

<b>datum</b>	<b>dienst</b>	<b>telefoonnummer</b>
12/02/2024	Wonen	03 38016 00
<b>referentienummer</b>	<b>contactpersoon</b>	<b>e-mailadres</b>
	Tine Vervisch	tine.vervisch@schilde.be

## Woonrecht in weekendzones

Geachte

Schildestrand is een weekendzone gelegen op het grondgebied van de gemeente Schilde. Het lokaal bestuur heeft verschillende stappen gezet om een planologische oplossing te bieden voor het gebied en een toekomstperspectief te geven aan de bewoners van Schildestrand.

Er is een ontwerp van masterplan voor de toekomstige ontwikkeling uitgewerkt. Tijdens verschillende participatiemomenten is dit masterplan besproken met de huidige bewoners van de weekendzone en de inwoners van Schilde. De grootste bezorgdheid van huidige bewoners van Schildestrand gaat over hun woonrecht. De wetgeving inzake ruimtelijke ordening bepaalt:

1. Het woonrecht (tijdelijk en aanvullend) geeft de permanente bewoners en hun gezinsleden het recht om het weekendverblijf permanent te bewonen gedurende de periode waarbinnen het woonrecht geldt (ten laatste tot 31 december 2029). Deze bewoners dienen echter op de vooravond van de inwerkingtreding van het decreet (31 augustus 2009) sinds ten minste 1 jaar het weekendverblijf permanent te bewonen. Gedurende dit woonrecht kan het loutere gebruik als permanent verblijf geen aanleiding geven tot het opleggen van een herstelmaatregel of een straf.
2. Na 31 december 2029 verstrijkt het woonrecht en heeft de burgemeester van de betrokken gemeente het recht een woonverbod uit te spreken ten aanzien van weekendverblijven die niet gelegen zijn in gebieden waarin verblijfsrecreatie is toegelaten.

De deadline van 31 december 2029 is voor iedereen duidelijk. Wat er nadien zal gebeuren, in casu in het geval de burgemeester geen woonverbod uitspreekt, leidt tot onzekerheid bij de bewoners. Het lokaal bestuur heeft zelf ook geen antwoord op deze vraag.

Is het mogelijk ons hierover op korte termijn meer duidelijkheid te verschaffen?

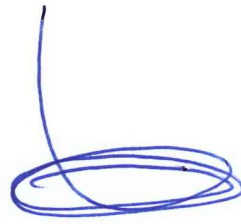
Nadat het masterplan definitief is goedgekeurd, zal een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden. Het is belangrijk dat er draagvlak is bij de inwoners. Het antwoord op de bovenstaande vraag is cruciaal voor dit draagvlak.

Alvast bedankt voor uw spoedig antwoord

Vriendelijke groeten



Tine Vervisch  
Algemeen directeur



Dirk Bauwens  
Burgemeester