

**HEFFING TER BESTRIJDING VAN LEEGSTAND EN VERKROTING.
TECHNISCH VERSLAG INZAKE VERWAARLOZING.**

I Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer: _____

Datum van het onderzoek: _____

Plaats van de kennisgeving: woonplaats (domicilie)
 verblijfplaats
 gebouw zelf

Naam van de onderzoeker: _____

Hoedanigheid van de onderzoeker: _____

Afdeling / gemeentelijke administratieve eenheid: _____

Adres: _____

Telefoon: _____

II Identificatiegegevens van het gebouw

Adres: _____

Kadastrale ligging: _____

Beschrijving: _____

III Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht

Naam: _____

Adres: _____

Geboortedatum of rijksregisternummer: _____

Handelsregisternummer: _____

BTW nummer _____ RSZ nummer: _____

Aard van het zakelijk recht: volle eigendom
 vruchtgebruik
 recht van opstal of erfpacht

Onverdeeldheid: ja / neen*
(* zo ja, aparte kennisgeving aan de andere houder(s))

IV Besluit: het gebouw vertoont GEEN* ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval.
(* zo nodig doorhalen)

Handtekening van de onderzoeker

V Toelichting aan de houder van het zakelijk recht.

VI Vaststellingen (technisch verslag)

0 GEWESTELIJKE INVENTARIS

woning of gebouw is opgenomen in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen (in dit geval worden verder geen vaststellingen ter plaatse meer gedaan)

1 DAK(EN)

11 type dakvorm (overwegend)

- plat
 hellend
 gemengd
 niet zichtbaar

12 dakbedekking

121 aard van de (overwegende) bedekking

- pannen
 leien
 platen (al of niet gegolfd)
 banen (bitumeus, metaal,...)
 niet zichtbaar

122 staat van de bedekking

	algemeen	I	II	III	IV
losliggende/verschoven elementen					<input checked="" type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
sterk verweerde elementen	algemeen				
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>			

13 dakgebinte

doorbuiging/verzakking

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

14 dakranden (andere dan goten)

vereiste aansluitingen ontbreken
 loszittende/sterk verweerde delen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15 goten (bakgoten/hanggoten)

afwezig, niettegenstaande vereist
 afhange/gebroke elementen
 meerdere lekkages met zichtbare schade

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16 regenafvoerbuizen

afwezig, niettegenstaande vereist
 ernstige beschadigingen/lekkages

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 schoorstenen (buitendaks)

gemetselde elementen
 gevaarlijk overhellend/onstabiel
 loszittende delen
 zelfdragende pijpsystemen
 gevaarlijk overhellend/onstabiel

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 GEVEL(S)

21 Voorgevel en zijgevel links / zijgevel rechts / achtergevel* (* de gevels die niet beoordeeld kunnen worden zijn door te halen)

211 gevelvlak

2111 grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen

<input type="checkbox"/>

2112 metselwerk

	algemeen	I	II	III	IV
uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)					
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>			
loskomende stukken steen	algemeen				<input checked="" type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
structurele breuken, barsten/verzakkingen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
afbladderend schilderwerk	algemeen				
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>			

2113 gevelbepleisteringen

	algemeen	I	II	III	IV
afvallend pleisterwerk					<input checked="" type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

structurele breuken, barsten / verzakkingen			
afbladderende verf	algemeen		
	niet algemeen		

2114 gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtspouw: leien, schroten, platen,...)					
loszittend	algemeen				<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
sterk verweerd	algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>			
2115 oneigenlijke gevelafwerkingen					
storende affichering en/of betimmeringen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming)					
dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...					<input type="checkbox"/>
212 gevelelementen					
2121 balk(en)					
	corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	schimmel- of insektenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	betonrot (beton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	beschadiging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2122 kolom(men)					
	corrosie (staal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	schimmel- of insektenaantasting (hout)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	betonrot (beton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	beschadiging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2123 uitkragende balkon(s)					
	verwerking van de meeste elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
2124 inliggende loggia('s)					
	verwerking van de meeste elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2125 erker(s)					
	ernstige verwerking van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

3 BUITENSCHRIJNWERK

31 Ramen en deuren

verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel	algemeen				<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
afbladderende verf	algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>			
glasbreuk	algemeen				<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

4 EINDBEOORDELING	kolomtotaal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indien (A*1) + (B*3) + (C*9) >= 18 is er sprake van een verwaarloosd gebouw		A	B	C	D = <input type="checkbox"/>

5 OPMERKINGEN
