

Schildestrand 2023	Overgangperiode	Schildestrand in de toekomst
<p>Bewoning mag niet tenzij vergunde zonevreemde woning</p>	<p>Informereren en begeleiden naar beëindiging bewoning op termijn</p>	<p>Opmaak RUP Gefaseerde aanpak naar einde bewoning en einde constructies</p>
<p>2023</p>	<p>Reeks van maatregelen</p>	<p>Planning 2029</p>
<p><b>Permanente bewoning mag niet 2 wetgevingen</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Federale wetgeving : inschrijven op feitelijk adres</li> <li>2) Vlaamse wetgeving: Inschrijven in zone voor verblijfsrecreatie is niet toegestaan</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bij de dienst burgerzaken wordt enkel <u>voorlopig</u> ingeschreven</li> <li>• ondertekent de inschrijver dat hij/zij niet mag domiciliëren</li> <li>• wordt een negatief declaratief attest opgemaakt</li> </ul> <p><b>Uitzondering : tijdelijk woonrecht</b> (hoofdelijk en volgens voorwaarden) blijft behouden tot 31/12/2029, tenzij vervallen</p>	<p><b>Aanbod gemeente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• persoonlijke info op maat</li> <li>• begeleiding naar mogelijke oplossingen en stappenplan</li> <li>• hulp bij stap naar ouderenvoorziening</li> <li>• prioritaire toewijzing naar sociale woning voor wie in aanmerking komt</li> <li>• verdere aankoop en afbraak</li> </ul> <p><b>Handhavende maatregelen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• woningkwaliteitsonderzoeken</li> <li>• verwaarlozing</li> <li>• leegstand - strijdig gebruik functie</li> <li>• bouwovertredingen na 2018 &lt;5 jaar</li> <li>• klacht bij CIB bij verkeerde info door immo bij verkoop</li> </ul> <p><b>Quick-wins en deelprojecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verder beplanten van gemeentelijke eigendommen in afwachting van uitvoering deelprojecten</li> <li>• uitwerken van deelprojecten</li> </ul>	<p><b>Ruimtelijk uitvoeringsplan</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• RUP = richtlijnen voor de toekomstige invullingen van dit gebied</li> <li>• wanneer het RUP in voege is, worden alle nieuwe aanvragen hierop afgetoetst.</li> </ul> <p><b>Gevolg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gefaseerd uitdoven van bewoning</li> <li>• gefaseerd uitdoven van constructies</li> <li>• aanbod gemeente blijft</li> </ul> <p><b>Tijdlijn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• start 2024 met aanstelling studiebureau voor opmaak RUP</li> <li>• 2025 - 2029 proces RUP</li> <li>• tijdens het proces zijn er 2 participatiemomenten: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ aan het begin van het proces</li> <li>○ na de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP, bij het openbaar onderzoek</li> </ul> </li> </ul>

## Schildestrand 2023

Bewoning mag niet  
tenzij vergunde  
zonevreemde woning

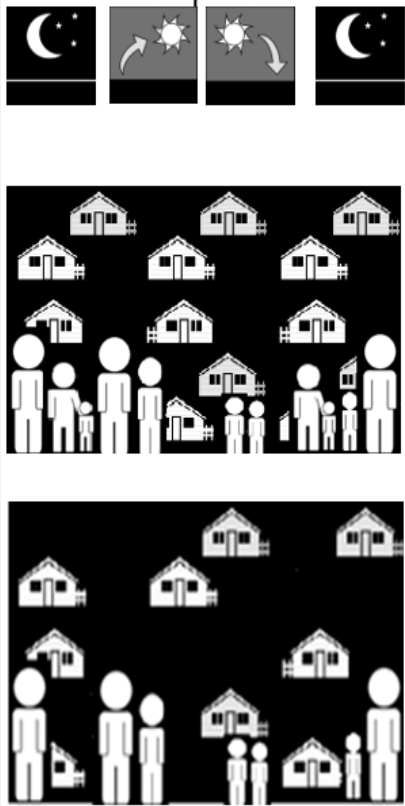
## Overgangperiode

Informereren en begeleiden naar  
beëindiging bewoning op termijn

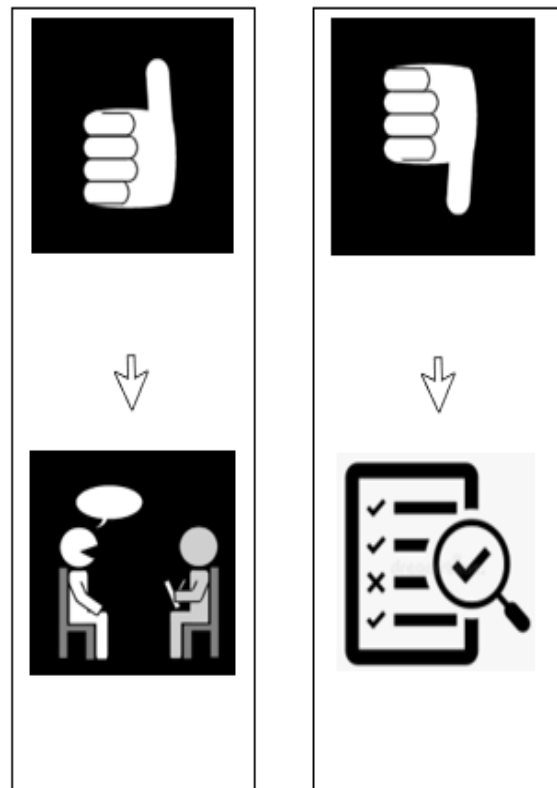
## Schildestrand in de toekomst

Opmaak RUP  
Gefaseerde aanpak naar einde bewoning  
en einde constructies

2023



Reeks van maatregelen



Planning 2029

