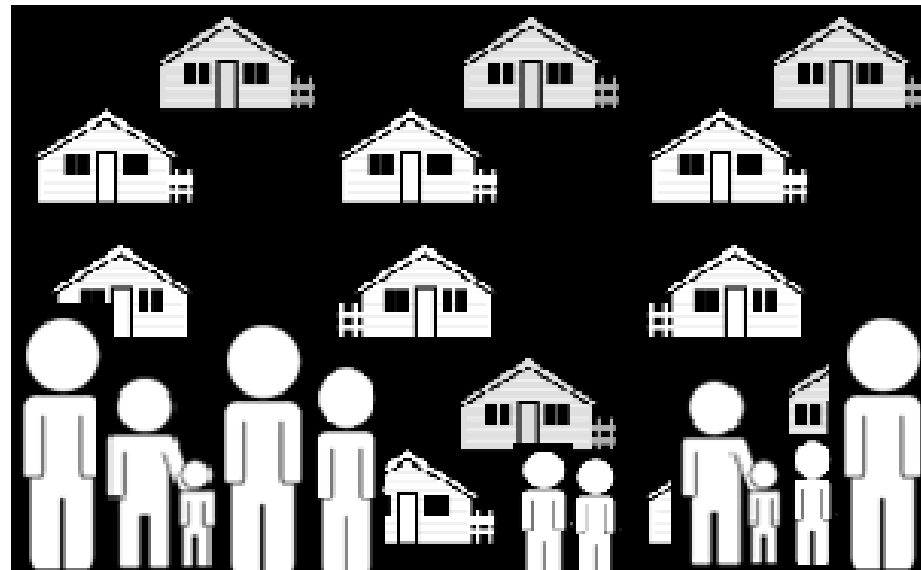


Schildestrand

informatiemoment voor bewoners



Welkom

fijn dat je gekomen bent...

Wat mag je vandaag verwachten?

- ✓ Informatiemoment voor iedereen (hier)
- ✓ Kans tot persoonlijk overleg over persoonlijke situatie
- ✓ Informatie over masterplan Schildestrand (toekomstvisie)

INFORMATIE VOOR IEDEREEN

Vooraf

1. OVER HET GEBIED IN HET ALGEMEEN

- 2023
- Overgangperiode
- 2029 en later

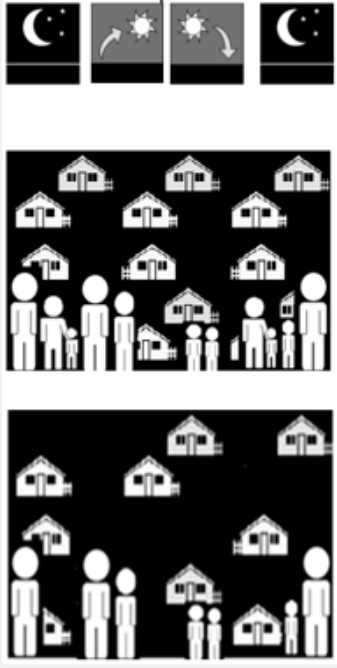
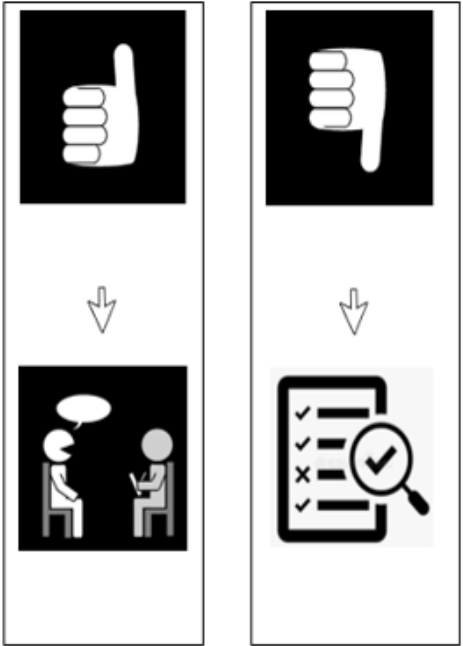
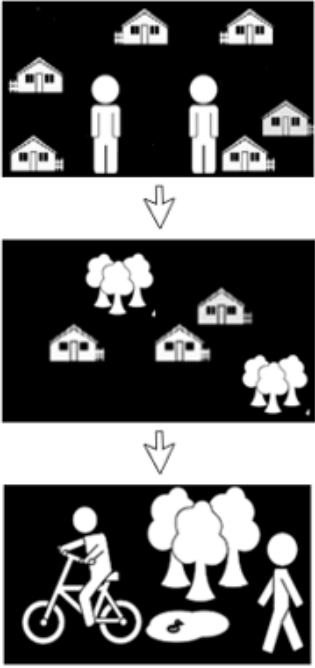
2. OVER DE VERSCHILLENDE SITUATIES VAN BEWONERS

Vooraf

- **Beslissing van Vlaanderen** die door gemeente moet uitgevoerd worden tegen 2029
- Vanaf 2016 zijn al stappen gezet, o.a. **infomoment** over de regelgeving en ieders persoonlijke situatie, waar veel bewoners waren
- Allerlei **studies** werden sindsdien uitgevoerd
- NU **ontwerp masterplan** klaar voor het gebied
= toekomstvisie voor het gebied

1. OVER HET GEBIED IN HET ALGEMEEN

- 2023
↓
- Overgangperiode
↓
- 2029 en later

<p>Schildstrand 2023</p> <p>Bewoning mag niet tenzij vergunde zonevreemde woning</p>	<p>Overgangperiode</p> <p>Informereren en begeleiden naar beëindiging bewoning op termijn</p>	<p>Schildstrand in de toekomst</p> <p>Opmaak RUP Gefaseerde aanpak naar einde bewoning en einde constructies</p>
<p>2023</p>	<p>Reeks van maatregelen</p>	<p>Planning 2029</p>
		

Schildestrand 2023

Bewoning mag niet
tenzij vergunde
zonevreemde woning

2023



Nu: waardevol en mooi gebied maar door toenemende privatisering, bouwen en het permanent bewonen komt het gebied onder druk te staan. Dit is strijdig met de wetgeving. Wonen is niet toegestaan en dus niet legaal.

Overgangperiode

Informer en begeleiden naar
beëindiging bewoning op termijn

Reeks van maatregelen



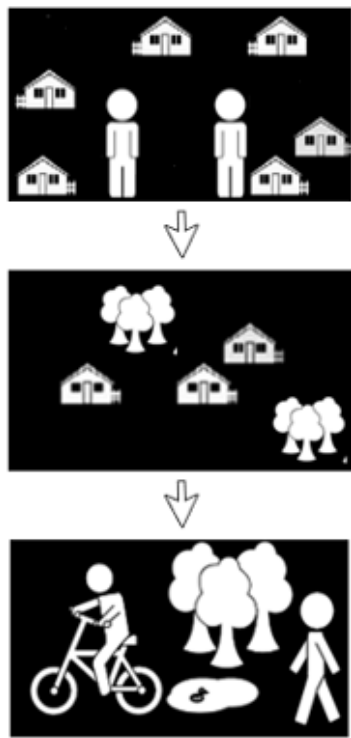
Vanaf nu: stapsgewijs verder uitwerken van **uitdoofbeleid** = toewerken naar een nieuwe bestemming/uitzicht voor het gebied op basis van beslissing Vlaanderen

- positieve duwtjes in de rug: toelichting
- negatieve duwtjes in de rug: de regels worden steeds strenger in het algemeen, dus ook op Schildestrand (denk maar aan lozing vuil water, werken zonder vergunning, enz...)

Schildestrand in de toekomst

Opmaak RUP
Gefaseerde aanpak naar einde bewoning
en einde constructies

Planning 2029



2029:

- **zone natuurgebied** blijft natuurgebied
- **zone voor verblijfsrecreatie:**
 - bewoning beëindigen via uitdoofmaatregelen
 - herinrichting zone voor het algemeen nut

Uitdoven gebeurt in stappen. Géén abrupte op straatzetting van de éne dag op de andere. Hoe en wanneer is sterk afhankelijk van ieders toestand. (let op: iedere bewoner heeft verschillende situatie!)

Niet alle maatregelen om tot verandering te komen in het gebied zijn nu al gekend. Er zijn al gekende maatregelen, ook dus al negatieve duwtjes in de rug, maar naar wettelijke mogelijkheden kunnen er later nog bijkomen in de loop van het toewerken naar een uitdoofbeleid.

Enkel voor wie het wenst:

Straks krijgen jullie als eigenaar of bewoner van Schildestrand als eerste de kans om het **ontwerp masterplan te zien.**

Het is een visie op lange termijn.

Het is geen uitvoeringsplan,
waarbij het één op één uitgevoerd wordt zoals uitgetekend.

Er zijn **3 zones** aangeduid

waar een ambitie of invulling voor is uitgesproken.

INFORMATIE VOOR IEDEREEN

Vooraf

1. OVER HET GEBIED IN HET ALGEMEEN

- 2023
- Overgangperiode
- 2029 en later

2. OVER DE VERSCHILLENDE SITUATIES VAN BEWONERS

Er zijn verschillende situaties

en daarom kunnen ze **best individueel besproken** worden.



**Ons advies:
Informeer je goed
over je eigen situatie!**

**De situatie van je buurman/-vrouw
kan helemaal anders zijn
dan die van jou!**

Ter info: Mogelijke situaties in zone voor verblijfsrecreatie:

- ✓ Onbebouwd perceel
- ✓ Bebouwd perceel + vergunning op constructie + gebruik als WE-verblijf
- ✓ Bebouwd perceel + vergunning op constructie + bewoning + tijdelijk woonrecht
- ✓ Bebouwd perceel + vergunning op constructie + bewoning + geen woonrecht
- ✓ Bebouwd perceel + geen vergunning op constructie + geen bewoning
- ✓ Bebouwd perceel + geen vergunning op constructie + bewoning + geen tijdelijk woonrecht
- ✓ Vergunde zonevreemde woningen : vermoeden van vergunning op constructie + bewoning voor 1984

Ter info: Mogelijke situaties in natuurgebied:

- Onbebouwd perceel
- Bebouwd met of zonder bewoning

! In natuurgebied is er geen bewoning of bebouwing toegestaan, een bebouwing in deze zone blijft vervolgbaar; tenzij je een 'vergunde zonevreemde woning' hebt.

Er zijn verschillende situaties

en daarom kunnen ze **best individueel besproken** worden.



**De gemeente
wil je persoonlijk te woord staan
over je eigen situatie
als je dat wenst!**

**Men wil je helpen
als je de overgang wil maken
naar een nieuwe woonsituatie.**

Er kan hulp geboden worden bij:



- overgang naar ouderenvoorziening
- inschrijving sociale woning, SVK



Ga langs bij **Anouk Collet**: nu of later

- vragen over je vergunning of
- over aanvraag vermoeden



Dienst omgeving: nu of afspraak later

Wat mag je vandaag verwachten?

- ✓ Informatiemoment voor iedereen (hier)
- ✓ Kans tot persoonlijk overleg over persoonlijke situatie
- ✓ Informatie over masterplan Schildestrand (toekomstvisie)

